



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.7

privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul comunei Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 26.02.2026;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr. 525/19.01.2026;
- b) Referatul de specialitate înregistrat sub nr.524/19.01.2025 privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul comunei Țibănești, județul Iași
- c) raportul de specialitate înregistrat sub nr.748/26.01.2026 la proiectul de hotărâre privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul comunei Țibănești, județul Iași
- d) necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare comunală, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei – guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale;
- e) competența exclusivă a consiliului local de a stabili zonele de impozitare în funcție de elementele specific ale zonei rurale;
- f) asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun astfel, prevederile prezentei hotărâri, are caracter multianual;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.6, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.453 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- d) Titlul IX, Capitolul I, Secțiunea 1, pct.9, din H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

-Avis nr.7/23.02.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului;

-Avis nr.7/23.02.2026 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

-Avis nr.7/23.02.2026 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul comunei Țibănești, județul Iași după cum urmează:

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	Satul Țibănești reședință de comună	
A		Satele componente ale comunei: Răsboieni, Glodeni Gândului, Tungujei, Jigoreni, Griști
B		Satele componente ale comunei: Vălenii, Recea

Art.2. – Începând cu data prezentei, orice dispoziții care contravin prevederilor prezentului act normativ se revocă/încetează în a-și produce efectele.

Art.3. - În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași - pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei. Ec.Stoica Mimi – șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dnei. Vânoagă Elena – Ramona – inspector, dlui. Strujan Iulian – inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Mihaela Târnovanu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Târșan

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.02.2026 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.7/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ - ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ - ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- 2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."