



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.88

privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr.13.143/01.11.2019 ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 17,02 mp situat în strada Petre P. Carp nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 19.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.10.349/29.08.2024;

Având în vedere:

-referatul de specialitate înregistrat sub nr.10.378/29.08.2024 prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr.13.143/01.11.2019 ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 17,02 mp situat în strada Petre P. Carp nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;

-adresa nr.296/23.05.2024 primită de la Societatea Profesională Notarială Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca și Bălan Mariana – Otilia înregistrată la instituția noastră sub nr.6533/24.05.2024 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.13.143/01.11.2019 în vederea funcționării sediului secundar al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE MAXIMOVICI GEORGETA, ANDRIESCU RALUCA și BĂLAN MARIANA – OTILIA și desfășurării activității specifice acestuia.

-prevederile art.171 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată „*Consiliile locale și județene, prefecții, precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație,*”;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.99/27.06.2019 privind punerea la dispoziție Societății Profesionale Notarială Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca Balan Mariana - Otilia, spațiul situat în str.Petre P. Carp Țibănești nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești în suprafață de 17,02 mp cu destinație de sediu secundar al Societății Profesionale Notarială

-prevederile pct.III DURATA CONTRACTULUI subpunct 3.1 din contractul de închiriere nr. nr.13.143/01.11.2019 ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 17,02 mp situat în strada Petre P. Carp nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

-prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborat cu art.306 alin.(3) și art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.10.730/05.09.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr.13.143/01.11.2019 ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 17,02 mp situat în strada Petre P. Carp nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

-Aviz nr.88/16.09.2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț;

-Aviz nr.88/16.09.2024 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.88/16.09.2024 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.13.143/01.11.2019, încheiat între Comuna Țibănești și Societatea Profesională Notarială Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca și Bălan Mariana – Otilia, pentru o perioadă de 5 ani pentru desfășurarea activității notariale.

(2) Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea spațiului în suprafață utilă de 17,02 mp situat în strada Petre P. Carp nr.2, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași.

Art.2 - Prolungirea duratei contractului de închiriere , potrivit prevederilor art.1 se va face prin act adițional la prezentul contract.

Art.4 - Se împuternicește domnul Neculai Munteanu, primar al comunei Țibănești, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. - În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, Societatea Profesională Notarială Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca și Bălan Mariana – Otilia, dnei ec.Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil achiziții publice și proiecte, dnei Ariton Ana – Maria – consilier juridic, și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 19 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Anica LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana TIRON

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 19.09.2024 cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.88/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	8
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	19.09.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	23.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.09.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."