



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.123

privind aprobarea documentației tehnico – economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), a indicatorilor tehnico – economici aferente proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași :

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.11.239/12.09.2023;

Având în vedere:

-referatul de necesitate înregistrat sub nr.11.238/12.09.2023 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico –economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), a indicatorilor tehnico – economici aferente proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021- 2024 precum și a Ghidului Solicitantului;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.78/2022 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții — Proiect "Amenajare piața în comuna Țibănești, județul Iași" și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-Documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), aferentă proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 realizată de S.C SEPRIS S.R.L în baza contractului de prestări servicii nr. 9032/2023;

-procesul verbal de predare primire a documentației tehnice (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), Documentație obținere avize, Verificarea tehnică documentației (DTAC+PTH+DE) aferentă proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, înregistrat la Primăria comunei Țibănești sub nr. 10.991/12.09.2023;

-raportul de specialitate nr.11.727/15.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico –economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), a indicatorilor tehnico – economici aferente proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local;

-prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b), coroborat cu art.4 lit.d) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local;

-Avis nr.124/25.09.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

-Avis nr.124/25.09.2023 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Avis nr.124/25.09.2023 Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico – economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de

execuție), pentru obiectivul de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- Indicatorii economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, este de 892.279,65 lei inclusiv TVA din care construcții - montaj (C+M) 767.272,22 lei cu TVA conform devizului general;
- Sursa de finanțare: Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 892.279,65 lei inclusiv TVA, din care:
 - 500.000 lei reprezintă finanțare de la Consiliul Județean Iași prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;
 - 392.279,65 lei reprezintă finanțare de la Bugetul Local al comunei Țibănești;

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi- șef birou financiar contabil și resurse umane, dlui Ing. Strujan Iulian – inspector/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 28 septembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Fănică STURZU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 28.09.2023 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.123/2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	03.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	03.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produc efecte juridice ⁸⁾ , după caz	03.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

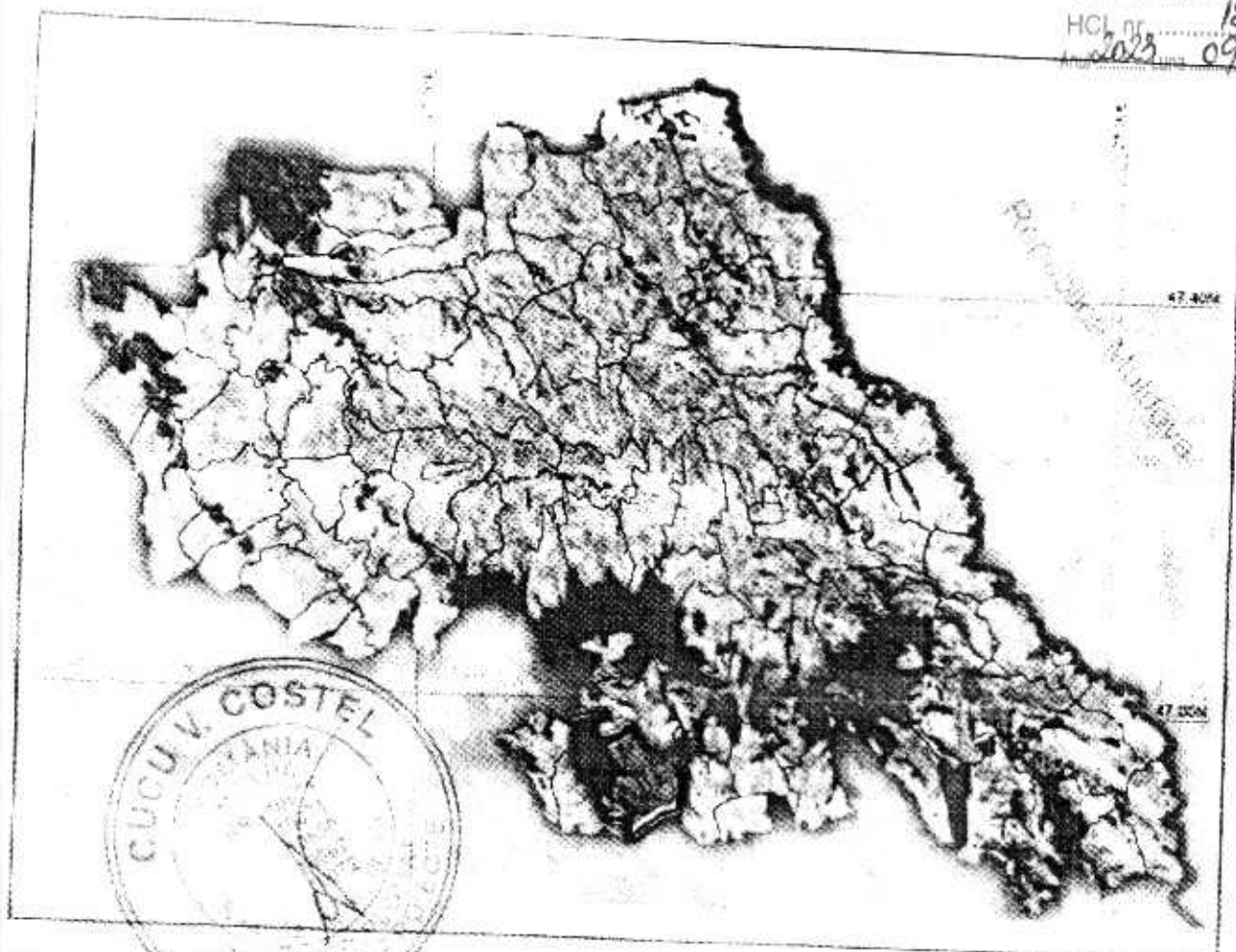
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

S.C. SEPRIS S.R.L.

Sediul social: Mun. Iasi, B-dul Alexandru Cel Bun, Nr. 5, Bl. X10, Et. 9, Ap. 59
Inscrisa la Reg. Com. sub nr. J22/1559/2016, Cod de Identificare Fiscala 36273621
tel: 0729 979 429, e-mail: sepris@sepris.ro, www.sepris.ro

ANEXA Nr. 1 la

HCL nr. 123
Anul 2023 luna 09 Zua 28



PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE
P.Th. + D.E.

a investitiei:

**„Amenajare piata in comuna Tibanesti,
judetul Iasi”**

Autoritatea contractanta: COMUNA TIBANESTI

Beneficiar: COMUNA TIBANESTI

Proiectant general: S.C. SEPRIS S.R.L.

