



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.113

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești și respectiv cuantumul sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.9736/08.07.2022;

Având în vedere:

-referatul de necesitate a compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.9822/11.07.2022 prin care solicită actualizarea cuantumului chiriilor aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești și respectiv cuantumul sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate nr.9822/11.07.2022 aprobarea actualizării cuantumului chiriilor aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești și respectiv cuantumul sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile, art.129, alin.2, lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont:

-referatul de necesitate a compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.9735/08.07.2022 prin care solicită actualizarea cuantumului chiriilor aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești și respectiv cuantumul sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe;

- de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.113, nr.113, nr.113/2022;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 ani în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Țibănești pentru titularii de contract cu vârsta de până la 35 ani în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă calculul sumelor cu titlu de recuperare a investiției, respectiv procentul din valoarea chiriei, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4.- Primarul comunei Țibănești, județul Iași prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec.Stoica Mimi – șef Birou financiar contabil și resurse umane, dnei Vânoagă Elena – Ramona – inspector/operator rol și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 26 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Valentin Botezatu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.07.2022 cu un număr de 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 11 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR .113/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.07.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.07.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.07.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	29.07.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.07.2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

Calcul chirie aplicabilă locuințelor de tip ANI, din comuna Tîbanești, jud. Iași, pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 de ani

Nr. crt.	Chirieț (Nume și prenume)	Adresa imobil	Bloc	Scara	Etag	Ap.	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției - amortizare (9.50 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente (col 9 x 1,5%)	Costul autorității publice (col 9 x 0,5%)	Chirie netă anuală (10+11 +12)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 5,1%	Chiria lună (col 14 : 12 luni)	Valoare chirie după pondere rang localitate (col 15 x 0,6)	Valoarea chirie după pondere venituri - lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	a) col 16x0,8	b) col 16x0,9	c) col 16x1,00
1	Vănoaga Elena Ramona	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C ₁	A	Parter	1	1	37,40	86429,83	1728,60	1296,45	432,15	3457,19	3633,51	302,79	181,68	145,34	163,51	181,68
2	Făndărac Florentina	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	2	1	36,50	84349,97	1687,00	1265,25	421,75	3374,00	3546,07	295,51	177,30	141,84	159,57	177,30
3	Stănuțiu Petronel	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	3	2	54,10	125022,83	2500,46	1875,34	625,11	5000,91	5255,96	438,00	262,80	210,24	236,52	262,80
4	Timofte Oana Denisa	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	4	2	53,70	124098,44	2481,97	1861,48	620,49	4963,94	5217,10	434,76	260,85	208,68	234,77	260,85
5	Văra Ciprian Costel	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	5	1	36,50	84349,97	1687,00	1265,25	421,75	3374,00	3546,07	295,51	177,30	141,84	159,57	177,30
6	Voinescu Vălie	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	6	2	54,50	125716,12	2514,32	1885,74	628,58	5028,64	5285,11	440,43	264,26	211,40	237,83	264,26

7	Magdalina Adrian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	7	2	53.70	124098.44	2481.97	1861.48	620.49	4963.94	5217.10	434.76	260.85	208.68	234.77	260.85
8	Vigau Sergiu	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	8	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	264.74	211.79	238.27	264.74
9	Spiridon Marius Ionuț	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	2	9	2	54.10	125022.83	2500.46	1875.34	625.11	5000.91	5255.96	438.00	262.80	210.24	236.52	262.80
10	Vasiliu Oana Lenuta	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	2	10	2	53.70	124098.44	2481.97	1861.48	620.49	4963.94	5217.10	434.76	260.85	208.68	234.77	260.85
11	Spiridon Valentin	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	Parter	2	2	51.00	117858.86	2357.18	1767.88	589.29	4714.35	4954.79	412.90	247.74	198.19	222.97	247.74
12	Hareă Ciprian Costel	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	Parter	3	3	73.70	170317.67	3406.35	2554.77	851.59	6812.71	7160.15	596.68	358.01	286.41	322.21	358.01
13	Tiron Valentin Marian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	4	2	51.60	119245.43	2384.91	1788.68	596.23	4769.82	5013.08	417.76	250.65	200.52	225.59	250.65
14	Timovanu Bogdan Nicolae	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	5	2	54.20	125253.92	2505.08	1878.81	626.27	5010.16	5265.67	438.81	263.28	210.63	236.96	263.28
15	Dumnic Serghe Lucia Ilona	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	6	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	264.74	211.79	238.27	264.74
16	Vatra Marcela	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	7	2	54.30	125485.02	2509.70	1882.28	627.43	5019.40	5275.39	439.62	263.77	211.02	237.39	263.77

