



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 115

privind aprobarea Proiectului tehnic a Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, a Documentației tehnice pentru organizarea execuției, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și asigurarea cofinanțării la nivelul anului 2025 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungelei, comuna Țibănești, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 23.10.2025;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr. 12.183/08.10.2025;
- b) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.18/2025 privind realizarea expertizei tehnice pentru restul de executat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu Program normal Tungelei, comuna Țibănești, județul Iași";
- c) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.58/2025 privind aprobarea Expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program normal Tungelei, comuna Țibănești, județul Iași, și decontarea sumei de 14.875 lei inclusiv TVA reprezentând prestări servicii întocmire expertiză tehnică;
- d) Contractul de lucrări nr.6220/23.05.2025 încheiat între UAT comuna Țibănești și SC CONSTAN CONSTRUCT SRL;
- e) Proiectul nr.1041/2025 faza P.Th +DE întocmit de SC CONSTAN CONSTRUCT SRL predat conform procesului verbal de predare primire nr.9982/26.08.2025 și proces verbal nr.12.181/08.10.2025;
- f) Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Țibănești nr.335/11.01.2018;
- g) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.133/2017 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cofinanțării pentru obiectivul de investiție – "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program normal Tungelei comuna Țibănești județul Iași,;
- h) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.89/2019 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici și de asigurare a cofinanțării pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program normal Tungelei, comuna Tibanesti, judetul Iasi";
- i) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.57/2021 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici și de asigurare a cofinanțării la nivelul anului 2021 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungelei, comuna Tibanesti, judetul Iasi";
- j) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.105/2021 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici și de asigurare a cofinanțării la nivelul anului 2021 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungelei, comuna Tibanesti, judetul Iasi";
- k) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.32/2023 privind reactualizarea, indicatorilor tehnico-economici și de asigurare a cofinanțării la nivelul anului 2023 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program normal Tungelei, comuna Tibanesti, judetul Iasi";
- l) raportul de specialitate înregistrat sub nr.12.366/08.10.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic a indicatorilor tehnico-economici actualizați și asigurarea cofinanțării la nivelul anului 2025 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungelei, comuna Țibănești, județul Iași"

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.42 alin.(1) și alin.(4), art.49 alin.(1), art.57, art.80 - 84 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 82/1991, Legea contabilității cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- i) prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin. (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

- Aviz nr.115/20.10.2025 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Aviz nr.115/20.10.2025 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Aviz nr.115/20.10.2025 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art. 139 alin. (2) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, republicată, și din considerentele prezentate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Proiectul tehnic faza P.Th +D.E, Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DATC), Documentația tehnică pentru organizarea execuției (DTOE), pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungujei, comuna Țibănești, județul Iași" în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investitie – "Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungujei, comuna Țibănești, județul Iași", conform anexei nr.2 și anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

A.Indicatori economici

	Lei fara TVA (lei)	Lei inclusiv TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei	2.383.093,97	2.877.512,91
C+M	1.997.519,25	2.416.605,76

TOTAL GENERAL din care:	2.877.512,91	Lei inclusiv TVA
buget de stat	2.612.,176,19	Lei inclusiv TVA
buget local	265.336,72	Lei inclusiv TVA

B.Indicatori tehnici:

Suprafata construita – 475,10 mp

Art.3. Se aproba valoarea actualizata aferenta restului de executat compusa din valoarea lucrarilor neexecutate si a serviciilor ramase inclusiv dupa 08.10.2025 conform anexei nr.4 și anexei nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

	Lei fara TVA (lei)	Lei inclusiv TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei	2.313.267,77	2.794.439,74
C+M	1.977.893,05	2.393.250,59

TOTAL GENERAL din care:	2.794.439,74	Lei inclusiv TVA
buget de stat	2.576.326,02	Lei inclusiv TVA
buget local	218.113,72	Lei inclusiv TVA

Art.4. Se aproba valoare actualizată a cofinantarii din bugetul local pentru obiectul de investitie "Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungujei, comuna Țibănești, județul Iași" după cum urmează:

II	Contribuție totala proprie în proiect, din care:	265.336,72 lei inclusiv TVA
	Contribuție proprie în proiect, achitata pana la 08.10.2025:	47.223,00 lei inclusiv TVA
	Contributie propie rest, la data 08.10.2025	218.113,72 lei inclusiv TVA

Art.5. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.7. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui ing. Strujan Iulian – inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Țibănești astăzi 23 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ionel GUZGĂ

