



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.138

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere;

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.14.904/26.10.2023;

- referatul înregistrat sub nr. 14.903/30.10.2023 a Inspectorului/urbanism prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Țibănești;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.10/1998 privind aprobarea planului Urbanistic General al comunei Țibănești;

- Hotărârea Cconsiliului Local Țibănești nr.30/2010 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General până la avizarea și aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași;

-Hotărârea Cconsiliului Local Țibănești nr.179/2022 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași;

- contractul nr.4425/20.04.2011 încheiat între Primăria comunei Țibănești și SC VICDU TRANS COMPANYSRL, având ca obiect realizare studii de teren pentru actualizare Plan urbanistic General al comunei Țibănești;

- contractul nr.8909/14.09.2011 încheiat între Primăria comunei Țibănești și SC VICDU TRANS COMPANYSRL, SRL, având ca obiect actualizare Plan Urbanistic General al comunei Țibănești;

- contractul nr.9132/02.10.2013 încheiat între Primăria comunei Țibănești și SC SPC ELITE CONSULTING SRL, având ca obiect întocmire documentație obținere avize Plan Urbanistic General al comunei Țibănești;

-prevederile art.2 alin.(2), art.8 alin.(2) și art.23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile dispozițiilor art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Art. I alin.(1) din OG nr. 33 / 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

-prevederile art.II din OUG nr.85/2012 modificat prin art. I alin.(1) din OG nr. 33 / 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

-prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate, înregistrat sub nr.15.826/30.10.2023 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului;

-Aviz nr.139/24.11.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț;

-Aviz nr.139/24.11.2023 Comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.139/24.11.2023 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.10/1998 privind aprobarea planului Urbanistic General al comunei Țibănești până la intrarea în vigoarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2026.

Art.2.- Începând cu data 29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.179/2022 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al comunei Țibănești, județul Iași se revocă/încetează în a-și produce efectele.

Art.3. Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei Țibănești, dlui. Ing. Iulian Strujan – insp/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Țibănești astăzi 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER*

Anica LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana TILON

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 28.11.2023 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.138/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	04.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4),5)} www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	04.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.11.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."