



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.126

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 27.11.2025;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.16.420/24.11.2025;
- b) referatul de necesitate înregistrat sub nr.16.419/24.11.2025 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei.
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.193/20.12.2022 privind implementarea proiectului „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Țibănești, județul Iași”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei.
- d) prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.94/19.09.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei
- e) prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.76/26.06.2025 privind aprobarea Pth, DTCA, CS, DE și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei.
- f) avizul nr.275/Z/2025 favorabil primit de la Direcția Județeană pentru Cultură Iași cu condiția ca toate lucrările de săpătură necesare realizării obiectivului se vor efectua în regim de supraveghere arheologică;
- g) raportul de specialitate înregistrat sub nr.16.471/24.11.2025 la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 1 – Managementul apei.

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C1/I1, COMPONENTA 1: MANAGEMENTUL APEI, INVESTIȚIA 1 - Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene;
- f) prevederile Legii nr.141 /2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art.291 după cum urmează:

(2) „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%,;

- g) prevederile OUG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

- k) Aviz nr.126/24.11.2025 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului.
- l) Aviz nr.126/24.11.2025 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.
- m) Aviz nr.126/24.11.2025 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI **adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați (deviz general, deviz general apă, deviz general canal și deviz financiar cap.3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică) aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tîbanești, județul Iași”, în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi- șef Serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui Ing. Strujan Iulian – inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

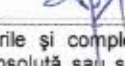
CONSILIER,

Ionel GUZGĂ

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tîrziu

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 27.11.2025 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.126/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ - ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	03.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ - ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.661,00	4.338,81	24.999,81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 1	45.661,00	9.588,81	55.249,81
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	320.000,00	67.200,00	387.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	320.000,00	67.200,00	387.200,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	120.000,00	23.700,00	143.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	791.384,00	147.892,96	939.276,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.300,00	6.517,00	40.817,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	2.850,00	30.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	519.084,00	98.625,96	617.709,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7	Consultanță	440.000,00	88.600,00	528.600,00
3.8	Asistență tehnică	244.400,00	51.324,00	295.724,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29.400,00	6.174,00	35.574,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.744.784,00	340.026,96	2.084.810,96

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.642.394,00	4.754.902,74	27.397.296,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.000,00	29.190,00	168.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.904.000,00	399.840,00	2.303.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.685.394,00	5.183.932,74	29.869.326,74
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	255.002,63	0,00	255.002,63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	115.910,28	0,00	115.910,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.182,07	0,00	23.182,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115.910,28	0,00	115.910,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	574.715,92	120.690,34	695.406,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		884.718,55	132.240,34	1.016.958,89
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	4.200,00	24.200,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.700.557,55	5.737.188,85	33.437.746,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23.182.055,00	4.868.231,55	28.050.286,55

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA TIBANESTI, JUD. IAȘI

Proiectant:
SC CONALID SRL



DEVIZ GENERAL APA
al obiectivului de investiție : „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA TIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IASI” -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	TOTAL CAPITOL 1	23.000,00	4.370,00	27.370,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	TOTAL CAPITOL 2	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	231.000,00	43.890,00	274.890,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.000,00	19.190,00	120.190,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanță (tva21%)	250.000,00	54.390,00	313.390,00
3.8	Asistență tehnică	147.500,00	28.025,00	175.525,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.400,00	2.836,00	17.236,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	133.100,00	27.951,00	161.051,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	745.000,00	146.730,00	891.730,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.995.214,00	1.678.994,94	9.674.208,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	504.000,00	105.840,00	609.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.519.214,00	1.789.034,94	10.308.248,94

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	89.135,37	0,00	89.135,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.516,07	0,00	40.516,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.103,23	0,00	8.103,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.516,07	0,00	40.516,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	434.040,00	91.148,40	525.188,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		558.175,37	98.498,40	656.673,77
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.895.389,37	2.049.133,34	11.944.522,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.103.214,00	1.701.214,94	9.804.428,94

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA TIBANESTI, JUD. IASI

Proiectant:
SC CONALID SRL



PREVENIRE DE SEDINTA

CONSILIER

IONEL GURGA



DEVIZ GENERAL CANAL
al obiectivului de investiție : „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.161,00	2.133,81	12.294,81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	TOTAL CAPITOL 1	22.661,00	4.758,81	27.419,81
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	280.000,00	58.800,00	338.800,00
	TOTAL CAPITOL 2	280.000,00	58.800,00	338.800,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	80.000,00	16.100,00	96.100,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	560.384,00	104.002,96	664.386,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.300,00	3.667,00	22.967,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	0,00	13.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	418.084,00	79.435,96	497.519,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7	Consultanță	181.000,00	34.410,00	215.410,00
	TVA 19%	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8	Asistență tehnică	96.900,00	20.349,00	117.249,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	81.900,00	17.199,00	99.099,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	999.784,00	190.346,96	1.190.130,96
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.647.180,00	3.075.907,80	17.723.087,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.000,00	24.990,00	143.990,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.400.000,00	294.000,00	1.694.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.166.180,00	3.394.897,80	19.561.077,80

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	165.867,26	0,00	165.867,26
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75.394,21	0,00	75.394,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.078,84	0,00	15.078,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75.394,21	0,00	75.394,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.675,92	29.541,94	170.217,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		326.543,18	33.741,94	360.285,12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.805.168,18	3.684.645,51	21.489.813,69
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.078.841,00	3.166.556,61	18.245.397,61

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA TIBANESTI, JUD. IASI

Proiectant:
SC CONALID SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMANDĂ



OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”
BENEFICIAR: COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IAȘI
FAZA: PTH

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	120.000,00	23.900,00	143.900,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Studiu arheologic pt investiție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.1.4	Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Alte avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	791.384,00	145.042,96	936.426,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.300,00	6.517,00	40.817,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	0,00	28.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	519.084,00	98.625,96	617.709,96
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00

3.7	Cheltuieli pentru consultanță	440.000,00	88.800,00	528.800,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	440.000,00	88.800,00	528.800,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect- consultanta depunere	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect- consultanta implementare	260.000,00	54.600,00	314.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	244.400,00	51.324,00	295.724,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29.400,00	6.174,00	35.574,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.744.784,00	337.376,96	2.092.160,96

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:
SC CONALID SRL



BENEFICIAR: COMUNA TIBANESTI,
JUDEȚUL IASI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