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar-general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 23.10.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.115/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	23.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Obiectiv „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungujei, comuna Țibănești, județul Iași”

Beneficiar Comuna Tibanesti

Faza Pth

DEVIZ GENERAL

Actualizat la nivelul anului 2025

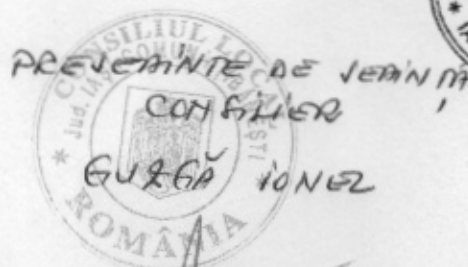
„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungujei, comuna Țibănești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Retea apa potabila exterioara	39.182,71	8.228,37	47.411,08
2.2	Canalizare ape uzate menajere	4.988,63	1.047,61	6.036,24
2.3	Priza pamant si paratrasnet	27.654,09	5.807,36	33.461,45
2.4	Alimentare cu gaze naturale	6.539,99	1.373,40	7.913,39
TOTAL CAPITOL 2		60.182,71	12.638,37	72.821,08
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	18.180,00	3.454,20	21.634,20
	3.1.1. Studii de teren	18.180,00	3.454,20	21.634,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	2.000,00	410,00	2.410,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.700,00	963,00	5.663,00
3.5.	Proiectare	31.320,00	6.230,80	37.550,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.820,00	725,80	4.545,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	990,00	5.990,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	17.151,74	22.175,00
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie 1	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie 2	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	48.000,00	9.920,00	57.920,00
3.7.	Consultanta	84.500,00	17.655,00	102.155,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	84.500,00	17.655,00	102.155,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	21.600,00	4.536,00	26.136,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului:	1.600,00	336,00	1.936,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	800,00	168,00	968,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800,00	168,00	968,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		211.800,00	43.444,00	255.254,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	1.905.935,19	399.886,93	2.305.822,12
4.2. Montaj utilaje tehnologice	12.958,57	2.721,30	15.679,87
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	151.302,00	31.773,42	183.075,42
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	2.070.195,76	434.381,66	2.504.577,42
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	18.442,78	3.839,91	22.282,69
5.1.1. Lucrari de constructii	18.442,78	3.839,91	22.282,69
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.972,72	0,00	21.972,72
5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.987,60	0,00	9.987,60
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.997,52	0,00	1.997,52
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.987,60	0,00	9.987,60
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOL 5	40.915,50	3.944,91	44.860,41
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.383.093,97	494.408,94	2.877.512,91
din care: C+M	1.997.519,25	419.086,51	2.416.605,76



PROIECTANT
SC CONSTANȚA CONSTRUCT SRL



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL
Actualizat la nivelul anului 2025

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție anul 2025:

„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungei, comuna Țibănești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului,	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului,	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	72.821,08	72.821,08	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		72.821,08	72.821,08	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	21.634,20	0,00	21.634,20	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.410,00	0,00	2.410,00	buget local
3.3	Experizare tehnica	1.785,00	0,00	1.785,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.663,00	0,00	5.663,00	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	37.550,80	12.495,00	25.055,80	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație tehnica de avizare a lucrărilor de intervenție	4.545,80	0,00	4.545,80	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.840,00	0,00	4.840,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.990,00	0,00	5.990,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.175,00	12.495,00	9.680,00	
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	57.920,00	0,00	57.920,00	buget local
3.7	Consultanță	102.155,00	0,00	102.155,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	102.155,00	0,00	102.155,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	26.136,00	0,00	26.136,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.936,00	0,00	1.936,00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	968,00	0,00	968,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	968,00	0,00	968,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	24.200,00	0,00	24.200,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		255.254,00	12.495,00	242.759,00	

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	2.305.822,12	2.305.822,12	0,00 buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	15.679,87	15.679,87	0,00 buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	183.075,42	183.075,42	0,00 buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00 buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00 buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00 buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		2.504.577,42	2.504.577,42	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	22.282,69	22.282,69	0,00 buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții	22.282,69	22.282,69	0,00 buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00 buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.972,72	0,00	21.972,72 buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00 buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	605,00	0,00	605,00 buget local
TOTAL CAPITOL 5		44.860,41	22.282,69	22.577,72
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00 buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00 buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.877.512,91	2.612.176,19	265.336,72
Din care C + M		2.416.605,76	2.416.605,76	0,00