Amplasamentul: sat Tibanesti, comuna Tibanesti, jud. Iasi

Proiect Nr.: 99/2023

Contract nr: 9.032 din 01.08.2023

Faza de proiectare: P.Th. + D.E.

Anul elaborarii: 2023

Numar exemplare: 3

Revizia: 0

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Taza: P.Th. + D.E.

FOAIE DE RESPONSABILITATI

Sef de proiect/Manager Proiect:

Dr. Ing. Tanasele Ioan

.....
 

COLECTIV DE ELABORARE :

Sef Proiect /Proiectant
Arhitectura:

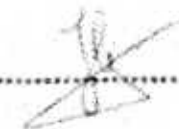
Arh. Filioreanu Tudor

.....

.....

Sef Proiect /Proiectant
Rezistenta:

Ing. Lupu Ionut

.....

.....

Sef Proiect /Proiectant
Instalatii:

Ing. Vicol Sorin

.....

.....

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

BORDEROU GENERAL

FOAIE DE RESPONSABILITATI **BORDEROU GENERAL**

A. PIESE SCRISE

I. Memoriu tehnic general	7
1. Informalii generale privind obiectivul de investitie	7
1.1. Denumirea obiectivului de investitie:	7
1.2. Amplasamentul:	7
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate:	7
1.4. Ordonatorul principal de credite:	7
1.5. Investitorul:	7
1.6. Beneficiarul investitiei:	7
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:	7
2. Prezentarea scenariului /optiunii aprobate in cadrul studiului de fezabilitate.	8
2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:	8
2.2. Solutia tehnica cuprinzand:	13
II. Memorii tehnice pe specialitati	15
1. Memoriu tehnic arhitectura;	16
2. Memoriu tehnic structura de rezistenta;	21
3. Memoriu tehnic sistematizare exteriora;	27
4. Memoriu tehnic - instalatii electrice;	31
5. Memoriu tehnic - instalatii sanitare exterioare;	36
6. Stabilirea categoriei de importanta a constructiei;	42
7. Incadrarea documentatiei in legislatia generala de proiectare;	44
8. Solutii privind postutilizarea constructiilor si urmarirea comportarii constructiilor conform normativ P 130/99 si HG 766/97;	45
III. Breviare de calcul	51
A. BREVIAR DE CALCUL STRUCTURA.	52
B. BREVIAR DE CALCUL INSTALATII ELECTRICE.	54
C. BREVIAR DE CALCUL INSTALATII SANITARE.	58
IV. Caiete de sarcini	58

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

1. Caiet de sarcini. Date tehnice generale;	59
2. Caiete de sarcini. Lucrari de arhitectura;	60
4. Caiete de sarcini. Lucrari de structura;	66
5. Caiete de sarcini. Lucrari de terasamente;	77
6. Caiete de sarcini. Strat de forma;	84
7. Caiete de sarcini. Strat de fundatie din balast;	88
8. Caiete de sarcini. Constructii metalice;	93
9. Caiete de sarcini. Instalatii electrice;	98
10. Caiete de sarcini. Instalatii sanitare exterioare;	108
11. Caiete de sarcini. Dotari;	117
V. Liste cu cantitati de lucrari	118
VI. Graficul general de realizare a investitiei publice.	119
VII. Program de urmarire si control pentru executia lucrarilor de constructii	120
i. PROGRAM DE VERIFICARE SI CONTROL PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII	121
ii. PROGRAM DE VERIFICARE SI CONTROL PENTRU LUCRARILE DE INSTALATII ELECTRICE	123
iii. PROGRAM DE VERIFICARE SI CONTROL PENTRU LUCRARILE DE INSTALATII SANITARE	125
iv. PROGRAM DE URMARIRE SI CONTROL PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII - SISTEMATIZARE EXTERIOARA	126



Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

B. PIESE DESENAȚE.

Nr. Pl.: Denumire Plansa:

Scara:

Planuri generale:

A.00	Plan de încadrare în zonă	-
A.01	Plan de situație	1:500
PSE.01	Plan sistematizare exterioară	1:200

Planuri de arhitectura:

A.02	Plan ansamblu piață	1:200
A.03	Secțiuni ansamblu	1:150
A.04	Plan platformă acoperită	1:100
A.05	Plan acoperiș platformă acoperită	1:100
A.06	Secțiune A - A	1:50
A.07	Vederi platformă acoperită	1:100
A.08	Plan luminator policarbonat	1:75
A.09	Detaliu luminator policarbonat	1:2
A.10	Detaliu etansare acoperiș	1:2
A.11	Detaliu jgheab	1:2
A.12	Detaliu împrejmuire	1:25
A.13	Detalii porți	

Planuri de rezistenta:

R 1	Detalii fundații	1:50
R 2	Detalii fundația F1	1:25
R 3	Plan acoperiș	1:100
R 4	Detalii centura perimetrală pardoseala	1:25
R 5	Detalii platforma betonată	1:25
R 6	Detalii împrejmuire	1:25

Instalații electrice:

E 1	Instalații electrice - Plan de situație	1:500
E 2	Instalații electrice - Plan parter	1:100
E 3	Instalații electrice - Schema monofilară	-

Instalații sanitare

S 1	Instalații sanitare - Plan de situație	1:500
S 2	Instalații sanitare - Plan parter	1:100



Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPP'S S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

A. PIESE SCRISE

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

I. Memoriu tehnic general

1. Informalii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"AMENAJARE PIATA IN COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI"

1.2. Amplasamentul:

Amplasamentul studiat se afla in Regiunea de N-E a Romaniei, Judetul Iasi, Comuna Tibanesti, localitatea Tibanesti, str. DJ246, NC 63679.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate:

1.4. Ordonatorul principal de credite:

Comuna Tibanesti

1.5. Investitorul:

Comuna Tibanesti

1.6. Beneficiarul investitiei:

Comuna Tibanesti

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

Proiectant de specialitate: **S.C. SEPRIS S.R.L.**

Sediul Social: B-dul Alex. Cel Bun, Nr. 5, Bl. X10, Ap. 59, Mun. Iasi, Judetul Iasi

