



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.8

privind însușirea Raportului de activitate al consilierului juridic pentru anul 2025 și aprobarea Programului de măsuri privind îmbunătățirea activității

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 26.02.2026;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr. 565/20.01.2026;
- Raportul de de activitate al consilierului juridic pentru anul 2025 și Programul de măsuri privind îmbunătățirea activității;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.749/26.01.2026 la proiectul de hotărâre privind -însușirea Raportului de de activitate al consilierului juridic pentru anul 2025 și Programul de măsuri privind îmbunătățirea activității;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art.6, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.109 alin.(3), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, art.14 – 19 din Legea nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit.d coroborat cu alin.(7) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

-Aviz nr.8/23.02.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului;

-Aviz nr.8/23.02.2026 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

-Aviz nr.8/23.02.2026 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1.- Se însușește Raportul cu privire la activitatea desfășurată de consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești pentru anul 2025.

Art.2. - Se aprobă Programul de Măsuri privind îmbunătățirea activității consilierului juridic în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Arion Ana – Maria – consilier juridic și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 26 februarie 2026

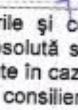
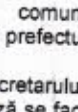
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Mihaela Târnovanu

Contasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești, din data de 26.02.2026 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.8/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate X simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibaneshti.ro – Monitor oficial	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**PROGRAM DE MĂSURI
privind îmbunătățirea activității consilierului juridic**

Nr.crt.	Măsura propusă	Termen de execuție	Cine răspunde
0	1	2	3
1	Consilierul juridic reprezintă în fața instanțelor judecătorești interesele patrimoniale și nepatrimoniale ale comunei Țibănești, Consiliului Local Țibănești, Primarului comunei Țibănești, Primăriei comunei Țibănești și a CLFF Țibănești.	permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
2.	Consilierul juridic va acorda consiliere și consultanță juridică tuturor serviciilor și compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Țibănești, precum și unităților din subordinea Consiliului Local, în vederea aplicării corecte și unitare a legislației în vigoare.	permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
3.	Consilierul juridic va acorda consultanță juridică cetățenilor comunei Țibănești, ori de câte ori aceștia solicită sprijinul.	permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
4.	Consilierul juridic participă la toate ședințele CLFF Țibănești și va da asistență la întocmirea tuturor răspunsurilor.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
5.	Consilierul juridic împreună cu personalul din cadrul primăriei va formula acțiuni în instanță când instituția are calitate de reclamant sau intervenient.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
6.	Consilierul juridic asigură în colaborare cu celelalte compartimente întreg materialul probator necesar susținerii acțiunilor judecătorești, formulează întâmpinări, note scrise, în acțiunile în care Comuna Țibănești, Primarul, Primăria comunei Țibănești, Consiliul Local Țibănești sau CLFF Țibănești are calitate de pârât/ă, introdus în cauză, intimat.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
7.	Consilierul juridic va urmări desfășurarea proceselor prin ținerea evidenței termenelor de proces, întocmirea actelor necesare prezentarea la termenele de judecată cu completări și dovezi noi.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
8.	Consilierul juridic este obligat ca, în concluziile orale sau scrise, să susțină cu demnitate și competență drepturile și interesele legitime ale autorității sau persoanei juridice pe care o reprezintă și să respecte normele de deontologie profesională prevăzute în legea pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și statutul acestei profesii.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
9.	Evidențele activității consilierului juridic, actele și documentele sunt ținute de acesta, potrivit reglementărilor privind activitatea persoanei juridice în slujba căreia se află.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
10.	Consilierul juridic este obligat să respecte dispozițiile legale privitoare la interesele contrare în aceeași cauză sau în cauze conexe ori la conflictul de interese pe care persoana juridică ce o reprezintă le poate avea; el este, de asemenea, obligat să respecte secretul și confidențialitatea activității sale, în condițiile legii.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
11.	Consilierul juridic răspunde juridic pentru încălcarea obligațiilor profesionale, potrivit legii și reglementărilor specifice ale domeniului activității persoanei juridice în slujba căreia se află.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
12.	Consilierul juridic din structura administrației publice locale este obligat să acorde consultanță și asistență juridică, la cerere, consiliilor comunale și primăriilor, iar reprezentarea acestora se poate face pe baza delegației emise de primar.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic

13.	Întocmirea și verificarea contractelor, actelor adiționale, notificărilor, plângerilor și alte documente cu caracter juridic.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
14.	Consilierul juridic urmărește rezolvarea în termen legal a corespondenței repartizată compartimentului.	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic
15.	Consiliul juridic întocmește și ține evidența convențiilor de colaborare/protocoalelor încheiate cu alte persoane juridice (instituții publice)	Permanent	Ariton Ana – Maria – consilier juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihaela TÂRNOVANU