17	Căciună Andreea	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	8	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	261.83	209.46	235.64	261.83
18	Miron Mirian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	9	2	51.60	119245.43	2384.91	1788.68	596.23	4769.82	5013.08	417.76	250.65	200.52	225.59	250.65
19	Eftrezei Vasile	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	10	2	54.20	125253.92	2505.08	1878.81	626.27	5010.16	5265.67	438.81	263.28	210.63	236.96	263.28
20	Vornica Alina Roxana	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	11	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	264.74	211.79	238.27	264.74
21	Ștefănescu Cătălin	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	1	2	53.00	122480.77	2449.62	1837.21	612.40	4899.23	5149.09	429.09	257.45	205.96	231.71	257.45
22	Cozma Mănușel Ioan	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	2	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	261.83	209.46	235.64	261.83
23	Olaru Cristinel	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	3	2	50.70	117165.57	2343.31	1757.48	585.83	4686.62	4925.64	410.47	246.28	197.03	221.65	246.28
24	Movila Ana Maria	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	4	3	73.50	169855.41	3397.11	2547.83	849.28	6794.22	7140.72	595.06	357.04	285.63	321.33	357.04
25	Sutu Maria Veronica	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	5	2	51.30	118552.15	2371.04	1778.28	592.76	4742.09	4983.93	415.33	249.20	199.36	224.28	249.20
26	Movila Iulian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	6	2	54.00	124791.73	2495.83	1871.88	623.96	4991.67	5246.24	437.19	262.31	209.85	236.08	262.31

27	Chirilă Eduard	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	1	7	2	54,50	125716.12	2514.32	1885.74	628.58	5028.64	5285.11	440.43	264.26	211.40	237.83	264.26
28	Gavril Cătălin Constantin	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	1	8	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	261.83	209.46	235.64	261.83
29	Cojocaru Florin	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	2	11	2	54.00	124791.73	2495.83	1871.88	623.96	4991.67	5246.24	437.19	262.31	209.85	236.08	262.31

Notă:

a) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,8;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9^a) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

b) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,9;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9^a) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

c) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 1,0;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9^a) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Botezatu Valentin



ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Stoica Mimi

Întocmit,

Vănoagă Elena Ramona

Calcul chirie aplicabilă locuințelor de tip ANL, din comuna Tibanesti, jud. Iasi, pentru titularii de contract cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt	Chiriaș (Nume și prenume)	Adresă imobil	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției - amortizare (9:50 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (col 9 x 1,5%)	Cotă autorități publice (col 9 x 0,5%)	Chirie netă anuală (10+11+12)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 5,1%	Chiria lunară (col 14 : 12 luni)	Valoare chirie după pondere rang localitate (col 15 x 0.6)	Valoarea chirie după pondere venituri - lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	a) col 16x0.8	b) col 16x0.9	c) col 16x1.00
1	Cristian Evelina	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	B	Parter	1	2	54.80	126640.50	2532.81	1899.61	0.00	4432.42	4658.47	388.21	232.92	186.34	209.63	232.92
2	Nicu Ionuț Alexandru	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	1	9	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	0.00	4359.62	4581.96	381.83	229.10	183.28	206.19	229.10
3	Radu Constantin	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	2	10	2	51.30	118552.15	2371.04	1778.28	0.00	4149.33	4360.94	363.41	218.05	174.44	196.24	218.05
4	Cretu Alexandru Ciprian	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	2	12	2	54.40	125716.12	2514.32	1885.74	0.00	4400.06	4624.47	385.37	231.22	184.98	208.10	231.22