TOTAL GENERAL din care:	2.877.512,91
buget de stat	2.612.176,19
buget local	265.336,72

Beneficiar
Comuna Tîlbaru



PROIECTANT
SC CONSTANEA CONSTRUCT SRL



PRESEANINTE DE SEMINIA

CONSELIER

GURGA IONEL



Obiectiv „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungei, comuna Țibănești, județul Iași”

Beneficiar Comuna Tibanesti

Faza Pth

DEVIZ GENERAL

Privind restul de executat aferent obiectivului de investitie la data 08.10.2025

„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungei, comuna Țibănești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Asigurarea utilitatilor	39.182,71	8.228,37	47.411,08
2.2	Retea exterioara apa	4.988,63	947,84	5.936,47
2.3	Retea exterioara canalizare	27.654,09	5.254,28	32.908,37
2.4	Rețele electrice	6.539,99	1.242,60	7.782,59
2.5	Bransamente	21.000,00	4.410,00	25.410,00
TOTAL CAPITOL 2		60.182,71	12.638,37	72.821,08
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	1.500,00	315,00	1.815,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.500,00	315,00	1.815,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.	Proiectare	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanta	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	21.100,00	4.431,00	25.531,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului:	1.600,00	336,00	1.936,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	800,00	168,00	968,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800,00	168,00	968,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.500,00	4.095,00	23.595,00
TOTAL CAPITOL 3		161.600,00	33.936,00	195.536,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	1.887.962,74	396.472,17	2.284.434,91
4.2. Montaj utilaje tehnologice	12.958,57	2.721,30	15.679,88
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	151.302,00	31.773,42	183.075,42
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	2.052.223,31	430.966,90	2.483.190,21
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	16.789,03	3.525,70	20.314,73
5.1.1. Lucrari de constructii	16.789,03	3.525,70	20.314,73
5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.972,72	0,00	21.972,72
5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.987,60	0,00	9.987,60
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.997,52	0,00	1.997,52
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.987,60	0,00	9.987,60
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00		0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOL 5	39.261,75	3.630,70	42.892,45
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.313.267,77	481.171,97	2.794.439,74
din care: C+M	1.977.893,05	415.357,53	2.393.250,59



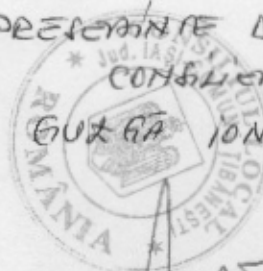
PROIECIANT
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL



PREZENTARE DE SEMINĂ

CONSILIER

GUZGA IONEL



DEVIZ GENERAL

Privind restul de executat aferent obiectivului de investitie la data 08.10.2025

„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal – Tungeji, comuna Țibănești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
				din fonduri de la bugetul de stat	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investitie	72.821,08	72.821,08	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		72.821,08	72.821,08	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.815,00	0,00	1.815,00	buget local
3.3	Experizare tehnica	1.815,00	0,00	1.815,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.235,00	0,00	4.235,00	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	16.940,00	0,00	16.940,00	buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.840,00	0,00	4.840,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.420,00	0,00	2.420,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.680,00	0,00	9.680,00	buget local
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	48.400,00	0,00	48.400,00	buget local
3.7	Consultanță	96.800,00	0,00	96.800,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	96.800,00	0,00	96.800,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25.531,00	0,00	25.531,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.936,00	0,00	1.936,00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	968,00	0,00	968,00	buget local
3.8.1.2		968,00	0,00	968,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.595,00	0,00	23.595,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		195.536,00	0,00	195.536,00	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.284.434,91	2.284.434,91	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	15.679,88	15.679,88	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	183.075,42	183.075,42	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		2.483.190,21	2.483.190,21	0,00	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	20.314,73	20.314,73	0,00	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții	20.314,73	20.314,73	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.972,72	0,00	21.972,72	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	605,00	0,00	605,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		42.892,45	20.314,73	22.577,72	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.794.439,74	2.576.326,02	218.113,72	
Din care C + M		2.393.250,59	2.393.250,59	0,00	

TOTAL GENERAL din care:	2.794.439,74
buget de stat	2.576.326,02
buget local din care	218.113,72



PROIECTANT:
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA



CONGLIER
GIZ GĂTONEZ

[Handwritten signature]