Consilier juridic,

Ana – Maria ARITON



UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Str. Principală, cod 707545, Țibănești, Iași

e-mail: contact@primariatibanesti.ro

Tel/Fax 0232-326400, 0232-326401

RAPORT DE ACTIVITATE

Subsemnata, Ariton Ana-Maria, având funcția de consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Țibănești, județul Iași, vă aduc la cunoștință că în perioada 01.01.2025- până la data prezentului raport am desfășurat următoarele activități:

1. Participarea la ședințele de fond funciar;
2. Asigurarea reprezentării la instanțele judecătorești de toate gradele pentru Unitatea Administrativ Teritorială Țibănești; Consiliul Local Țibănești; Primăria Comunei Țibănești, Primarul Comunei Țibănești, Comisia comunală de fond funciar Țibănești, Județul Iași;
3. S-au formulat întâmpinări la cererile de chemare în judecată comunicate de către instanța de judecată, în dosare în care Unitatea Administrativ Teritorială Țibănești, Consiliul Local Țibănești, Primăria Comunei Țibănești, Primarul Comunei Țibănești sau Comisia Comunală de fond funciar Țibănești are calitate procesuală pasivă;
4. Formularea și înaintarea răspunsurilor la petițiile și adresele înregistrate la Primăria Țibănești, care au legătură cu Legea fondului funciar sau cu instanțele de judecată;
5. Reprezentarea în fața instanțelor de judecată de toate gradele într-un număr de 41 de dosare, **conform tabelului anexat**;
6. Participarea la ședințele comisiilor în care am fost numită prin dispoziție.

Referitor la stadiul celor 41 de dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată fac următoarele mențiuni:

- 9 dosare suspendate;
- 21 dosare în stare de judecată;
- 11 dosare finalizate.

Consilier juridic,
Ariton Ana-Maria

- TIBANESTI -
SITUAȚIA DOSARELOR

NR. CRT.	NUMAR DOSAR	RECLAMANT	PARAT	OBIECT
1	5066/245/2012*	TOMESCU CARMEN SPERANTA CONSTANTA	COMUNA ȚIBĂNEȘTI GUVERNUL ROMÂNIEI	FF rejudicare Tribunalul Iași SUSPENDAT
2	34243/245/2017	URSACHE P. ION	URSACHE D. MARIA CLFF+CJFF	Nulitate absoluta titlu de proprietate Finalizat- Actiune perimată
3	3755/99/2018	STURDZA SERBAN	COMUNA TIBANESTI PRIN PRIMAR	Obligarea CL de a transmite catre CLFF teren Pe rol
4	502/245/2021	DUMBRAVĂ GH. AURELIA	CLFF ȚIBĂNEȘTI CJFF IAȘI	Obligația de a face – soluționare cerere de reconstituire drept proprietate pentru cele 2 HCJ (0,16 și 0.30) Finalizat
5	10354/245/2021	STURDZA ȘERBAN STURDZA ALEXANDRU	CL ȚIBĂNEȘTI PRIMĂRIA ȚIBĂNEȘTI	Obligare la punere în posesie cu 14.5 ha din titlul lui anulat parțial Tribunal Iași Apel Pe rol
6	23758/245/2021*	DIVISEVICI ȘI MAMALIGAN ZENAIDA	CJFF IAȘI, CLFF ȚIBĂNEȘTI	Rectificare TP – rejudicare Finalizat
7	28177/245/2021	STURDZA ȘERBAN STURDZA ALEXANDRU	CJFF IAȘI CLFF ȚIBĂNEȘTI CLFF ȚIBANA	Plângere împotriva HCJ nr. 325/17.06.2021 prin care s-a luat act de SC nr. 5808/2011 prin care s-a anulat parțial un titlu pentru 14,5260 ha SUSPENDAT

8	499/99/2022	VORNICU BENONI LUCIAN	PRIMĂRIA ȚIBĂNEȘTI CL ȚIBĂNEȘTI	Oligare la revocarea dispoziției art. 1 din HCL nr. 129/28.10.2021 Tribunal SUSPENDAT
9	1378/99/2022	VORNICU BENONI LUCIAN	PRIMARUL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI	Anulare dispoziție nr. 71/01.02.2022 reducere salar cu 8 % pe o durată de 2 luni Curtea de Apel – Apel Pe rol
10	2564/99/2022	VORNICU BENONI LUCIAN	UAT ȚIBĂNEȘTI PRIMARUL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI	Contestație fișă de evaluare Tribunalul Iași - suspendat
11	3570/99/2022	VORNICU BENONI LUCIAN	UAT ȚIBĂNEȘTI PRIMARUL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI	Contestație decizie de concediere Tribunalul Iași - suspendat
12	13483/245/2022	PREFECTUL JUDEȚULUI IAȘI	ȚIGLEA CLFF ȚIBĂNEȘTI și CLFF ȚIBANA CJFF IAȘI	Nulitate absolută TP (sunt 2 cu aceeași suprafață de teren) Finalizat
13	15750/245/2022	TOMESCU CARMEN-SPERANȚA	COMISIA LOCALĂ DE FF ȚIBĂNEȘTI	Fond Funciar – constatare nulitate TP Finalizat
14	16983/245/2022	CRUPENSCHI ALEXANDRU GABOR FLORENTIN GABOR SEBASTIAN	CLFF ȚIBĂNEȘTI și CJFF IAȘI ADS IAȘI și BUCUREȘTI OCPI IAȘI	Obligarea la emitere titlu de proprietate pentru 44,9062 ha teren Judecătoria Iași Suspendat
15	20228/245/2022	MUNTENU GHEOGHE și MUNTEANU OTILIA	COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR ȚIBĂNEȘTI	Fond Funciar – modificare TP Tribunal Iași Apel Pe rol
16	33701/245/2022	COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR ȚIBĂNEȘTI	MIHAI GHEORGHE	Contestație la executare Tribunal Iași Apel Pe rol
17	594/99/2023	VORNICU BENONI LUCIAN	UAT ȚIBĂNEȘTI prin PRIMAR	Pretenții daune morale –