CUI: 36273621; J 22/1559/2016

Email: sepris_srl@yahoo.com, Web: www.sepris.ro, Tel: 0729.979.429



Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

2. Prezentarea scenariului /opțiunii aprobate in cadrul studiului de fezabilitate.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Amplasamentul studiat se afla in Regiunea de N-E a Romaniei, Judetul Iasi, Comuna Tibanesti, in localitatea Tibanesti, cu urmatoarele caracteristici:

- **localizare - intravilan/extravilan:** Amplasamentul este situat in intravilanul satului Tibanesti, comuna: Tibanesti, jud: Iasi. Terenul este relativ plat conform studiului topografic. Accesul se poate face de pe latura sud-vest din drumul DJ 246. Destinatia actuala a amplasamentului este arabil, destinatia propusa va fi piata - curti constructii.
- **suprafata terenului:** Suprafata terenului aferent viitoarei amenajari este 12.110 mp, din care pentru amplasarea obiectivului s-a studiat o suprafata de 2.279 mp;
- **dimensiuni aprox. in plan:** aprox. 53 x 44 m (doar zona studiată);
- **regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate:** terenul pe care urmeaza a fi amplasata investitia se afla in inventarul domeniului public al com. Tibanesti - NC 63679;
- **servituți:** nu este cazul;
- **drept de preemțiune:** nu este cazul;
- **zonă de utilitate publică:** nu este cazul;
- **informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism:** nu au fost identificate.

b) topografia;

Cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere in sistem de referință național. Planul topografic întocmit in vederea elaborării proiectului cuprinde zona destinata amplasarii constructiei.

Planul s-a întocmit la scara 1:500, in sistem STEREO 70 Z - Marea Neagra. S-a folosit metoda radierei din care s-au ridicat in plan detaliile planimetrice si nivelimetrice.

Dupa efectuarea calculului de birou, calculul drumurilor, a punctelor radiate si a punctelor cotate) s-a procedat la redactarea planului de situatie. Pentru acesta punctele de statie si punctele radiate s-au raportat cu ajutorul calculatorului utilizând programe de calcul dedicate.

Reprezentarea grafica a detaliilor planimetrice s-a făcut cu semne convenționale cuprinse in atlasul de semne convenționale editat de M.A.I.A. in anul 1978.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este temperat continentală, integrandu-se tinutului climatic al podisului deluros al Moldovei. Ea este influentata in mare masura de prezenta maselor anticiclonilor atlantic si continental.

Temperatura medie a aerului este de 9°C. Temperaturile extreme absolute au valori mari, in jur de 38° C, vara si 35° C, iarna.

Precipitatiile sunt variate si au volum mare in ultimul timp. Vara cad ploii torentiale, puternice si sub forma de averse, iarna ninsoari neregulate, iar toamna si primavara burnite de lunga durata. Fenomene hidro-meteorologice specifice sunt furtunile mari, provocatoare de inundatii, ploile cu grindina, secetele si brumele. Cele mai frecvente vanturi sunt cele de nord-vest care aduc mase de aer umed si de nord-est, crivatul, care este cald si secetos, vara si rece, iarna.

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

d) geologia, seismicitatea;

i. date geologice generale:

Din punct de vedere geomorfologic, Comuna Tibanesti se afla in marginea sud - estica a judeului, la limita cu judetul Vaslui, pe malurile râului Sacovât, unde acesta formează lacul de acumulare Tungujei. Este străbătută de soseaua județeană DJ248A, care o leagă spre nord de Tîbana, Voinesti și Miroslava, și spre sud în judetul Vaslui de Todirești (unde se termină în DN15A).

Din punct de vedere geologic, teritoriul studiat aparține unității structurale a Platformei Moldovenesti, caracterizată printr-o mobilitate tectonică redusă. Teritoriul comunei Tibanesti se afla în aria de răspândire a Basarabianului, iar suprafețe mai mici aparțin cuaternarului. Depozitele Basarabianului se caracterizează prin depozite de argile marnoase cu intercalații de argile nisipoase și nisipuri cenușii. Peste depozitele de argile marnoase se află o placă de roci dure formate din gresii și calcare. Cuaternarul este situat în șesurile pâraielor din această zonă și sunt reprezentate prin depuneri aluviale, aluvio - coluviale, coluviale și coluvo - proluviale halocene.

Solurile caracteristice din teritoriu sunt cele de pădure, cenușii și brune. Local se întâlnesc cernoziomuri de pantă și legiagate, soluri erodate, iar în șesuri - soluri aluviale.

Din punct de vedere hidrografic:

- Ape subterane - apa subterană pe podul teraselor este cantonată în baza complexului nisipos la peste 12,0 - 16,0 m adâncime. Pe versanți circulă dezordonat cu descărcare din capul de strat granular fiind prezentă la adâncimi diferite cuprinse între 4,0 - 8,0 m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, în unele zone apare la zi sub formă de izvoare de coastă, iar spre baza versanților crește până la 2,0 - 3,0 m.
- Ape de suprafață - în prezent teritoriul comunei Tibanesti este străbătut de pâraul Șacovât cu afluenții săi: Călina, Durăceasca, Grindul și Zoe, pâraie caracterizate prin regim de scurgere torrențial, fapt ce duce la un regim bogat în precipitații sau de lungă durată.
- La nivelul localității Tibanesti este înființat un bazin de acumulare a apei, denumit "Acumularea Tungujei", amenajat pe cursul pâraului Șacovât, în amonte de localitatea Tungujei. Scopul amenajării acumulării a fost alimentarea cu apă a comunei, combaterea inundațiilor pe râul Bârlad și irigarea a 500 ha de teren agricol. Suprafața barajului de acumulare este de cca. 310 ha și se întinde pe raza comunelor Tîbana și Tibanesti cu un volum de 25 mil. metri cubi, din care volum permanent de atenuare de 16 mil. Metri cubi.

Precipitațiile atmosferice sunt neuniforme în teritoriu, cantitatea medie anuală fiind în jur de 500 mm pe vale și peste 550 mm pe înălțimi. Neuniformitatea se manifestă și în timp, cele mai mari cantități căzând în iunie (80 mm în medie) iar cele mai mici în martie (25 mm în medie). Acest regim pluviometric denotă același continentalism accentuat pe vale (unde se manifestă uneori și seceta) și mai moderat pe înălțimi, care favorizează în general dezvoltarea vegetației.

