



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 27

privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și a Dispoziției de șantier nr.2, precum și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție "Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului în comuna Țibănești, Județul Iași"

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 30.04.2026.

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.3135/20.03.2026;

Luând în considerare:

- a) referatul de necesitate înregistrat sub nr.3460/27.03.2026 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și a Dispoziției de șantier nr.2, precum și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție "Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului în comuna Țibănești, județul Iași";
- b) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.117/2022 privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic, a documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/acordurilor a studiului topografic, studiului geotenic precum și asistență tehnică în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului în comuna Țibănești, județul Iași";
- c) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.168/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic faza PTh+DE+DATC și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului în comuna Țibănești, județul Iași";
- d) Contractul de lucrări nr. 4423 din data de 10.04.2023 pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului în comuna Țibănești, județul Iași";
- e) Nota de constatare nr.1/2023 în care sunt prevăzute unele aspecte de ordin tehnic ce necesită analiză și eventuale modificări. Ca urmare a analizei soluțiilor proiectate și a constatărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor în raport cu situația existentă în teren la momentul începerii lucrărilor, a rezultat necesitatea adoptării unor elemente proiectate la condițiile existente, conform solicitărilor semnalate prin Nota de constatare nr.1/2023 ce au fost dispuse prin Dispoziția de șantier nr.1/2023 și Memoriul justificati la dispoziție;
- f) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.23/2024 privind decontarea catre SC GOLDEXO TEAM SRL a sumei de 4.198.204,63 lei inclusiv TVA reprezentand rest de executat si a sumei de 153.215,82 lei reprezentand ajustari situatii lucrari 1-4 din 2023 la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești in localitatile Tibanesti, Rasboieni si Glodenii Gandului din comuna Tibanesti, Judetul Iasi;
- g) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.73/2024 privind decontarea catre SC GOLDEXO TEAM SRL a sumei de 208.925,47 lei inclusiv TVA reprezentand ajustari situatii lucrari 5-8 la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești in localitatile Tibanesti, Rasboieni si Glodenii Gandului din comuna Tibanesti, Judetul Iasi;
- h) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.54/2025 privind decontarea sumei de 106.978,77 lei inclusiv TVA reprezentând lucrări executate conform situației 10 de lucrări la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești în localitățile Țibănești, Răsboieni și Glodenii Gândului din comuna Țibănești, județul Iași,,;
- i) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.55/2025 privind decontarea catre SC GOLDEXO TEAM SRL a sumei de 183.334,21 lei inclusiv TVA reprezentand contravaloare ajustare situației de lucrari nr.9 la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești in localitatile Tibanesti, Rasboieni si Glodenii Gandului din comuna Tibanesti, Judetul Iasi,,;
- j) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.93/2025 privind decontarea catre SC GOLDEXO TEAM SRL a sumei de 89.059,90 lei inclusiv TVA reprezentand contravaloare ajustare situație de lucrari nr.10 și nr.11 la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești in localitatile Tibanesti, Rasboieni si Glodenii Gandului din comuna Tibanesti, Judetul Iasi,,;
- k) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.21/2026 privind decontarea catre SC ENVIRO CONSTRUCT SRL a sumei de 143.772,93 lei inclusiv TVA reprezentand ajustari situatii lucrari 12 la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești in localitatile Tibanesti, Rasboieni si Glodenii Gandului din comuna Tibanesti, Judetul Iasi;
- l) Nota de constatare nr.2/2025 în care sunt prevăzute unele aspecte de ordin tehnic ce necesită analiză și eventuale modificări. Ca urmare a analizei soluțiilor proiectate și a constatărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor în raport cu situația existentă în teren la momentul începerii lucrărilor, a rezultat necesitatea adoptării unor elemente proiectate la condițiile existente, conform solicitărilor semnalate prin Nota de constatare nr.2/2025 ce au fost dispuse prin Dispoziția de șantier nr.2/2025 și Memoriul justificati la dispoziție;

- m) devizul general reactualizat al obiectivului de investiții „Modernizare drumuri satești în localitățile Tîbanesti, Răsboieni și Glodenii Gîndului din comuna Tîbanesti, Județul Iași”;
- n) modificările tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și a Dispoziției de șantier nr.2 ca urmare a adaptării proiectului tehnic la situația din teren;
- o) raportul de specialitate nr.3497/30.03.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și a Dispoziției de șantier nr.2, precum și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare drumuri satești în localitățile Tîbanesti, Răsboieni și Glodenii Gîndului în comuna Tîbanesti, județul Iași”;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr.141 /2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art.291 din Legea nr.227 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit. b), alin.(4) lit. a) d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

Aviz nr.27/28.04.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului;

Aviz nr.27/28.04.2026 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

Aviz nr.27/28.04.2026 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI **adoaptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești în localitățile Tîbanesti, Răsboieni și Glodenii Gîndului în comuna Tîbanesti, județul Iași” aprobat la finanțare din bugetul local, rezultată în urma întocmirii Dispoziției de șantier nr.1/2023 și a Dispoziției de șantier nr.2/2025 în vederea armonizării proiectului tehnic cu situația din teren.

Art.2 - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri satești în localitățile Tîbanesti, Răsboieni și Glodenii Gîndului în comuna Tîbanesti, județul Iași” în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Tîbanesti cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

– Î instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi- șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui Strujan Iulian – insp/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.



Țibănești 30 aprilie 2026

Contrasemnare pentru legalitate,
Secretar general al comunei Tîbanesti
Liliana Tîrziu

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Tîbanesti din data de 30.04.2026 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.27/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ³⁾	05.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.05.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	05.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05.05.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Modernizare drumuri satești în localitățile Tibanesti, Rasboieni și Glodenii-
Gandului în comuna Tibanesti, județul Iasi”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la toate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate autorizat	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	172.500,00	32.775,00	205.275,00

Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.307.317,31	1.216.015,47
	TVA 19%		
	TVA 21%	5.426.058,45	1.030.951,11
		881.258,86	185.064,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.307.317,31	1.216.015,47
			7.523.332,78
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	69.380,49	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.536,59	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.307,32	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.536,59	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	69.380,49	0,00
			69.380,49
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
			0,00
Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00
			0,00
	TOTAL GENERAL	6.549.197,80	1.248.790,47
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.307.317,31	1.216.015,47
			7.797.988,27

Beneficiar:
U.A.T. TIBANESTI

Intocmit,
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL TIBANESTI
CONFIRMAT
TÂRNĂVOAIA MIHAILA
[Signature]