



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.50

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, intravilan sat Țibănești, Tarlaua 70, Parcela 1317/3, comuna Țibănești, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.4398/08.04.2024;

Având în vedere:

-referatul dnei Durnac Sârghie Lucia – Ilona - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, înregistrat la nr. 4397/08.04.2024 prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, intravilan sat Țibănești, Tarlaua 70, Parcela 1317/3 comuna Țibănești, județul Iași”;

-adresa a Companiei Naționale de Investiții înregistrată la instituția noastră sub nr.4323/08.04.2024 prin care solicit extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeaze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D) precum și Hotărârea Consiliului Local de predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform noii CF nr. 63638 ce a rezultat în urma dezmembrării suprafeței de 2000 mp;

-prevederile art.4 și art.7 din Anexa nr.3 a O.G nr.16/2014 privind modificarea și completarea O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”, S.A privind predarea de către beneficiar pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, a amplasamentelor destinate construcțiilor care se realizează în cadrul programului național de construcții de interes public sau social, subprogram „Săli de sport”, terenul aflat în proprietatea publică a UAT Țibănești se transmite în mod gratuit MDLPA care va realiza investiția „Proiect tip Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, intravilan sat Țibănești, Tarlaua 70, Parcela 1317/3 comuna Țibănești, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.91/26.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.187/20.12.2022 privind actualizarea art.2 din HCL nr. 91/26.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”;

-raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, intravilan sat Țibănești, Tarlaua 70, Parcela 1317/3 comuna Țibănești, județul Iași, înregistrat sub nr.4539/10.04.2024;

-prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) lit.c), și lit.d), coroborate cu alin.(6) lit.a și alin.(7) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

-Aviz nr.50/22.04.2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

-Aviz nr.50/22.04.2024 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.50/22.04.2024 Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în localitatea Țibănești, județul Iași, Intravilan sat Țibănești, Comuna Țibănești, județul Iași Tarlaua 70. Parcela 1317/3 aflat în proprietatea comunei Țibănești, domeniul public în suprafață de 4000 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 32.700 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63638 nr. topo 63638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, intravilan sat Țibănești, Tarla 70, Parcela 1317/3, comuna Țibănești, județul Iași”;

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T comuna Țibănești, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibănești, județul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibănești, județul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.91/26.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași” și Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.187/20.12.2022 privind actualizarea art.2 din HCL nr. 91/26.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași” se revocă/incetează în a-și produce efecte.

Art.7. În conformitate cu dispozițiile art. 154 din OUG nr.57/2019, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai MUNTEANU - primarului comunei Țibănești, dnei. Ec. Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dnei. Durnac Sirghie Lucia Ilona – inspector /cadastru, și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

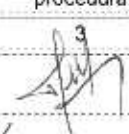
Țibănești 25 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Dumitru STAVARACHE

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 25.04.2024 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.50/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	30.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4)*5)} www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	30.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4)*5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			