

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**Creșterea mobilității urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete
și alee pietonală pe malul lacului Techirghiol - oraș Techirghiol, jud. Constanța - Etapa I**

Data: 26.01.2025



NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.572,050	2.640,131	15.212,181	12.572,05	2.640,13	15.212,18	0,00	0,00	0,00
	1.2.1 Amenajarea terenului -TVA 21%	12.572,050	2.640,131	15.212,181	12.572,05	2.640,13	15.212,18	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea initala	6.490,010	1.362,902	7.852,912	6.490,01	1.362,90	7.852,91	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. Plantatii si spatii verzi - TVA 21%	6.490,010	1.362,902	7.852,912	6.490,01	1.362,90	7.852,91	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		19.062,060	4.003,033	23.065,093	19.062,06	4.003,03	23.065,09	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI										
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1	Studii	14.800,00	2.812,00	17.612,00	0,00	0,00	0,00	14.800,00	2.812,00	17.612,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - TVA 19%	14.800,00	2.812,00	17.612,00	0,00	0,00	0,00	14.800,00	2.812,00	17.612,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.2.1 Taxa aviz conf. C.U. - TVA 19%	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.500,00	8.455,00	52.955,00	0,00	0,00	0,00	44.500,00	8.455,00	52.955,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - TVA 19%	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie - TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.880,00	17.880,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.880,00	17.880,00
	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	13.500,00	2.565,00	16.065,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 21%	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00
3.7.	Consultanta	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar - TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.	Asistenta tehnica	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor - TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier - TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3	140.300,00	27.887,00	168.187,00	0,00	0,00	0,00	140.300,00	27.887,00	168.187,00	0,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1. Construcții și instalații	1.542.556,91	323.936,95	1.866.493,86	1.279.913,60	268.781,86	1.548.695,46	262.643,31	55.155,10	317.798,41	
4.1.1. Pista pentru biciclete - TVA 21%*	1.292.673,53	271.461,44	1.564.134,97	1.160.787,79	243.765,44	1.404.553,23	131.885,74	27.696,01	159.581,75	
4.1.2. Scurgerea apelor - TVA 21%	249.883,38	52.475,51	302.358,89	119.125,81	25.016,42	144.142,23	130.757,57	27.459,09	158.216,66	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotări + mobilier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4	1.542.556,91	323.936,95	1.866.493,86	1.279.913,60	268.781,86	1.548.695,46	262.643,31	55.155,10	317.798,41	
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI										
5.1. Organizare de șantier	8.721,86	1.831,59	10.553,45	8.721,86	1.831,59	10.553,45	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - TVA 21%	8.721,86	1.831,59	10.553,45	8.721,86	1.831,59	10.553,45	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.450,00	0,00	17.450,00	0,00	0,00	0,00	17.450,00	0,00	17.450,00	
5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.650,00	0,00	1.650,00	0,00	0,00	0,00	1.650,00	0,00	1.650,00	
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00	0,00	7.900,00	
5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	12.520,26	2.629,25	15.149,51	7.315,16	1.536,18	8.851,34	5.205,10	1.093,07	6.298,17	
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	8.000,00	1.640,00	9.640,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.640,00	9.640,00	
Cheltuieli pt. informare si publicitate - TVA 19%	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	
Cheltuieli pt. informare si publicitate - TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00	
TOTAL CAPITOLUL 5	46.692,12	6.100,85	52.792,97	16.037,02	3.367,77	19.404,79	30.655,10	2.733,07	33.388,17	
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE										
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	1.748.611,09	361.927,83	2.110.538,92	1.315.012,68	276.152,66	1.591.165,34	433.598,41	85.775,17	519.373,58	
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.570.340,83	329.771,57	1.900.112,40	1.307.697,52	274.616,48	1.582.314,00	262.643,31	55.155,10	317.798,41	
TOTAL CHELTUIELI				CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			

*În capitolul 4.1.1 în rubrica cheltuielilor neeligibile a fost introdusă valoarea ofertei antreprenorului general pentru cheltuielile diverse și neprevăzute identificate la realizarea lucrărilor.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local

1 euro = 4,9227 lei - Data: 09.06.2023

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
SC ECO TERRA PROIECT S.R.L.

Sef proiect: Ing. Bogdan Vintila

Intocmit: Ing. Maria Ștefan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT TECHIRGHIOI
DR.JR.NICULINA PAROȘANU