



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.79

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului ce aparține domeniului public, înscris în cartea funciară nr. 62303 a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași și însușirea Actului de dezmembrare nr. 1/2023

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul Neculai Munteanu, înregistrat sub nr.6398/24.05.2023;

Având în vedere:

-referatul de specialitate întocmit de doamna Durnac Sârghie Lucia – Ilona – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, înregistrat sub nr. 6398/24.05.2023 prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului ce aparține domeniului public, înscris în cartea funciară nr. 62303 a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași și însușirea Actului de dezmembrare nr. 1/2023;

-referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului având numărul cadastral 62303;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, executat de către ing. Răduc Bogdan-Ionuț;

-prevederile Legii 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare;

-prevederile Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-pevedere Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr. 15 /2023 privind acordul de preluare a suprafeței de teren de 2000 mp de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Sturdza,, al Județului Iași (U.M 0253) din cadrul Ministerului Afacerilor Interne după finalizarea procedurii de trecere din domeniul public al comunei Țibănești în domeniul public al statului în vederea înființării unei subunități de pompieri în localitatea Țibănești, județul Iași;

-Actul de dezmembrare nr. 1/2023 autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MAXIMOVOCI GEORGETA, ANDRIESCU RALUCA și BĂLAN MARIANA-OTILIA;

-suprafața de 2000 mp identificată se află în domeniul public al comunei Țibănești, CF nr.62303 atestat prin HG nr.1354/27.12.2001, iar pentru a se realiza procedura de trecere din domeniul public al comunei Țibănești în domeniul public al statului în vederea înființării unei subunități de pompieri în localitatea Țibănești, județul Iași a fost nevoie de dezmembrare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate, înregistrat sub nr.6405/24.05.2023 la proiectul de hotărâre privind acordul de preluare a suprafeței de teren de 2000 mp de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Sturdza,, al Județului Iași (U.M 0253) din cadrul Ministerului Afacerilor Interne după finalizarea procedurii de trecere din domeniul public al comunei Țibănești în domeniul public al statului în vederea înființării unei subunități de pompieri în localitatea Țibănești, județul Iași

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), lit.d) și coroborate cu alin.7 lit.h) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

- Aviz nr.80/25.05.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț

- Aviz nr.80/25.05.2023 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor

- Aviz nr.80/25.05.2023 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului ce aparține domeniului public, înscris în cartea funciară nr. 62303 a localității Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, în imobilele:

- 63638, situat în localitatea Țibănești, jud. Iași, Intravilan Sat Țibănești, Com. Țibănești, Jud. Iași, Tarla 70, Parcela 1317/3., UAT Țibănești, având suprafața măsurată 32700 mp;
- 63639, situat în localitatea Țibănești, jud. Iași, Intravilan Sat Țibănești, Com. Țibănești, Jud. Iași, Tarla 70, Parcela 1317/3., UAT Țibănești, având suprafața măsurată 2000 mp.

Art.2.- Se însușește Actul de dezmembrare nr. 1/2023 autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MAXIMOVOCI GEORGETA, ANDRIESCU RALUCA și BĂLAN MARIANA-OTILIA;

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Sturdza”, al Județului Iași, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Durnac – Sârghie Lucia - Ilona - inspector și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

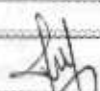
Țibănești astăzi 26 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Costel POPA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.05.2023 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.79/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²⁾	26.05.2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	30.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	30.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	30.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁷⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produc efecte juridice ⁹⁾ , după caz	31.05.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. 2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 3) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 4) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... 5) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 6) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 7) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 8) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			