



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.113

privind achiziția serviciilor specializate de cadastru și intabulare necesare realizării unor documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, a unor imobile proprietatea comunei Țibănești, precum și întocmirea titlurilor de proprietate

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, primar domnul Neculai Munteanu înregistrat sub nr.10.548/06.09.2023;

Având în vedere:

-referentul de necesitate, înregistrat la nr. 10.547 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziția serviciilor specializate de cadastru și intabulare necesare realizării unor documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, a unor imobile proprietatea comunei Țibănești, precum și întocmirea titlurilor de proprietate;

-prevederile art.36 alin.(1) din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor din care rezultă că, din documentația pentru întocmirea titlurilor de proprietate face parte și planurile parcelare.

-punerea în aplicare a Hotărârii Comisiei Județene Iași nr. 337/30.05.2023 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se ia act de Sentința civilă nr.267/09.02.2023, iar pentru punerea în aplicare a acestei sentințe este necesar întocmirea planurilor parcelare și depunerea la OCPI, cu acordare de numere cadastrale în T91 – A1912 în suprafață de 40,7029 ha – 39 imobile și T92 - A1899 în suprafață de 16,4332 ha – 22 imobile;

-obligativitatea punii în aplicare a Deciziei Judecătorei Iași nr. 2080/29.08.2022 prin care obligă Comisia Locală de Fond Funciar Țibănești să întocmească și să înainteze Comisiei Județene de Fond Funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor documentația în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de teren de 20 ha pășune situat în extravilanul comunei, pe vechiul amplasament.

-faptul că pe raza comunei este în derulare obiectivul de investiții „ Extindere sistem de canalizare în sat Țibănești și înființare sistem de canalizare în sat Jigireni, comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin fonduri europene, care la finalizarea investiției trebuie inventariat în domeniul public, necesitând înscrierea în cartea funciară a terenurilor pe care sunt construite Spa-urile;

-faptul că există imobile în domeniul public (teren și construcții) aferente proiectelor de alimentare cu apă care nu sunt înscrise în cartea funciară;

-prevederile art.1, art.4 alin.(1) lit.a), art.5 art.7 alin.(5) art. 139-217 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 43-46 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Țibănești nr.10/2023 de aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului;

-Aviz nr.114/11.09.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț;

-Aviz nr.114/11.09.2023 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.114/11.09.2023 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) și a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă achiziția serviciilor specializate de cadastru și intabulare, necesare realizării unor documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, a unor imobile proprietatea comunei Țibănești, precum și întocmirea titlurilor de proprietate cu o valoare estimată 101.800 lei fără TVA.

Art.2. –Plata serviciilor prevăzute la art.1 se va asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Țibănești, județul Iași.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Țibănești în calitate de ordonator principal de credite, să semneze în numele și pentru comuna Țibănești, documentele întocmite, în vederea încheierii contractului de achiziție a serviciilor specializate de cadastru și intabulare necesare realizării unor documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, a unor imobile proprietatea comunei Țibănești, precum și întocmirea titlurilor de proprietate menționate la art.1.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași - pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stolca Mimi – Șef birou financiar contabil și resurse umane, dlui. Brașoveanu Ion – consilier/fond funciar - cadastru și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

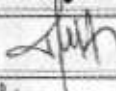
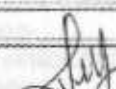
Țibănești astăzi 12 septembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Fănică STURZU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 12.09.2023 cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.113/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	12.09.2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	13.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.09.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	13.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁷⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13.09.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			