



HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în în domeniul privat comunei Țibănești precum și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul Local al comunei Țibănești;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.1630./10.02.2021;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr.1629/10.02.2021 privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești precum și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile art.30 și art.37 din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr.1632/10.02.2021 privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești precum și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin (7) litq) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.1792, nr.1793, nr.1794/2021;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se constituie Comisia de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești în următoarea component:

Nr.crt.	Numele și prenumele	Funcția în cadrul instituției	Funcția în cadrul comisiei
1.	Sturzu Fănică	Viceprimar	președinte
2.	Stoica Mimi	Inspector Biroul Financiar Contabil și Resurse Umane	membru
3.	Parfene Mariana	Inspector Compartiment Asistență socială	membru
4.	Burlacu Mihaela	Consilier local	membru
5.	Spulber Dumitru	Consilier local	membru

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de dl. Strujan Iulian inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.2 – (1) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor privind repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești în următoarea component:

Nr.crt.	Numele și prenumele	Funcția în cadrul instituției	Funcția în cadrul comisiei
1.	Tiron Liliana	Secretar general al comunei Țibănești	președinte
2.	Vânoagă Elena Ramona	Inspector Biroul Financiar Contabil și Resurse Umane	membru
3.	Ursache Marius	Inspector Compartiment Asistență Socială	membru
4.	Stoica Florinel	Consilier local	membru
5.	Lazăr Anica	Consilier local	membru

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de dl. Strujan Iulian inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului

Art.3.- (1) Criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești, sunt prevăzute în Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Organizarea și funcționarea comisiei de repartizarea a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în domeniul privat al comunei Țibănești precum și atribuțiile acestora sunt prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează persoanele nominalizate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) -Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării în tot sau în parte, a acestuia .

(2) - În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației,dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași – Secția a II a Civilă de Contencios administrative și Fiscal potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai MUNTEANU - primarului comunei Țibănești, membrilor comisiei, și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro - Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Nr.23

Data astăzi 18 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Ursache Sorin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 18.02.2021 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

CRITERII

privind repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat al comunei Țibănești

CRITERII	PUNCTAJ	
	stabilit	acordat
1.Situații sociale/locale deosebite		
1.1 Tineri proveniți din instituții de ocrotire și carea au împlinit vârsta de 18 ani	15 puncte	
1.2 Pensionari, veterani și văduve de război	10 puncte	
1.3 Persoane cu handicap	9 puncte	
1.4 Invalizi de gradul I și II	8 puncte	
1.5 Tineri care au vârstă de până la 35 ani	7 puncte	
1.6 Alte persoane sau familii îndreptățite	6 puncte	
2.Domiciliul/reședința solicitantului		
2.1 În comuna Țibănești	10 puncte	
2.2 În altă localitate dar lucrează în comuna Țibănești	1 punct	
3.Durata domiciliului/reședințe actual (e) în comuna Țibănești		
3.1 Peste 5 ani	10 puncte	
3.2 Între 2 și 5 ani	5 puncte	
3.3 Sub 2 ani	0 puncte	
4.Venitul mediu net lunar pe familie		
4.1 Venitul mediu net lunar este sub salariul minim pe economie	10 puncte	
4.2 Venitul mediu net lunar este între salariul minim pe economie și mediu pe economie	8 puncte	
5.Situația civilă actuală		
5.1 Familie monoparentală	10 puncte	
5.2 Căsătorit	8 puncte	
5.3 Necăsătorit	5 puncte	
6.Număr de persoane în întreținere		
6.1 Mai mult de 4 copii	10 puncte	
6.2 Patru copii	9 puncte	
6.3 Trei copii	7 puncte	
6.4 Doi copii	6 puncte	
6.5 Un copil	4 puncte	
6.6 Alte persoane indiferent de numărul acestora	2 puncte	
7.Condiții de locuit		
7.1 Locuiesc în chirie alta decât fondul de stat	10 puncte	
7.2 Locuiesc cu părinții	9 puncte	
7.3 Tolerat în spațiu	8 puncte	
7.4 Locuiesc în locuințe improvizate	7 puncte	
7.5 Locuiesc într-un adăpost de noapte	6 puncte	
8.Nivelul de studii absolvit și/ sau pregătire profesională		
8.1 Învățământ superior	10 puncte	
8.2 Învățământ postliceal	8 puncte	
8.3 Învățământ liceal	7 puncte	
8.4 Învățământ profesional	6 puncte	
8.5 Învățământ gimnazial	4 puncte	
8.6 Învățământ primar	2 puncte	
8.7 Fără studii	0 puncte	
9.Locul de muncă		
9.1 În comuna Țibănești	10 puncte	
9.2 În altă localitate	6 puncte	
9.3 Nu are loc de muncă	2 puncte	
10.TOTAL PUNCTE OBTINUTE		

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data repartizării efectivă a locuințelor. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie.

Solicitanții trebuie să prezinte acte doveditoare, pentru toate înscrisurile din cerere și criteriile de atribuire cum ar fi:

- Acte de identitate
- Acte de stare civilă pentru toți membrii familiei
- Adeverință de salariat sau alte acte doveditoare din care rezultă venitul familiei
- Adeverințe medicale dacă este cazul
- Declarație autenticată la notar din care să rezulte că nu deține locuință proprietate personală și că nu au înstrăinat prin vânzare o locuință proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Ursache Sorin

Contrasemnarea pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA

Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în domeniul privat al comunei Țibănești

Cap. I Atribuțiile comisiei:

- a) Afișarea la sediul primăriei a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în domeniul privat al comunei Țibănești, a actelor necesare care însoțesc cererea, evidența acestora, locul de înregistrare;
- b) Verificarea dosarelor depuse de solicitanți;
- c) Întocmirea referatelor pentru fiecare solicitant în parte, care trebuie să cuprindă propuneri motivate de aprobare sau respingere a cererii. Se vor avea în vedere criteriile aprobate de consiliul local în acest sens;
- d) Comunicarea către solicitanți a modului de soluționare a cererilor;

Cap. II Funcționarea comisiei:

- a) Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea primarului sau a președintelui după caz. Ședințele sunt conduse de președintele de ședință;
- b) Comisia analizează dosarele prezentate de secretarul acesteia;
- c) Comisia lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi;
- d) Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces verbal semnat de toți membrii prezenți;
- e) Toate documentele care rezultă în urma deciziilor luate la nivel de comisie vor fi semnate de președintele comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Ursache Sorin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tîrîn