



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.92

privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2712/18.06.1999 ce are ca obiect închirierea suprafeței de 30 mp situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 19.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.10.675/04.09.2024;

Având în vedere:

- referatul de specialitate înregistrat sub nr.10.674/04.09.2024 prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2712/18.06.1999 ce are ca obiect concesionarea suprafeței de 30 mp situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;

- adresa nr.3561 primită de la S.C NILVAS STAR SRL, înregistrată la instituția noastră sub nr.7429/13.06.2024 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2712/18.06.1999 ce are ca obiect concesionarea suprafeței de 30 mp situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași.

- faptul că în urma procedurii de licitație s-a încheiat între Consiliul Local Țibănești și SC NILVAS STAR SRL contractul de concesiune nr.2712/18.09.1999 pentru o suprafață totală de 56,35 mp, reprezentând lotul nr.2 în suprafață de 26,35 mp și lotul nr.10 în suprafață de 30 mp, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pe perioade egale prin acordul părților cu respectarea aceluiași condiții contractuale.În urma acordului de voință al părților înregistrat sub nr. 4201/05.06.2008 s-a reziliat parțial contractul de concesiune nr.2712/18.06.1999, în sensul reducerii suprafeței totale de 56,35 mp cu suprafața de 26,35 mp reprezentând lotul nr. 2, rămânând astfel concesionată prin contract lotul nr.10 în suprafață de 30 mp.

- prevederile cap.III *DURATA CONTRACTULUI*, art.2 din contractului de concesiune nr.2712/18.06.1999 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 30 mp situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași și a actului adițional nr.1 la contract;

- faptul că terenul în suprafață de 30 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.2712/1999 se află în Inventarul domeniului public al comunei Țibănești;

- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborat cu art.306 alin.(3) și art.297 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.10.749/06.09.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2712/18.06.1999 ce are ca obiect închirierea suprafeței de 30 mp situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului;

- Aviz nr.92/16.09.2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț;

- Aviz nr.92/16.09.2024 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- Aviz nr.92/16.09.2024 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2712/18.06.1999, încheiat între Consiliul Local Țibănești și SC NILVAS STAR SRL, pentru o perioadă de 24 ani.

(2) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul intravilan în suprafață de 30 m², situat sat Țibănești, comuna Țibănești, pe care s-a edificat o construcție (farmacie), ce se află în proprietatea concesionarului.

Art.2 - Prolungirea duratei contractului de concesiune, potrivit prevederilor art.1 se va face prin act adițional la prezentul contract.

Art.3 – Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației.

Art.4 - Se împuternicește domnul Neculai Munteanu, primar al comunei Țibănești, să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. - În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec.Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil achiziții publice și proiecte, dnei Ariton Ana – Maria – consilier juridic, SC Nilvas Star SRL Iași și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 19 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Anica LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 19.09.2024 cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR. 92/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	19.09.2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ +5) www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	23.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.09.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."