				disjungere din dosarul nr. 3570/99/2022 - Suspendat
18	4955/245/2023	MIHAI MIRCEA	CLFF prin Primarul comunei ȚIBĂNEȘTI	Fond funciar obligația de a face Finalizat
19	3434/245/2023	NEDELCU MARIA Intervenienți forțați APROFIRI VASILE LUPAȘCU DRAGOȘ-IOAN FRUNZĂ ANEMONA-GIANINA	CLFF ȚIBĂNEȘTI	Fond funciar anulare hotărâre L231 Tribunal Iași Apel Pe rol
20	15328/245/2023	SÂRGHI VASILICĂ	PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBĂNEȘTI	Contestație la executare În pronunțare
21	20393/245/2023	APROFIRI VASILE ȘI OLGA	COMUNA ȚIBĂNEȘTI PRIN PRIMAR	Acțiune în constatare drept de proprietate Suspendat
22	25996/245/2023	ELECTROMAGNETICA S.A.	UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI	Pretenții Judecătoria Iași Pe rol
23	30777/245/2023	UAT Comuna Țibănești prin Primar	GNM – Serviciul comisariatul județean Iași	Plângere contravențională proces-verbal seria GNM nr. 004680/15.09.2023 FINALIZAT
24	38645/245/2023	CLFF Țibănești	GABOR FLORENTIN, GABOR SEBASTIAN, CRUPENSCHI ALEXANDRU	Nulitate absolută proces verbal de punere în posesie nr. 51/14.12.2021 Pe rol
25	9327/245/2024	PAROHIA GLODENII GÂNDULUI	UAT Comuna Țibănești	Acțiune în constatare – Uzucapiune Finalizat la fond
26	14250/245/2024	PINTILIE GRIGORE	CLFF ȚIBĂNEȘTI prin PRIMAR	FF obligația de a face Tribunalul Iași Apel
27	14565/245/2024	CLFF ȚIBĂNEȘTI prin PRIMAR	ADS BUCUREȘTI prin REPRESENTANȚA IAȘI	Fond funciar obligația de a face Suspendat
28	17440/245/2024	BEJAN DĂNUȚ și VIORICA	CLFF Țibănești prin PRIMAR	Fond Funciar rectificare titlu de proprietate

				Pe rol
29	30115/245/2024	CIOCODAN MONICA	CLFF Țibănești	FOND Funciar rectificare titlu proprietate Pe rol
30	31086/245/2024	CJFF Iași	CLFF și PRIMARUL comunei Țibănești	Contestație la executare Finalizat Fond
31	38459/245/2024	UAT Comuna Țibănești	GNM IAȘI	Plângere contravențională pv 014890 – gunoi Finalizat
32	43337/245/2024	BURLACU SANDA	UAT Comuna Țibănești	Acțiune în constatare Pe rol
33	502/245/2025	NICA ION	CLFF Țibănești	FF anulare parțială TP Pe rol
34	2262/245/2025	JĂGĂU EUGENIA	UAT prin primar	Acțiune în constatare uzucapiune Pe rol
35	6423/245/2025	URSEI LUMINIȚA	COMUNA ȚIBĂNEȘTI	Încuviințare nume minor Pe rol
36	10452/245/2025	FLOROIU ANA	UAT Comuna Țibănești	Uzucapiune Pe rol
37	10790/245/2025	CRISTESCU FLORIN	UAT prin primar	Constatare nulitate act juridic Pe rol
38	18023/245/2025	ȚIGLEA LUPAȘCU-COSTICĂ	CLFF ȚIBĂNEȘTI	FF anulare TP Pe rol
39	20182/245/2025	UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI prin primar	IPJ Iași - BPA	Contestație PC seria PISY/0312233 Pe rol
40	22623/245/2025	UAT TIBĂNEȘTI prin primar	TINĂU FLORIN	Înlocuire amenda cu muncă în folosul comunității. Pe rol
41	22627/245/2025	UAT ȚIBĂNEȘTI prin primar	BĂNICĂ COSMIN	Înlocuire amenda cu muncă în folosul comunității. Pe rol

Consilier juridic, Arton Ana-Maria