Creșterile debitelor pâraului Șacovât și afluenților săi produc local inundații, exces de umiditate și eroziuni de albi.

De menționat și faptul că inundațiile din șesul Șacovățului sunt reduse și se datorează mai ales scurgerilor de pe versanți, precum și deversării în caz de precipitații abundente a apei din barajul de acumulare Tungujei.

Din punct de vedere al reliefului: acesta este de 3 tipuri:

- Relief structural - cele mai caracteristice forme de relief sunt podișurile structurale și cusele. Existența acestora este legată de alcătuirea geologică. Rețeaua hidrografică de pe stânga Bârladului superior a contribuit la fragmentarea orizontală a reliefului și la apariția văilor. Pe platourile structurale s-au format solurile brune luvice și brune argiloaluviale. Platourile structurale sunt mărginite de cuse cu pante mari.

Investiția: Amenajare piața în comuna Tîbanesti, județul Iași
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

- Relief sculptural – include interfluvii (platouri și culmi) și versanți modelați de procese de eroziune și alunecări. Interfluvii sculpturale se prezintă sub formă unor culmi înguste. Dealul Boului, Dealul Jigoreni, Dealul Ciutele.
- Relief de acumulare – are o puternică dezvoltare în partea centrală și sudică a teritoriului. Șesurile sunt cele mai recente forme de acumulare, cu excepția unor conuri de dejecție și glacișuri care continuă să se formeze și în prezent. Șesurile ocupă porțiunile cele mai coborâte ale reliefului având o pantă redusă și o energie de relief sub 40 m.

În cadrul teritoriului deosebiră următoarele șesuri: șesul pârâului Șacovăț, șesul pârâului Durașca, șesul pârâului Călina, șesul pârâului Recea.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Conform studiului geotehnic – Concluzii.

Extras Studiu geotehnic nr. 123/2021, întocmit de S.C. GEOTECH S.R.L.:

Din forajele de studiu s-au prelevat probe tulburate pentru determinarea caracteristicilor geotehnice necesare identificării și caracterizării pământurilor din amplasament.

Stratificația terenului pe locația forajelor este detaliată în planșele SG2 și SG3. Din analiza fișelor de stratificație și în baza observațiilor din teren se fac următoarele precizări:

Pe locația forajului f1:

- 0,00...-1,50 m – Umplutură eterogenă (pietris și nisip în matrice argiloasă), cafenie cu zone negricioase, cu fragmente antropice (smoală);
- 1,50...-4,50 m – Argilă cu argilă prăfoasă, cafenie, cu plasticitate foarte mare-mare, plastic vârtosă spre consistentă, cu urme de nisip și intruziuni calcaroase;
- 4,50...-7,00 m – Praf nisipos argilos cu trecere în argilă prăfoasă și argilă, cafenie cu zone cenușii, cu plasticitate mijlocie, plastic moale spre curgătoare, cu lentile de nisip cenușiu; prezintă intruziuni calcaroase.

Pe locația forajului f2:

- 0,00...-0,30 m – Umplutură din pietris, brună;
- 0,30...-3,00 m – Argilă prăfoasă nisipoasă cu argilă nisipoasă, cafenie, cu plasticitate mare, plastic vârtosă, cu intruziuni calcaroase; prezintă urme de cărămidă și materie vegetală (posibil material de umplutură);
- 3,00...-6,00 m – Argilă nisipoasă cu argilă prăfoasă nisipoasă, cafenie cu zone cafenii închise și cenușii, cu plasticitate mare, plastic consistentă-vârtosă; prezintă intruziuni calcaroase și materie vegetală;
- 6,00...-7,00 m – Argilă cafenie cu zone cenușii, cu plasticitate mare, plastic consistentă; prezintă intruziuni de nisip fin, ruginiu.

Nivelul apelor subterane

La data realizării investigațiilor geotehnice s-a interceptat apă subterană doar pe locația forajului f1, la adâncimea de -4,50 m față de C.T.N..

RECOMANDĂRI DE FUNDARE

Pentru structura metalică:

- Adâncimea minimă de fundare recomandată este de -1,70 m față de actuala cotă a terenului, din considerente de depășire a stratului de umpluturi existent și încastrare a fundațiilor 20 cm în terenul de fundare reprezentat de stratul de argilă prăfoasă/argilă nisipoasă prăfoasă, cafenie, plastic vârtosă.
- Având în vedere caracteristicile sistemului construcție-teren se admite ca metodă de proiectare metoda descriptivă, bazată pe valori ale unor presiuni acceptabile, determinate empiric;
- Pentru terenul interceptat pe amplasament sub stratul de umpluturi se va lua în calcul următoarea valoare de bază a presiunii convenționale estimate conform NP 112-2014:

$$p_{conv} = 325 \text{ kPa}$$

Investiția: Amenajare piața în comuna Tîbanesti, județul Iași
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

Valoarea corespunde unei adâncimi de fundare D_f de 2,0 m și pentru fundații de lățime $B=1,0$ m. Valorile presiunilor convenționale corespunzătoare unei situații de proiectare se determină utilizând valoarea de bază de mai sus care se corectează conform NP 112-2014 - Anexa D.

Pentru platforme, zonă acces auto și parcuri:

- Se va avea în vedere încadrarea stratului de umplutură din suprafața terenului în categoria pământurilor de tip PS, de calitate rea ca material pentru terasamente, foarte sensibile la îngheț, motiv pentru care se impune realizarea sub nivelul structurii rutiere/platformelor a unui strat de formă de minim 15 cm, realizat fie din material granular, fie din materialul aferent stratului de umplutură, stabilizat cu lianți hidraulici;
- Se vor lua măsuri pentru prevenirea degradărilor din îngheț-dezghet și de reducere a infiltrațiilor de apă interen;
- Pentru stratul de umplutură se va lua în calcul o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_d = 70 \dots 80$ MPa și o valoare a coeficientului lui Poisson $\mu = 0,42$;
- La nivelul stratului de umplutură se va lua în calcul următoarea valoare de bază a presiunii convenționale, conform NP 112-2014:

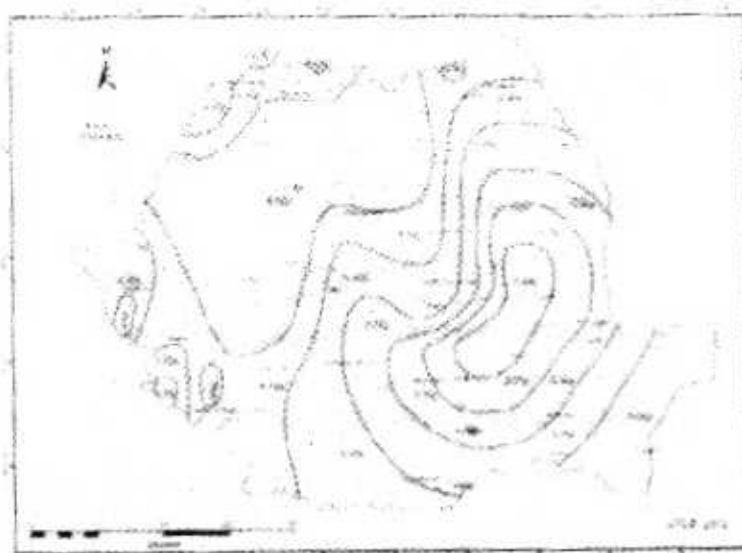
$$p_{conv} = 100 \text{ kPa}$$

Valoarea presiunii convenționale corespunde unei adâncimi de fundare $D_f = 2,00$ m și pentru fundații de lățime $B=1,0$ m. Pentru lățimi ale tălpii fundației sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se va corecta conform indicațiilor din Anexa D - NP 112-2014.

III. date privind zona seismică:

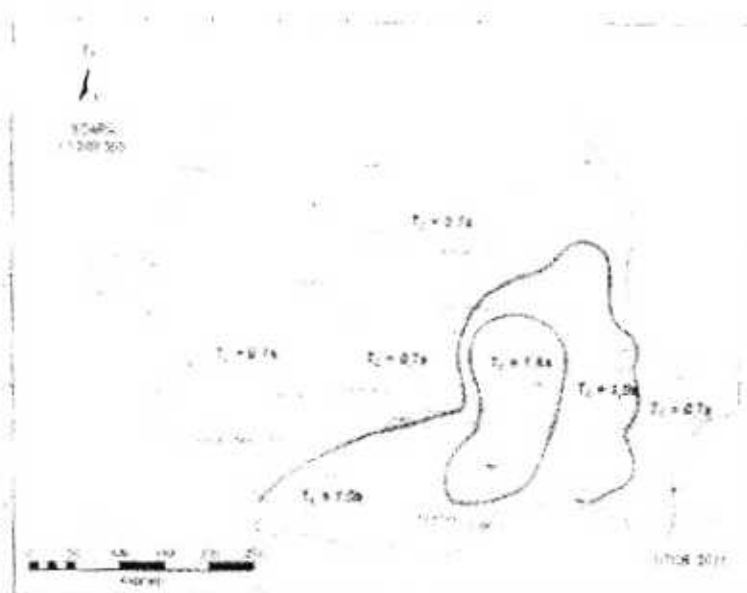
Conform P100/1-2013, amplasamentul propus are perioada de colt, $T_c=0,7$ sec. Zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$.

Conform P100-1/2013 Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani rezulta $a_g = 0,25g$



Conform P100-1/2013 - Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns rezulta $T_c=0,7$ s.

Investiția: Amenajare piață în comuna Tîbanesti, județul Iași
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.



e) devierile și protejările de utilități afectate;

Pe amplasamentul propus pentru amenajarea pieței nu s-au identificat rețele edilitare cu excepția unui cablu de telefonie care trece pe deasupra proprietății și va necesita relocare la marginea proprietății sau traversare subterană în tubaj de protecție.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Toate aceste surse menționate (utilități), necesare desfășurării activității de construcții - montaj, atât la punctul de lucru cât și în zona organizării de șantier, se vor realiza prin grija constructorului.

Sursa de apă, ce va deservi organizarea de șantier și punctul de lucru, este asigurată prin grija beneficiarului.

Sursa de energie electrică, necesară pentru alimentarea organizării de șantier și a punctului de lucru, va fi asigurată prin generatoare electrice ce intră în dotarea constructorului sau prin sursa de energie existentă pe amplasament.

Sursa de gaze naturale - nu este cazul.

Sursa de telefonie - nu este cazul.

Pentru obținerea avizelor de bransare, la toate sursele menționate, dacă este cazul, se va proceda la depunerea documentațiilor tehnice de specialitate, la beneficiarii de rețele, documentații în baza cărora se va obține avizul de bransare. Documentațiile tehnice de specialitate, întocmite în acest sens, fac parte integrantă din proiectul întocmit pentru materializarea organizării de șantier.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

În vederea execuției investiției se vor utiliza căile de acces existente în zonă;

Organizarea de șantier se va amplasa cât mai aproape de lucrare și asigura accesul direct și facil atât al muncitorilor, utilajelor și mijloacelor de transport proprii, cât și a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de urgență.

Aceasta se justifică prin existența următoarelor facilități:

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

- asigurarea accesului la organizarea de santier se va realiza prin intermediul strazilor existente la aceasta data si care deservesc terenul pe care urmeaza a se realiza organizarea de santier;
- asigurarea accesului la punctele de lucru, se va realiza prin intermediul strazilor existente in zonele de amplasare a acestuia.

h) căile de acces provizorii;

Se vor utiliza doar căile de acces existente in zona.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul pentru prezenta investitie.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

j) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Terenul pe care se va amenaja piata va avea suprafata de 1052,76 mp.

Ansamblul pieței va fi constituit din platforma acoperită betonată, aleele și parcare, împreuna cu împrejmuirea

Platforma acoperită va fi compusă din:

- dală de beton 12,00 x 20,60 m
- structură metalică pentru acoperiş cu învelitoare din tablă cutată

Amenajarea se va împrejmui cu gard din panouri bordurate. Accesul auto se va face printr-o poartă metalică pe role cu deschiderea de 6 m, iar cel pietonal printr-o poartă metalică cu deschiderea de 1,30 m.

k) varianta constructivă de realizare a investiției;

Platforma acoperită compusă din:

- dală de beton 12,00 x 20,60 m
- structură metalică pentru acoperiş cu învelitoare din tablă cutată

Sistemul constructiv al acoperisului metalic va fi alcătuit din:

- fundații izolate sub stâlpi
- stâlpi metalici din țevă pătrată
- grinzi metalice din țevă pătrată

Împrejmuirea se va executa din panouri bordurate zincate, montate pe stâlpi dreptunghiulari metalici, care vor fi închise cu capace pe capăt pentru a nu permite infiltrarea apei.

