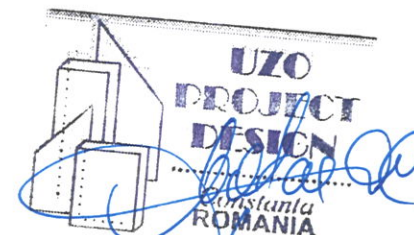


Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL

Beneficiar: Oras Techirghiol

Faza: Actualizare D.G. - DISPOZITIE SANTIER NR. 05 - MARTIE 2026



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E, ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI			TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE			TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI										
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,00	2.272,41	13.093,41	0,00	0,00	0,00	10.821,00	2.272,41	13.093,41
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala	37.640,68	7.904,54	45.545,22	26.375,80	5.538,92	31.914,72	11.264,88	2.365,62	13.630,50
	DS 05 - NR	-13.376,00	-2.808,96	-16.184,96	-13.376,00	-2.808,96	-16.184,96			
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.246,04	2.922,01	18.168,05	0,00	0,00	0,00	15.246,04	2.922,01	18.168,05
	DS 05 - NR	-1.262,91	-265,21	-1.528,12				-1.262,91	-265,21	-1.528,12
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice	48.728,10	10.118,66	58.846,76	0,00	0,00	0,00	48.728,10	10.118,66	58.846,76
	DS 05 - NR	-947,72	-199,02	-1.146,74				-947,72	-199,02	-1.146,74
TOTAL CAPITOLUL 2		96.849,19	19.944,43	116.793,62	12.999,80	2.729,96	15.729,76	83.849,39	17.214,47	101.063,86
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.949,58	23.949,58	7.479,00	1.570,59	9.049,59	12.521,00	2.378,99	14.899,99
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00	0,00	0,00	0,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00	0,00	0,00	0,00	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.980,00	35.980,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.980,00	35.980,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.880,00	23.880,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.880,00	23.880,00
3.8.	Asistenta tehnica	58.957,26	12.124,52	71.081,78	58.957,26	12.124,52	71.081,78	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.957,26	9.814,52	57.771,78	47.957,26	9.814,52	57.771,78	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		262.857,26	51.295,10	314.152,36	66.436,26	13.695,11	80.131,37	196.421,00	37.599,99	234.020,99
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1	Construcții și instalații	2.663.815,41	536.085,13	3.199.900,54	1.555.829,56	312.172,50	1.868.002,06	1.107.985,85	223.912,63	1.331.898,48
	4.1.1. OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	0,00	0,00	0,00
	Suma inainte de DS05	1.527.722,35	307.616,30	1.835.338,65	1.527.722,35	307.616,30	1.835.338,65	0,00	0,00	0,00
	DS 05 - NR	-68.192,93	-14.320,52	-82.513,45	-68.192,93	-14.320,52	-82.513,45			
	DS 05 - NCS tip 2	28.984,59	6.086,76	35.071,35	28.984,59	6.086,76	35.071,35			
	4.1.2. OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	887.067,55	178.198,13	1.065.265,68	0,00	0,00	0,00	887.067,55	178.198,13	1.065.265,68
	Suma inainte de DS05	922.840,68	185.710,49	1.108.551,17	0,00	0,00	0,00	922.840,68	185.710,49	1.108.551,17
	DS 05 - NR	-35.773,13	-7.512,36	-43.285,49				-35.773,13	-7.512,36	-43.285,49
	4.1.3. OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	156.956,56	32.960,88	189.917,44	0,00	0,00	0,00	156.956,56	32.960,88	189.917,44
	4.1.4. OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	63.961,74	12.753,62	76.715,36	0,00	0,00	0,00	63.961,74	12.753,62	76.715,36
	4.1.5. OB.09 - Statie incarcare masini electrice - eligibil	67.315,55	12.789,95	80.105,50	67.315,55	12.789,95	80.105,50	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90.693,97	19.045,73	109.739,70	19.735,63	4.144,48	23.880,11	70.958,34	14.901,25	85.859,59
	OB5-Eficienta energetica-lucr.elig	19.735,63	4.144,48	23.880,11	19.735,63	4.144,48	23.880,11	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. OB.05 - Montaj utilaj termic - eligibil	13.483,26	2.831,48	16.314,74	13.483,26	2.831,48	16.314,74	0,00		0,00
	4.2.2. OB.05 - Montaj sistem fotovoltaic 15kv - eligibil	1.154,35	242,41	1.396,76	1.154,35	242,41	1.396,76	0,00		0,00
	4.2.3. OB.05 - Montaj utilaj ventilatie - eligibil	5.098,02	1.070,58	6.168,60	5.098,02	1.070,58	6.168,60	0,00		0,00
	OB6-Eficienta energetica-neeligib.	70.958,34	14.901,25	85.859,59	0,00	0,00	0,00	70.958,34	14.901,25	85.859,59
	4.2.4. OB.06 - Montaj utilaj desfumare - neeligibil	57.514,52	12.078,05	69.592,57			0,00	57.514,52	12.078,05	69.592,57
	4.2.5. OB.06 - Montaj utilaj detectie, semnaliz&incendiu	13.443,82	2.823,20	16.267,02			0,00	13.443,82	2.823,20	16.267,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	453.879,34	95.314,66	549.194,00	220.486,95	46.302,26	266.789,21	233.392,39	49.012,40	282.404,79
4.3.1.	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	164.735,00	34.594,35	199.329,35	164.735,00	34.594,35	199.329,35	0,00	0,00	0,00
	Lista echipamente eFICIENTA ENERGETICA_ELIG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Lista echipamente INSTALATII SANITARE INTER_EL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Lista echipamente UTILAJ TERMIC EL	550,00	115,50	665,50	550,00	115,50	665,50		0,00	0,00
	Lista echipamente UTILAJ VENTILATIE EL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	DOTARI ARHITECTURA EL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	Lista echipamente eFICIENTA ENERGETICA-LUCR ELIG - ncs	45.000,00	9.450,00	54.450,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00		0,00	0,00
	Lista echipamente INSTALATII SANITARE INTERIORE EL - ncs	19.750,00	4.147,50	23.897,50	19.750,00	4.147,50	23.897,50		0,00	0,00
	Lista echipamente UTILAJ TERMIC EL -NCS	77.285,00	16.229,85	93.514,85	77.285,00	16.229,85	93.514,85		0,00	0,00
	Lista echipamente UTILAJ VENTILATIE EL-NCS	18.250,00	3.832,50	22.082,50	18.250,00	3.832,50	22.082,50		0,00	0,00
	4.5.1. OB.05 - Dotari - Eficienta energetica -eligibil	3.900,00	819,00	4.719,00	3.900,00	819,00	4.719,00		0,00	0,00
4.3.2.	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	108.948,39	22.879,16	131.827,55	0,00	0,00	0,00	108.948,39	22.879,16	131.827,55
	Lista echipamente UTILAJ DESFUMARE NEEL	8.625,00	1.811,25	10.436,25				8.625,00	1.811,25	10.436,25
	Lista echipamente DETECTIE ,SEMN & INCENDIU NEEL	24.750,00	5.197,50	29.947,50				24.750,00	5.197,50	29.947,50
	Lista echipamente is REZERV. INCEND. POMPE HIDRANT NEEL	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
	DS 05 - NCS tip 1	211,39	44,39	255,78				211,39	44,39	255,78
	DS 05 - NCS tip 2	2.002,00	420,42	2.422,42				2.002,00	420,42	2.422,42
	DS 05 - NR	-6.100,00	-1.281,00	-7.381,00				-6.100,00	-1.281,00	-7.381,00
	Dotari SUPRAVEGHERE VIDEO NEEL	10.250,00	2.152,50	12.402,50				10.250,00	2.152,50	12.402,50
	Dotari antiefractie NEEL	15.510,00	3.257,10	18.767,10				15.510,00	3.257,10	18.767,10

