

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚICLENII

HOTĂRÂRE
Nr. 19 din 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENII”,
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5 – Valul Renovării,
Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri
rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4632 din 30.03.2022 întocmit de Primarul orașului Țicleni;
- raportul de specialitate nr. 4633 din 30.03.2022, întocmit de Compartimentul accesare fonduri și dezvoltare locală;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 129 alin. (1) lit.b, alin. (7) lit. k, și alin. (10) lit. b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. 1) și alin 3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni**” în sumă de: 4.341.821,40 lei (exclusiv TVA)

-componenta Bl 48A1: 2.633.644,50 lei (exclusiv TVA)

-componenta Bl 40 Garsoniere: 1.708.176,90 lei (exclusiv TVA)

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare, se vor asigura din bugetul local;

Art.4. Se aprobă alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5. Se aprobă **Anexa 1- descrierea sumară a investiției**, ca parte integrantă a prezentei hotărâri, la obiectivul „**Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni**” cu asumarea atingerii indicatorilor descriși.

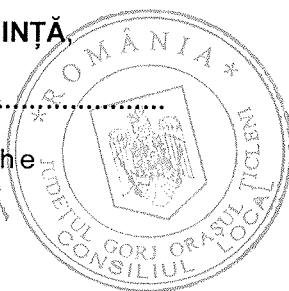
Art.6 Primarul Orașului Țicleni, Secretarul general al UAT Oraș Țicleni și aparatul de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT Oraș Țicleni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului Orașului Țicleni, aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la avizierul instituției și publicare pe pagina de internet www.primarieticleni.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Dănescu Gheorghe



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENI

.....

Tuță Adina-Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 31.03.2023, cu un număr de 13 voturi „pentru”.

Număr consilieri locali în funcție: 13

Număr consilieri locali prezenți: 13

Număr voturi, „împotrivă”: —

Abțineri de la vot: —

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor.

Componenta 1 - Bloc 48A1

Construcția a fost executată în anul 1996.

Clădirea analizată este alcătuită din pereți structurali din beton armat , S+ P+ 4 , cu destinație locuințe (proiect tip) . Suprafața desfășurată este de 2550 mp.

Regimul de înălțime al clădirii este S+ Parter + 4 etaje (cu forma regulată în plan)

- H Parter, etaj I ÷ 4- 2,52 m ;
- Acoperis – terasă necirculabilă -
- Elemente de alcatuire a structurii de rezistență

Structura de rezistență a clădirii deasupra cotei ± 0,00 este alcătuită astfel: - elemente verticale
- pereți portanți prefabricați din beton armat

- Fundațiile sunt din beton turnate monolit .

elemente orizontale – planșee din beton armat peste parter și etaje .

Compartimentarea este realizată după cum urmează:

- pereți structurali din beton armat (prefabricați)

Starea trotuarului – corespunzătoare .

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reies din Raportul de audit energetic – Bloc 48A1, elaborat de auditor Prună Gabriela Liliana sunt:

- reabilitarea pereților exteriori ai clădirii
- reabilitarea parțială tâmplăriei clădirii (casa scării 1 și 2 +tâmplărie neconformă ~ 20%)
- reabilitarea planșeului terasă necirculabilă
- reabilitarea plăcii peste subsol
- înlocuire instalație electrică / Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip

LED cu senzori mișcare (pentru casa scării 1 și 2)

- montare panouri fotovoltaice

- Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005

Lucrările aferente implementării acestor măsuri sunt:

- Izolarea termică a elementelor de construcție verticală exterioare opace -aplicare termosistem din vată mineral bazaltică cu grosimea de [cm]: 10

- Înlocuire tâmplărie cu tâmplărie cu rezistență termică minimă [m²K/W]: 0.77

- Izolarea termică a planșeului terasă -aplicare termosistem la interior cu vată minerală cu grosimea de [cm]: 10

- Termoizolare placă peste subsol la intrados cu polistiren expandat ignifug

- Înlocuirea rețelei de distribuție energie electrică și a corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED (casa sc.1 și 2)

- montare panouri fotovoltaice

Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005.

-Indicatorii care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise mai sus pentru **Bloc 48A1**:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,01	84,40
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,96	168,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	278,96	162,97
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48,50	29,10

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Componenta 2 -Bloc 40 Garsoniere

Construcția a fost executată în anul 1992

Clădirea analizată este alcătuită din pereți structurali din beton armat, S+ P+ 4, cu destinație locuințe (proiect tip). Suprafața desfășurată este de 1610 mp.

Regimul de înălțime al clădirii este S+ Parter + 4 etaje (cu forma regulată în plan)

- H Parter, etaj I ÷ 4- 2,52 m ;
- Acoperis – terasă necirculabilă -
- Elemente de alcatuire a structurii de rezistență

Structura de rezistență a clădirii deasupra cotei ± 0,00 este alcătuită astfel: - elemente verticale - pereți portanți prefabricați din beton armat

- Fundațiile sunt din beton turnate monolit .
- elemente orizontale – planșee din beton armat peste parter și etaje .

Compartimentarea este realizată după cum urmează:

- pereți structurali din beton armat (prefabricați)

Starea trotuarului – corespunzătoare .

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reies din Raportul de audit energetic – Bloc 40 Garsoniere, elaborat de auditor Prună Gabriela Liliana sunt:

- reabilitarea pereților exteriori ai clădirii
- reabilitarea parțială tâmplăriei clădirii (casa scării 1 și 2 +tâmplărie neconformă ~ 20%)
- reabilitarea planșeului terasă necirculabilă
- reabilitarea plăcii peste subsol
- înlocuire instalație electrică / Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED cu senzori mișcare (pentru casa scării 1 și 2)
- montare panouri fotovoltaice

-Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005

Lucrările aferente implementării acestor măsuri sunt:

-Izolarea termică a elementelor de construcție vertical exterioare opace -aplicare termosistem din vata mineral bazaltica cu grosimea de [cm]: 10

-Inlocuire tâmplărie cu tâmplărie cu rezistență termică minimă [m²K/W]: 0.77

-Izolarea termică a planseului terasa -aplicare termosistem la interior cu vata minetrala cu grosimea de [cm]: 10

-Termoizolare placa peste subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat

-Inlocuirea rețelei de distribuție energie electrica si a corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED (casa sc.1 si 2)

- montare panouri fotovoltaice

Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005.

Indicatorii care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise mai sus pentru **Bloc 40 Garsoniere:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,64	85,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,73	168,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	314,73	164,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,77	29,19

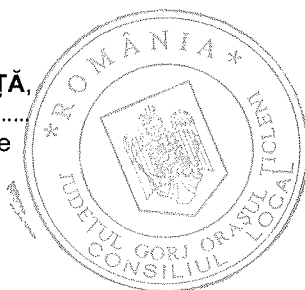
Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

INDICATORI CENTRALIZATI LA NIVEL DE PROIECT

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191,83	84,70
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	296,85	168,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	296,85	163,54
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,78
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,64	29,15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Dănescu George



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENI

.....
Luța Adina-Elena