



**CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI**

**HOTĂRÂRE**

privind închirierea terenului în suprafață de 300 mp situate în T 3, CC 179 în intravilanul satului Griești, zona centrală ( curtea Școlii), comuna Țibănești, județul Iași aparținând domeniului public al comunei Țibănești

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare ( ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, doamna primar Ing.ec. Aurica Cobuz înregistrat sub nr.3967/30.03.2020;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru suprafața de 300,00 mp, situată în T 3, CC 179 în intravilanul satului Griești, zona centrală ( curtea Școlii) comuna Țibănești, județul Iași proprietatea comunei Țibănești, realizat de Birou Expert tehnic judiciar și expertiză evaluator proprietăți imobiliare – Matei Iuliana expert evaluator , EPI.

Având în vedere raportul de specialitate, înregistrat sub nr.3969/30.03.2020 cu privire la închirierea terenului în suprafață de 300 mp situată în T 3, CC 179 în intravilanul satului Griești, zona centrală ( curtea Școlii) comuna Țibănești, județul Iași aparținând domeniului public al comunei Țibănești

Având în vedere Inventarul domeniului public, al comunei Țibănești, județul Iași.

Având în vedere cererea domnului Balan Ion administrator la Il Balan Ion înregistrată la instituția noastră sub nr.2765/03.03.2020 prin care solicit închirierea suprafeței de 300 mp teren situat în curtea Școlii din satul Griești;

În baza prevederilor Părții a V-a – reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile PĂRȚII a V a regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, CAPITOLUL III, SECȚIUNEA a 4-a – închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile art.297 alin. (1) lit.c) și alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ: (1) „Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită,,,

(2) „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și alte instituții de interes public național, județean sau local,,,

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) și art.297 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.3985, nr.3986, nr.3987/2020;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Țibănești, județul Iași, aprobă închirierea prin licitație publică în plic închis a terenului în suprafață de 300 mp situat în T 3, CC – 179, sat Griești, zona centrală ( curtea Școlii) comuna Țibănești, județul Iași, cu o valoare de inventar de 2.295 lei aparținând domeniului public al comunei Țibănești pentru amplasarea unui spațiu comercial tip container.

**Art.2.** – Se aprobă închirierea spațiului în sensul celor prevăzute la art.1 pe o perioadă de 10 ani.



**Art.3.** – Se însușește Raportul de evaluare pentru suprafața de 300 mp, situat în T 3, CC – 179, sat Griești, zona centrală ( curtea Școlii) comuna Țibănești, județul Iași, proprietatea Comunei Țibănești, în vederea închirierii pentru amplasarea unui spațiu comercial tip containe, realizat de Birou Expert tehnic judiciar și expertiză evaluator proprietăți imobiliare – Matei Iuliana expert evaluator , EPI, în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 1450 lei/an pentru întreaga suprafață de 300 mp menționată la art.1, cu recalcularea anuală în funcție de rata inflației, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea terenului în suprafață de 300 mp situat în T 3, CC – 179, sat Griești, zona centrală ( curtea Școlii) comuna Țibănești, județul Iași, proprietate publică a Consiliului Local Țibănești, județul Iași în vederea amplasarea unui spațiu comercial tip container, în conformitate anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești.

**Art.7.** – Se împuternicește primarul comunei Țibănești – ing.ec. Aurica Cobuz pentru a semna în numele și pentru comuna Țibănești, contractul de închiriere ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică.

**Art.8. (1)** -Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării în tot sau în parte, a acestuia .

**(2)** - În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației,dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași – Secția a II a Civilă de Contencios administrative și Fiscal potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.-** Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, primarului comunei Țibănești, dnei Stoica Mimi – insp/contabil, dlui ing. Iulian Strujan – insp/urbanism și amenajarea teritoriului și pe site-ul instituției [www.primariatibanesti.ro](http://www.primariatibanesti.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Nr. 45

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Stamatin Filuță

Data astăzi 31 martie 2020

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al UAT Țibănești,  
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 31.03.2020 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.