Notă:

a) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,8;
Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)^a lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

b) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,9;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)^a lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

c) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 1,0;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)^a lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

Botezatu Valentin

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Stolca Mimi

Întocmit,

Vânoagă Elena Ramona

Calcul chirie aplicabilă locuințelor de tip ANL, din comuna Tibanesti, jud. Iasi, pentru titularii de contract cu vârsta de până la 35 de ani

Nr. crt.	Chiriaș (Nume și prenume)	Adresă imobil	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției - amortizare (9:50 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (col 9 x 1,5%)	Cotă autorități publice (col 9 x 0,5%)	Chirie netă anuală (10+11+12)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 5,1%	Chiria lunară (col 14 : 12 luni)	Valoare chirie după pondere rang localitate (col 15 x 0,6)	Valoarea chirie după pondere venituri - lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	a) col 16x0.8	b) col 16x0.9	c) col 16x1.00
1	Cristian Evelina	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	B	Parter	1	2	54.80	126640.50	2532.81	1899.61	0.00	4432.42	4658.47	388.21	232.92	186.34	209.63	232.92
2	Nicu Ionuț Alexandru	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	1	9	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	0.00	4359.62	4581.96	381.83	229.10	183.28	206.19	229.10
3	Radu Constantin	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	2	10	2	51.30	118552.15	2371.04	1778.28	0.00	4149.33	4360.94	363.41	218.05	174.44	196.24	218.05
4	Cretu Alexandru Ciprian	Țibănești, Str. Principală, nr. 21	C	C	2	12	2	54.40	125716.12	2514.32	1885.74	0.00	4400.06	4624.47	385.37	231.22	184.98	208.10	231.22

Notă:

a) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,8;
Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)¹ lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

b) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 0,9;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)¹ lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

c) Venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului - coeficient calcul 1,0;

Prin excepție, potrivit art. 8, alin. (9)¹ lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

PREȘEDINTELE SEDINȚĂ,

Botezatu Valentin

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Stoica Mimi

Întocmit,

Vănoagă Elena Ramona

Calcul sumelor cu titlu de recuperarea investiției, respectiv procentul din valoarea chiriei, ce se vor viră Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. crt.	Chiriaș (Nume și prenume)	Adresă imobil	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției - amortizare (9:50 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparări curente și capitale (col 9 x1,5%)	Cost autorității publice (col 9 x 0,5%)	Chirie netă anuală/(10+12)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației 5,1%	Chiria lunară (col 14 : 12 luni)	Recuperarea investiției - procent ANL (col 10/12luni/col 15x100) %
0																
1	Vănoagă Elena Ramona	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	1	1	37,40	86429,83	1728,60	1296,45	432,15	3457,19	3633,51	302,79	47,57
2	Fandaru Florentina	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	2	1	36,50	84349,97	1687,00	1265,25	421,75	3374,00	3546,07	295,51	47,57
3	Stamatin Petronel	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	3	2	54,1	125022,83	2500,46	1875,34	625,11	5000,91	5255,96	438,00	47,57
4	Turtoffe Oana Denisa	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	Parter	4	2	53,7	124098,44	2481,97	1861,48	620,49	4963,94	5217,10	434,76	47,57
5	Văra Căprian Costel	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	5	1	36,50	84349,97	1687,00	1265,25	421,75	3374,00	3546,07	295,51	47,57
6	Voinescu Vasile	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	6	2	54,5	125716,12	2514,32	1885,74	628,58	5028,64	5285,11	440,43	47,57

