

PRODESIGN VIEW S.R.L.

C.U.I.:28194012; Nr O.R.C.:J13/635/2011

Sediu: Oras Negru Voda, Str. Constantei, bl. NV2, sc. A, et. 2, ap. 3, Jud. Constanta

Punct de lucru: Mun. Constanța, Str. IC Brătianu, nr. 50, scara A, et. 10, Ap. 33, Jud. Constanța

Tel : 0761.835335 ; mail : avreioiu@gmail.com



Anexa nr. 2 la HCL nr.

Caracteristici principale si indicatori tehnico-economici cuprinsi in
STUDIUL DE FEZABILITATE ACTUALIZAT, privind:
**„CONSTRUIRE, EXTINDERE SI DOTARE INFRASTRUCTURA
EDUCATIONALA IN ORASUL TECHIRGHIOL”**

Beneficiarul investitiei: ORASUL TECHIRGHIOL

**Denumirea obiectivului: „CONSTRUIRE, EXTINDERE SI DOTARE INFRASTRUCTURA
EDUCATIONALA IN ORASUL TECHIRGHIOL”**

Descrierea amplasamentului (localizare – teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)

Imobilul propus pentru investitie este amplasat in intravilanul Orasului Techirghiol, judetul Constanta, pe teren apartinand domeniului public al UAT Techirghiol. Terenul are o suprafata de 9.637,00 mp si este identificat prin numar cadastral 105615. Accesul principal in amplasament se realizeaza din Strada Nicolae Balcescu nr. 14.

Descrierea sumară a investitiei:

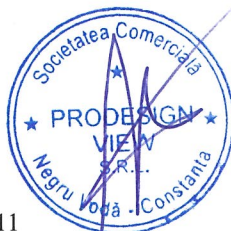
Investitia propusa vizeaza dezvoltarea infrastructurii educationale prin realizarea unui corp nou de cladire destinat activitatilor educationale, realizarea unei sali de sport cu vestiare si spatii auxiliare, amenajarea unui teren multisport exterior, precum si realizarea amenajarilor exterioare, a instalatiilor aferente si a dotarilor specifice.

Corpul principal propus va avea regim de inaltime P+2E si va include sali de clasa, laboratoare, biblioteca, grupuri sanitare, spatii administrative si spatii tehnice.

Investitia include de asemenea realizarea instalatiilor electrice, sanitare, termice, ventilatie, securitate la incendiu si eficienta energetica, inclusiv montarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului energetic.

Numărul elevilor care participa la cursuri in incinta infrastructurii educationale din Orasul Techirghiol este mare, motiv pentru care in prezent cursurile se desfasoara in 2 etape pe zi, astfel este necesara **realizarea investitiei** „Construire, extindere si dotare infrastructura educationala in Orasul Techirghiol” justificată de:

- creșterea necesarului de spații educaționale moderne și conforme
- dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul orașului Techirghiol;

**PRODESIGN VIEW S.R.L.**

C.U.I.:28194012; Nr O.R.C.:J13/635/2011

Sediu: Oras Negru Voda, Str. Constantei, bl. NV2, sc. A, et. 2, ap. 3, Jud. Constanta

Punct de lucru: Mun. Constanta, Str. IC Brătianu, nr. 50, scara A, et. 10, Ap. 33, Jud. Constanta

Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com



- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional;
- crearea posibilității accesării unor surse diversificate de finanțare;
- necesitatea adaptării investiției la limitele financiare impuse prin ghidurile de finanțare.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii educaționale din Orașul Techirghiol prin realizarea proiectului „CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI DOTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOL”, în vederea asigurării unor condiții moderne, sigure și eficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ și a activităților sportive, în conformitate cu cerințele actuale privind funcționalitatea, eficiența energetică, siguranța în exploatare și calitatea mediului interior, infrastructura educațională adaptată inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă/dizabilități.

Investiția urmărește, totodată, îmbunătățirea accesului populației școlare la servicii educaționale de calitate, dezvoltarea infrastructurii sportive aferente unității de învățământ și susținerea dezvoltării durabile a comunității locale.

