

DEVIZ GENERAL - AS BUILT

al obiectivului de investiție : "Imbunatatirea mobilitatii urbane in Orasul Techirghiol - Etapa I"

15.06.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - TVA 21%	96.055,88	20.171,73	116.227,61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	96.055,88	20.171,73	116.227,61
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - TVA 19%	17.850,00	3.391,50	21.241,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică - TVA 19%	3.570,00	678,30	4.248,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	269.224,00	48.492,56	317.716,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19%	55.224,00	10.492,56	65.716,56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	0,00	14.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - TVA 19%	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.000,00	9.408,00	58.408,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	147.000,00	28.783,62	175.783,62
	TOTAL CAPITOL 3	489.644,00	91.323,98	580.967,98
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.489.938,31	2.239.005,18	13.728.943,49
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.436.422,14	1.249.140,19	7.685.562,33
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.053.516,17	989.864,98	6.043.381,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	191.100,00	40.131,00	231.231,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost - TVA 21%	191.100,00	40.131,00	231.231,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.681.038,31	2.279.136,18	13.960.174,49
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.610,74	11.258,26	64.869,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA 21%	53.610,74	11.258,26	64.869,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	127.800,00	0,00	127.800,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.100,00	0,00	58.100,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.600,00	0,00	11.600,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.100,00	0,00	58.100,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	391,20	2.391,20
	TOTAL CAPITOL 5	183.410,74	11.649,46	195.060,20
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	12.450.148,93	2.402.281,35	14.852.430,28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.639.604,93	2.270.435,17	13.910.040,10

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.852.430,28
buget de stat	6.000.000,00
buget local	8.852.430,28

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.436.422,14	5.244.616,17
Valoare investitie	6.860.213,29	5.589.935,64
Cost unitar aferent investiției	1.603.602,92	1.306.670,32
Cost unitar aferent investiției (EURO)	323.992,91	264.000,47

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4,278

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin ZISU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI,
Nicolina PAROȘANU