



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.95

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 37,44 mp, existent la parterul blocului L sc.A, (camera 6), sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, aflat în domeniul public al comunei Țibănești pentru activități bancare

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.7956 /13.07.2021;

Având în vedere:

-prevederile PĂRȚII a V a regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, CAPITOLUL III, SECȚIUNEA a 4-a – închirierea bunurilor proprietate publică, art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.297 alin. (1) lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-poziția nr.315 din Inventarul domeniului public, al comunei Țibănești, județul Iași;

-art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate întocmit de domnul ing. Strujan Iulian-inspector/urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 7958/13.07.2021 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiului în suprafață de 37,44 mp, existent în satul Țibănești, la parterul blocului L, sc. A, (camera 6) aflat în domeniul public al comunei Țibănești pentru activități bancare;

-adresa nr.IS/B/10370/12.07.2021 prin care solicit identificarea unui spațiu în suprafață de 35 – 40 mp în vederea realocării Agenției CEC Bank Țibănești;

-prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) și art.297 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.20, nr.20, nr.20/2021;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Țibănești, județul Iași, aprobă închirierea prin licitație publică în plic închis a spațiului existent la parterul blocului L, sc.A, (camera 6), în suprafață de 37,44 mp din totalul de 208,92 mp – CF. nr.60029. nr. cadastral 60029 cu o valoare de inventar de 18.378 lei aparținând domeniului public al comunei Țibănești, pentru activități bancare.

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Țibănești – Neculai Munteanu pentru a demara procedura legală pentru realizarea raportului de evaluare pentru spațial menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă închirierea spațiului în sensul celor prevăzute la art.1 pe o perioadă de 10 ani.

Art.4. - Prețul minim de pornire a licitației va fi stabilit printr-o altă hotărâre în conformitate cu raportul de evaluare, care va fi realizat de un expert evaluator, raport ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Țibănești împreună cu documentația de atribuire conform art.334

alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, într-o ședință următoare.

Art.5. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi – insp./contabil, dlui ing.Strujan Iulian – inspector/urbanism și amenajarea teritoriului și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Elena ANTOHE

Țibănești astăzi 20 iulie 2021

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 20.07.2021 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR .76/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	20.07.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23.07.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.07.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	23.07.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.07.2021	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."			
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."			
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .			
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."			
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."			
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."			
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			