7	Măgăliniș Adrian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	7	2	53.7	124098.44	2481.97	1861.48	620.49	4963.94	5217.10	434.76	47.57
8	Vișan Sergiu	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	1	8	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	47.57
9	Spiridon Marius Ioniș	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	2	9	2	54.10	125022.83	2500.46	1875.34	625.11	5000.91	5255.96	438.00	47.57
10	Vasiliu Oana Lenuța	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	A	2	10	2	53.70	124098.44	2481.97	1861.48	620.49	4963.94	5217.10	434.76	47.57
11	Cristian Evelina	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	Parter	1	2	54.80	126640.50	2532.81	1899.61	0.00	4432.42	4658.47	388.21	54.37
12	Spiridon Valentin	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	Parter	2	2	51.00	117858.86	2357.18	1767.88	589.29	4714.35	4954.79	412.90	47.57
13	Hărca Ciprian Costel	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	Parter	3	3	73.70	170317.67	3406.35	2554.77	851.59	6812.71	7160.15	596.68	47.57
14	Tiron Valentin Marian	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	4	2	51.60	119245.43	2384.91	1788.68	596.23	4769.82	5013.08	417.76	47.57
15	Timovanu Bogdan Nicolae	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	5	2	54.20	125253.92	2505.08	1878.81	626.27	5010.16	5265.67	438.81	47.57
16	Dumac Sarghie Lucia Iliana	Tibonești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	6	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	47.57

17	Vatra Marela	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	7	2	54.30	125485.02	2509.70	1882.28	627.43	5019.40	5275.39	439.62	47.57
18	Crăciun Andreia	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	B	1	8	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	47.57
19	Miron Marian	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	9	2	51.60	119245.43	2384.91	1788.68	596.23	4769.82	5013.08	417.76	47.57
20	Brînzei Vasile	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	10	2	54.20	125253.92	2505.08	1878.81	626.27	5010.16	5265.67	438.81	47.57
21	Vornicu Alina Roxana	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	B	2	11	2	54.50	125947.21	2518.94	1889.21	629.74	5037.89	5294.82	441.24	47.57
22	Ștefănescu Catalin	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	1	2	53.00	122480.77	2449.62	1837.21	612.40	4899.23	5149.09	429.09	47.57
23	Cozma Manuel Ioan	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	2	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	47.57
24	Olaru Cristinel	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	3	2	50.70	117165.57	2343.31	1757.48	585.83	4686.62	4925.64	410.47	47.57
25	Movila Ann Maria	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	Parter	4	3	73.50	169855.41	3397.11	2547.83	849.28	6794.22	7140.72	595.06	47.57
26	Șutu Maria Veronica	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	5	2	51.30	118552.15	2371.04	1778.28	592.76	4742.09	4983.93	415.33	47.57

27	Movila Iulian	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	6	2	54.00	124791.73	2495.83	1871.88	623.96	4991.67	5246.24	437.19	47.57
28	Chirila Eduard	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	7	2	54.50	125716.12	2514.32	1885.74	628.58	5028.64	5285.11	440.43	47.57
29	Gavril Catalin Constantin	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	8	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	622.80	4982.43	5236.53	436.38	47.57
30	Nica Ionuț Alexandru	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	1	9	2	53.90	124560.64	2491.21	1868.41	0.00	4359.62	4581.96	381.83	54.37
31	Radu Constantin	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	2	10	2	51.30	118552.15	2371.04	1778.28	0.00	4149.33	4360.94	363.41	54.37
32	Cojocaru Florin	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	2	11	2	54.00	124791.73	2495.83	1871.88	623.96	4991.67	5246.24	437.19	47.57
33	Cretu Alexandru Ciprian	Tibănești, Str. Principala, nr. 21	C	C	2	12	2	54.40	125716.12	2514.32	1885.74	0.00	4400.06	4624.47	385.37	54.37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Botezatu Valentin



ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Stoica Mimi

Întocmit,

Vânogă Elena Ramona