Fundațiile pentru stâlpi metalici vor fi izolate de tip pahar legate cu soclu de 20 cm lățime.

Înălțimea panourilor bordurate va fi de 1,70 m.

l) trasarea lucrărilor;

Lucrările vor fi trasate pe teren cu ajutorul pichetilor și reperilor. Înainte de trecerea la lucrările propriu zise executanții va transmite pichetii în zone de siguranță.

Pentru trasarea lucrărilor, în cadrul Studiului Topo, s-au făcut ridicări pe toată zona amplasamentului. Trasarea lucrărilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicați în realizarea investiției: beneficiar, proiectant, constructor.

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

In baza coordonatelor (bombele de reper) predate de proiectant, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al investitiei. Masurarea unghiurilor se va realiza in conformitate cu prevederile HG 10/14.

Coordonatele de trasare se vor regasi in piesele desenate anexate prezentei documentatii.

m) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, executantul va asigura protejarea lucrărilor executate, ordinea și curătenia atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

n) organizarea de șantier.

Organizarea de șantier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al șantierului, platforme de depozitare și de lucru, depozit de materiale. Organizarea de șantier se supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

Organizarea de șantier (grupul social + baza de producție) se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul, pe terenul beneficiarului, fiind asigurate căile de acces, sursele de apă, energie electrică, pentru necesitățile șantierului.

Lucrările de organizare de șantier necesare executării lucrărilor de construcție vor cuprinde: construcții și instalații ale antreprenorului care să permită satisfacerea obligațiilor și relațiilor cu beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției.

Constructorul va răspunde de protecția tuturor bunurilor mobile și imobile aflate în zona de lucru împotriva fumatului, efectului substanțelor chimice, materialelor bituminoase, a combustibililor și lubrifiantilor.

Constructorul va trebui să respecte, la toate instalațiile și utilajele folosite, limitele noxelor prevăzute în normativele în vigoare la data execuției. Nivelul de zgomot pentru utilaje nu trebuie să depășească 55 dB.

În cazul producerii unor daune la diverse instalații sau bunuri, constructorul trebuie să anunțe beneficiarii acestor instalații și să ia măsuri pentru repararea de urgență pe cheltulala sa a daunelor produse.

Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările de reparații și consolidări.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.



Intocmit,
Dr. Ing. Ioan Tanasele



Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

II. Memorii tehnice pe specialități

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
 Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
 Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Faza: P.Th. + D.E.

1. Memoriu tehnic arhitectura;

Capitolul 1 - DATE GENERALE

1.01 - Obiectul proiectului

Denumirea lucrării: AMENAJARE PIAȚĂ ÎN COMUNA TIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
 Beneficiar: UAT TIBĂNEȘTI
 Amplasament: Sat Tîbănești, com. Tîbănești, jud. Iași
 Proiectant general: S.C. SEPRIS S.R.L.
 Număr proiect: 99/2023
 Faza: PTH + DE

1.02 - Caracteristicile amplasamentului

Terenul se află în intravilanul extins (conform PUG) al satului Tîbănești și extravilanul comunei Tîbănești, sat Tîbănești (conform extras CF nr. 63679) și este proprietatea Comunei Tîbănești – domeniul public. Destinația actuală a terenului este arabil. Destinația propusă este piață – curți construcții.

Suprafața este de 12.110 mp. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulară. Accesul se va face din DJ 246, pe latura vestică. Terenul este relativ plat conform planului topografic.

Modul de asigurare al utilităților:

Energia electrică:	bransament la rețea
Alimentarea cu apă:	bransament la rețea
Canalizarea:	bransament la rețea
Alimentarea cu energie termică:	nu este cazul

Zona seismică de calcul: $a_g=0,25$ g, $T_0=0,7$ s

Zona climatică: III

Presiunea dinamică a vântului: $q_0=0,7$ kPa

Încărcarea din zăpadă pe sol: $s_k=2,5$ kN/m²

1.03 - Caracteristicile amenajării propuse

Se va construi o piață care să fi compusă din:

- platformă betonată acoperită
- alee auto, parcare, trotuar
- împrejmuire

Funcțiunea:	PIAȚĂ
Dimensiunile maxime la teren:	28,30 X 37,20 m

Suprafata totala teren	12.110,00 mp
Suprafata teren studiata	2.279,00 mp
Suprafata ansamblu piata	1.052,76 mp
Suprafata spatiu verde	55,30 mp
Area construita	247,20 mp
Area desfasurata	247,20 mp
POT	2%
CUT	0,02
H coama	3,29 m
H max. streasina	2,64 m

Investitia: Amenajare plata in comuna Tibanesti, Judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

Suprafata carosabil	248,33 mp
Suprafata perijaj	102,29 mp
Suprafata pietonal	63,90 mp
Imprejmuire	130,20 ml

Construcție proiectată se încadrează la:

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HG 766/1997)

CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform P 100/1/2013)

1.04 - Elemente de trasare

Aliniament frontal:	la limita de proprietate
Aliniament lateral stânga:	24,42 m față de limita zonei studiate
Aliniament lateral dreapta:	la limita de proprietate
Aliniament posterior:	1,57 m față de limita de proprietate

Capitolul 2 - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Ansamblul va fi constituit din platforma acoperită betonată, aleile și parcare, împreună cu împrejmuirea.

Platforma acoperită va fi compusă din:

- dală de beton 12,00 x 20,60 m
- structură metalică pentru acoperiș cu învelitoare din tablă cutată

Amenajarea se va împrejmui cu gard din panouri bordurate. Accesul auto se va face printr-o poartă metalică pe role cu deschiderea de 6 m, iar cel pietonal printr-o poartă metalică cu deschiderea de 1,30 m.