	Dotari COMUNICATIE VOCE/DATE, WIFI NEEL	2.200,00	462,00	2.662,00				2.200,00	462,00	2.662,00
	Lista echipamente is REZERV. INCEND. POMPE hidrant NEEL NEEL -NCS	51.500,00	10.815,00	62.315,00				51.500,00	10.815,00	62.315,00
4.3.3.	OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	124.444,00	26.133,24	150.577,24	0,00	0,00	0,00	124.444,00	26.133,24	150.577,24
4.3.4.	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	55.751,95	11.707,91	67.459,86	55.751,95	11.707,91	67.459,86	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.208.388,72	650.445,53	3.858.834,25	1.796.052,14	362.619,24	2.158.671,38	1.412.336,58	287.826,28	1.700.162,86
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizare de santier 2%	27.420,84	5.634,84	33.055,68	27.420,84	5.634,84	33.055,68	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.800,52	2.413,87	14.214,39	11.800,52	2.413,87	14.214,39	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	15.620,32	3.220,97	18.841,29	15.620,32	3.220,97	18.841,29	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.491,00	0,00	33.491,00	0,00	0,00	0,00	33.491,00	0,00	33.491,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.768,64		14.768,64	0,00		0,00	14.768,64		14.768,64
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.953,73		2.953,73	0,00		0,00	2.953,73		2.953,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	14.768,64		14.768,64	0,00		0,00	14.768,64		14.768,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00		1.000,00	0,00		0,00	1.000,00		1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	388.390,95	81.562,10	469.953,05	0,00	0,00	0,00	388.390,95	81.562,10	469.953,05
5.4.	Cheltuieli pt. informare si publicitate	12.200,00	2.418,00	14.618,00	0,00	0,00	0,00	12.200,00	2.418,00	14.618,00
TOTAL CAPITOLUL 5		461.502,79	89.614,94	551.117,73	27.420,84	5.634,84	33.055,68	434.081,95	83.980,10	518.062,05
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL GENERAL		4.034.597,96	812.350,00	4.846.947,96	1.902.909,04	384.679,16	2.287.588,20	2.131.688,92	427.670,84	2.559.359,76
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.863.159,09	577.489,17	3.440.648,26	1.600.365,51	321.460,81	1.921.826,32	1.262.793,58	256.028,35	1.518.821,93

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,
conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local
1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare 8604/21.01.2023:

1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: Ing. Colac Dana-Cristina

Constanta
ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț-Dumitru PUCICHI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL,
Niculina PAROȘANU