Elemente caracteristice ale investiției:

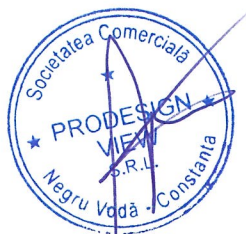
- Categoria de importanță: construcție de importanță normală – categoria B;
- Regim de înălțime corp principal: P+2E;
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități conform normativelor în vigoare;
- Respectarea cerințelor privind securitatea la incendiu și siguranța în exploatare;
- Implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii.

Propuneri de lucrări:

- Construire corp nou infrastructura educationala;
- Construire sala de sport cu vestiare si spatii auxiliare;
- Amenajare teren multisport exterior;
- Realizare amenajari exterioare, alei, trotuare si spatii verzi;
- Realizare instalatii electrice, sanitare, termice si HVAC;
- Realizare instalatii de detectie incendiu si securitate;
- Montare sistem fotovoltaic pentru producerea energiei electrice;
- Dotarea infrastructurii educationale cu mobilier si echipamente specifice.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;



PRODESIGN VIEW S.R.L.

C.U.I.:28194012; Nr O.R.C.:J13/635/2011

Sediu: Oras Negru Voda, Str. Constantei, bl. NV2, sc. A, et. 2, ap. 3, Jud. Constanta

Punct de lucru: Mun. Constanta, Str. IC Brătianu, nr. 50, scara A, et. 10, Ap. 33, Jud. Constanta

Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com



Valoarea totală a investiției cu TVA: 14.144.842,95 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 10.761.435,82 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 11.700.068,63 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 8.893.748,61 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatori fizici:

Suprafață teren conform acte 9.572,00 mp

Suprafață teren măsurată 9.637,00 mp

Suprafață construită propusă corp nou clădire

învățământ 463,14 mp

Suprafață desfășurată propusă corp nou

clădire învățământ 1.389,42 mp

Regim de înălțime corp nou clădire

învățământ P+2E

Suprafață construită propusă sală de sport 259,80 mp

Suprafață desfășurată propusă sală de sport 259,80 mp

Regim de înălțime sală de sport P

Suprafață construită totală propusă spre

construire 722,94 mp

Suprafață desfășurată totală propusă spre

construire 1.649,22 mp

Suprafață construită propusă spre desființare

– C2 sală de sport 174,00 mp

Suprafață desfășurată propusă spre

PRODESIGN VIEW S.R.L.

C.U.I.:28194012; Nr O.R.C.:J13/635/2011

Sediu: Oras Negru Voda, Str. Constantei, bl. NV2, sc. A, et. 2, ap. 3, Jud. Constanta

Punct de lucru: Mun. Constanța, Str. IC Brătianu, nr. 50, scara A, et. 10, Ap. 33, Jud. Constanța

Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

desființare – C2 sală de sport 174,00 mp

Suprafață construită finală pe teren 1.810,94 mp

Suprafață desfășurată finală pe teren 3.666,22 mp

POT final 18,79%

CUT final 0,38

Capacitate școală 10 săli de clasă / aprox. 240 elevi

Spații educaționale complementare laborator științe, bibliotecă, cancelarie, cameră resursă

/ spațiu suport educațional

Dotări sportive sală de sport și teren sport multifuncțional exterior

Sistem energie regenerabilă sistem fotovoltaic on-grid 20 kW

Grad de rezistență la foc II

Categorია de importanță B

Clasa de importanță II

Indicatori de realizare

- Suprafata teren: 9.637,00 mp;
- Suprafata utila corp educational: aproximativ 1.182,72 mp;
- Suprafata utila sala de sport: aproximativ 218,57 mp;
- Realizarea a 10 sali de clasa;
- Realizarea bibliotecii si laboratorului educational;
- Amenajarea terenului multisport exterior;
- Realizarea sistemului de panouri fotovoltaice;
- Dotarea completa a infrastructurii educationale.

c) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni

Durata estimată de executie a obiectivului de investitii: 30 luni

Intocmit,

Ing. VREJOIU ADRIAN