Capitolul 3 - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

3.01 - Sistemul constructiv

Sistemul constructiv al acoperișii va fi alcătuit din:

- fundații izolate sub stâlpi
- stâlpi metalici din țeavă pătrată
- grinzi metalice din țeavă pătrată

3.02 - Închiderile perimetrice

Împrejmuirea se va executa din panouri bordurate zincate, montate pe stâlpi dreptunghiulari metalici, care vor fi închise cu capace pe capăt pentru a nu permite infiltrarea apei.

Fundațiile pentru stâlpii metalici vor fi izolate de tip pahar legate cu soclu de 20 cm lățime.

Înălțimea panourilor bordurate va fi de 1,70 m.

Capitolul 4 - ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (conf. L 10/1995)

4.01 - Cerința «A» REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Rezistența și stabilitatea la acțiuni statice, dinamice, seismice a fost definită pentru acest proiect

prin:

- exigente de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea, rigiditatea și ductitatea structurală;
- exigente privind funcționalitatea structurii în raport cu destinația, asigurarea servitului funcțional și evitarea unor conformații structurale ce pot împiedica exploatarea normală a ansamblului, sentimente de insecuritate, incomoditate;

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

exigente privind durabilitatea pentru asigurarea functionalitatii pe durata normata de exploatare.

Proiectarea structurala, prezentata in memoriul de specialitate, asigura exigentele impuse ansamblului privind raspunsul la actiunile cu efecte mecanice la care este supusa, cu evitarea depasirii starii limita.

Conceptia de alcătuire a configuratiei structurale, bazata pe standardele in vigoare, asigura functionalitatea, siguranta in exploatare, siguranta la exigentele de risc seismic.

4.02-Cerinta «B» SIGURANȚĂ SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

În functionarea acestor investitii, se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranță în exploatare, Indicativ NP 068-2002 care se referă la măsuri pentru:

4.02.1. Siguranța circulației pietonale

Siguranța circulației pietonale implica protectia utilizatorilor împotriva riscului de accidentare in timpul deplasării pedestre prin spațiul pietonal aferent amenajării.

Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare: stratul de uzură al trotuarului va fi din beton amprentat, panta trotuarului în plan transversal va fi 1 %
- împiedicare: nu există denivelări pe suprafețele de circulație pietonale
- coliziune cu obstacole laterale sau frontale: lățimea liberă a căii pietonale va fi de 1,50 m
- coliziune cu vehicule în mișcare: înălțimea căii pietonale față de carosabil va fi de 0,15 m

4.02.2. Siguranța cu privire la intruziuni

Siguranța cu privire la împrejurimi presupune asigurarea protecției bunurilor împotriva tentativelor de intruziuni prin agresarea gardurilor și/sau porților, respectiv:

- împiedicarea escaladării: înălțimea gardului va respecta h min. 1,80 m (securitate normală), având 1,90 m (scut 0,20 m + plasă bordurată 1,70 m)
- împiedicarea penetrării: dimensiunile spațiilor libere din panourile bordurate vor avea maxim 10 cm (securitate puternică)

4.03-Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Amenajarea propusă constituie un singur compartiment de incendiu, cu risc de incendiu mic și grad de rezistență la foc I.

Conform HG 571/2016 această amenajare nu se supune avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

4.04 Cerința «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea clădirilor astfel încât activitățile să se desfășoare în condiții admisibile de igienă, urmărindu-se asigurarea condițiilor tehnice de performanță specifice unității funcționale și anume:

A. Igiena apei - Nu se aplică.

B. Iluminatul - Nu se aplică.

C. Igiena acustică - Nu se aplică

D. Igiena evacuării apelor reziduale

Această condiție se referă la asigurarea evacuării apelor meteorice.

Sistemul de drenaj trebuie astfel conceput și realizat încât, în cazul unei ploii torențiale, evacuarea apei să se facă în cel mai scurt timp și să se evite bălțirea.

E. Protecția mediului exterior

Se vor menține în stare de curățenie toate zonele de utilitate comercială, precum și căile de

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

arbori in incinta pietei, parcare precum si terenul incintei in mod săptămânal si permanent pentru asigurarea unui aspect salubru si igienic.

Se vor realiza si igieniza săptămânal toate etele ecologice din incintă.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Vor fi respectate prevederile Legii 265/2006, privind protecția mediului, prin evitarea amplasării construcției în scopul perturbării vecinătăților și tăierii de arbori, încadrarea favorabilă în spațiul natural și construit existent. Funcțiunile prevăzute prin proiect nu vor genera noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Pe perioada șantierului nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu o societate de salubritate. Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele din polipropilenă amplasate pe o platformă din incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria locală.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

4.05 Cerința «G» UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Capitolul 5 - MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Pentru aceasta investiție nu se aplică prevederile H.G. 560/15 iunie 2005 și H.G. nr. 37/2006.

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare privind situatiile de urgenta si apararea impotriva incendiilor:

- Legea 481/2004 privind protectia civila - MO 1094/2004 modificata si republicata in 2008 (MO 554/22.07.2008)
- OMAI 786/2005 privind modificarea si completarea Ordinul ministrului administratiei si internei nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta

Capitolul 6 - AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Sistemizarea verticală a incintei se va realiza astfel încât să asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe teren astfel încât după o ploaie torențială să se evite bălțirea pe platformele din interiorul incintei.

Panta căilor de acces va fi 1 % iar apa va fi dirijată spre spațiul verde.

Capitolul 7 - ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei proprietății.

În perioada execuției lucrărilor se vor respecta prevederile generale din Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificări și completări, HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și alte reglementări specifice privind securitatea și sănătatea în muncă în funcție de domeniul lucrărilor prevăzute în proiect precum și de măsurile impuse cu ocazia controalelor privind securitatea și sănătatea în muncă, efectuate de către organele abilitate.

Investitia: Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi
Beneficiar: COMUNA TIBANESTI
Proiectant: S.C. SEPRIS S.R.L.
Faza: P.Th. + D.E.

Executantul lucrării proiectate va lua măsuri, prin lucratori desemnați cu securitatea și sănătatea în muncă, pentru stabilirea tuturor măsurilor de securitatea muncii necesare pentru toate tipurile de lucrări proiectate, în funcție de materialele, utilajele, sculele folosite la executarea lucrărilor prevăzute în proiect, în conformitate cu legislația de securitate și sănătate în muncă aflată în vigoare.

Cerintele legale aplicabile din punct de vedere al securității și sănătății în muncă:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 publicată în MO 646/2006. Legea preia Directiva Consiliului nr. 89/391/CEE publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 183/1989.
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.
- Hotărârea Guvernului nr. 995/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006.
- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucratori a echipamentelor de muncă. Hotărârea transpune Directiva 1989/655/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 393/1989.
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă. Hotărârea transpune Directiva 89/656/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 393/1989.
- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă. Hotărârea transpune Directiva 92/58/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și/sau sănătate pentru santierele temporare sau mobile. Hotărârea transpune Directiva 92/57/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- HG 1875/2005 privind protecția sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest. Hotărârea transpune prevederile Directivei 83/477/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 263/1983, împreună cu toate modificările sale.
- HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot. Hotărârea transpune Directiva 2003/10/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 42/2003.
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații. Hotărârea transpune Directiva 2002/44/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 177/2002.
- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare. Hotărârea transpune Directiva 1990/269/CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 156/1990.
- HG 355/2007 - privind supravegherea sănătății lucrătorilor modificată și completată.

Lista documentelor normative menționate mai sus nu este limitativă.

Se va lua în considerare întotdeauna ultima ediție a actelor normative specificate mai sus, precum și alte normative specifice.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, se va efectua verificarea tehnică a proiectului la cerințele: A1, A2.



Intocmit,
Arh. Filloreașu Tudor

[Signature]

DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții

Amenajare plată în comuna Ilibanesti, jud. Iasi

ANEXA 2

5000

20

20

Denumirea capitolului
Subcapitolului de cheltuieli

Valoare
(fara TVA)

TVA
0,19

Valoare
cu TVA

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.909,65	1.312,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00
	Total Capitol 1	6.909,65	1.312,83
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	(a) Alimentare cu apă	16.366,06	3.109,55
2.2	(b) Canalizare	19.101,64	3.629,31
2.3	(c) Energie electrică	5.417,37	1.039,30
	Total Capitol 2	41.885,07	7.768,16
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4.000,00	760,00
3.1.1	Studiu de teren	4.000,00	760,00
3.1.2	Studiu geotehnic și studiu geotehnic de detaliu	0,00	0,00
3.1.3	Proiect privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii speciale	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Trasarea proiectare	37.000,00	7.030,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.000,00	4.180,00
3.7	Consultanță	2.000,00	380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	20.000,00	3.800,00
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.895,33	3.400,11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al calității de execuție, avizor de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00
3.8.2	Diriginie de șantier	5.000,00	950,00
	Total Capitol 3	12.695,33	2.450,11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	577.904,28	109.501,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	9.000,00	1.710,00
	Total Capitol 4	586.904,28	111.511,81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	16.067,57	3.052,84
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	16.067,57	3.052,84
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.359,27	0,00
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului banilor finanțatori	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	941,75	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.708,76	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4.708,76	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfintare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.447,67	1.225,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
	Total Capitol 5	32.874,51	4.277,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Probașă de executare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		751.468,84	140.810,82
din care: C + M		644.766,57	122.505,65

Data:

10.5.2023

Beneficiar/Investitor

Comuna Ilibanesti, Primăria Municipiului Neculai

Intocmit

Tănăsescu Ioan, Șef de proiect



S.C. SEPRIS S.R.L.

Sediul: Mun. Iași, B-dul Alexandru Cel Bun, Nr.5, Bl. X10, Et. 9, Ap. 59,
Înscrișă la Reg. Com. sub nr. J22/1559/2016, Cod Identificare Fiscala RO36273621,
tel: 0729.979.429, e-mail: sepris_srl@yahoo.com, www.sepris.ro

12 09 2023

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE DOCUMENTATIE

Încheiat astăzi, **12 - SEPTEMBRIE - 2023**, între:

S.C. SEPRIS S.R.L., cu sediul în Mun. Iași, B-dul Alexandru Cel Bun, Nr.5, Bl. X10, Et. 9, Ap. 59, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J22/1559/2006, Cod de Identificare Fiscala RO 36273621, Cont bancar: **RO65BTRLRONCRT0355037402** la **BANCA TRANSILVANIA**, Cont Trezorerie: **RO18TREZ4065069XXX023210**, capital social: 400 lei, tel: 0729.979.429, e-mail: sepris_srl@yahoo.com, reprezentată prin Administrator **Ioan Tanasele**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte și,

COMUNA TIBANESTI, JUDEȚUL IASI, cu sediul în Satul Tibanesti, Comuna Tibanesti, Județul Iași, telefon/fax: 0232 / 326 400, cod de înregistrare fiscala 4540267, având cont deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin **Primar - Domnul MUNTEANU NECULAI** în calitate de **ACHIZITOR**.

Prin prezentul proces verbal se adeverește ca **DI. Primar Munteanu Neculai**, reprezentant **Comuna Tibanesti, Județul Iasi**, a primit de la **S.C. SEPRIS S.R.L.** pentru investiția „Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi” urmatoarele documentații:

Nr. Crt.	Denumire Documentație	Nr. exemplare predate
1.	Studiu topografic (vizat OCPI)	2
2.	Studiu geotehnic (verificat Af)	2
3.	S.F. - Studiu de Fezabilitate	
	D.T.A.C. – Documentatie tehnica autorizare construire	2
	D.T.O.E. – Documentatie tehnica autorizare construire	
	P.Th.+D.E. – Proiect tehnic + detalii de execuție	
4.	Documentatii obtinere avize	2
5.	Verificare tehnica documentatii (DTAC+PTH+DE)	2
6.	CD Documentatii scanate	1

Documentele predate fac obiectul contract nr. 9.032 din 01.08.2023, încheiat între Comuna Tibanesti si S.C. SEPRIS S.R.L.

Prin semnarea procesului verbal de primire al documentației beneficiarul accepta soluția propusă în documentația tehnică, precum ca aceasta respecta cerințele de proiectare discutate și solicitate de beneficiar premergător cât și pe parcursul întocmirii documentațiilor tehnice.

Am predat,

S.C. SEPRIS S.R.L.

Administrator, **Ioan TĂNĂSELE**



Am primit,

COMUNA TIBANESTI,

Primar, **Neculai MUNTEANU**

