



OBIECTIV: Amenajare zona centrala si organizare de santier
str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 1
Beneficiar: U.A.T. Oras Techirghiol
Proiectant: S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.



Proiect: 2803 - Pr - 2025

nr: 03

Faza: D.A.L.I.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

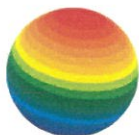
Anexa Nr. 7

**Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 -
Scenariu 1**

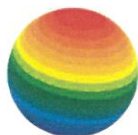
08.12.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	107.893,37	22.657,61	130.550,98
1.2.1.1	[01.1.1] Plantatii si spatii verzi	102.445,41	21.513,54	123.958,95
1.2.1.2	[01.1.2] Demolare GS existent	5.447,96	1.144,07	6.592,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	107.893,37	22.657,61	130.550,98
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1.1.1	[01.6.1] Cap. 3.1.1 Studii de teren (Studii geo)	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.2.1.1	[01.6.4] Cap. 3.2 Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.1.1	[01.6.5] Cap. 3.3 Expertiza tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.000,00	13.860,00	79.860,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.3.1.1	[01.6.6] Cap. 3.5.3 Studii de fezabilitate, documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.470,00	8.470,00



Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 1				
1	2	3	4	5
3.5.5.1.1	[01.6.7] Cap. 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate PT+DDE, Dispozitii de santier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.5.6.1.1	[01.6.8] Cap. 3.5.6 Proiectare si inginerie PT+DDE	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6.1.1	[01.6.9] Cap. 3.6. Organizarea procedurilor de achizitii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.1.1	[01.6.10] Cap. 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.1.1	[01.6.11] Cap. 3.8.2 Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.1.1	[01.6.12] Cap. 3.8.3 Coordonator SSM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		119.500,00	25.095,00	144.595,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	791.708,64	166.258,82	957.967,46
4.1.1.1	[01.2.1] Zona piata si alee acces	148.680,70	31.222,95	179.903,65
4.1.1.2	[01.2.2] Acces piata - scari si rampa persoane dizabilitati	74.752,13	15.697,95	90.450,08
4.1.1.3	[01.2.4] Infrastructura constructii modulare	21.928,31	4.604,95	26.533,26
4.1.2.1	[01.3.1] Foisor	213.866,11	44.911,88	258.777,99
4.1.2.2	[01.3.2] Alei acces auto	59.180,29	12.427,86	71.608,15
4.1.2.3	[01.3.3] Alei pietonale foisor	43.443,62	9.123,16	52.566,78
4.1.2.4	[01.3.4] Scurgerea apelor	49.069,00	10.304,49	59.373,49
4.1.3.1	[01.5.1] Iluminat public	87.909,66	18.461,03	106.370,69
4.1.4.1	[01.4.1] Racordari cai existente de circulatie	92.878,82	19.504,55	112.383,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	191.000,00	40.110,00	231.110,00
4.3.1.1	[01.2] Lista dotari Zona 1	163.000,00	34.230,00	197.230,00
4.3.2.1	[01.3] Lista dotari Zona 2	28.000,00	5.880,00	33.880,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		982.708,64	206.368,82	1.189.077,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.2.1.1	[01.6.14] Cap. 5.1.2 O.S Cheltuieli conex organizarii de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.900,00	0,00	9.900,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.500,00	0,00	4.500,00
5.2.2.1.1	[01.6.15] Cap. 5.2.2 Taxa inspectie control calitate: 0.5% din C+M	4.500,00	0,00	4.500,00



Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 1

1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	900,00	0,00	900,00
5.2.3.1.1	[01.6.16] Cap. 5.2.3 Taxa pentru inspectie in constructii: 0.1% din C+M	900,00	0,00	900,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.500,00	0,00	4.500,00
5.2.4.1.1	[01.6.17] Cap. 5.2.4 Contributia Casa Sociala a Constructorilor: 0.5% din C+M	4.500,00	0,00	4.500,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118.200,00	24.822,00	143.022,00
5.3.1.1	[01.6.19] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	118.200,00	24.822,00	143.022,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	136.100,00	26.502,00	162.602,00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.346.202,01	280.623,43	1.626.825,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	899.602,01	188.916,43	1.088.518,44

1 euro = 5,09 lei, curs la data de 08.12.2025

Intocmit,
Ing. Stefan Maria

Verificat,
Ing. Bogdan Vintila

Beneficiar,

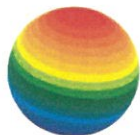
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404



ECO TERRA PROIECT
office@ecoterraproiect.ro
www.ecoterraproiect.ro
Fax: +40.241.617.309.

S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.
Str. Primăverii, nr. 51C, et. 2, ap.4
Cod Poștal 900635, Constanta - Romania
RO 18966751 - J13/2618/2006

Deviz General - Scenariul 2



OBIECTIV: Amenajare zona centrala si organizare de santier
str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 2
Beneficiar: U.A.T. Oras Techirghiol
Proiectant: S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.



Proiect: 2803 - Pr - 2025

nr: 03

Faza: D.A.L.I.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 -
Scenariu 2**

08.12.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	107.893,37	22.657,61	130.550,98
1.2.1.1	[02.1.1] Plantatii si spatii verzi	102.445,41	21.513,54	123.958,95
1.2.1.2	[02.1.2] Demolare GS existent	5.447,96	1.144,07	6.592,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	107.893,37	22.657,61	130.550,98
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1.1.1	[02.6.1] Cap. 3.1.1 Studii de teren (Studii geo)	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.2.1.1	[02.6.2] Cap. 3.2 Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.1.1	[02.6.3] Cap. 3.3 Expertiza tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.000,00	13.860,00	79.860,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.3.1.1	[02.6.4] Cap. 3.5.3 Studii de fezabilitate, documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.470,00	8.470,00



Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 2				
1	2	3	4	5
3.5.5.1.1	[02.6.5] Cap. 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate PT+DDE, Dispozitii de santier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.5.6.1.1	[02.6.6] Cap. 3.5.6 Proiectare si Inginerie PT+DDE	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6.1.1	[02.6.7] Cap. 3.6. Organizarea procedurilor de achizitii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.1.1	[02.6.8] Cap. 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.1.1	[02.6.9] Cap. 3.8.2 Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.1.1	[02.6.10] Cap. 3.8.3 Coordonator SSM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		119.500,00	25.095,00	144.595,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	802.605,00	168.547,06	971.152,06
4.1.1.1	[02.2.1] Zona piata si alee acces	148.680,70	31.222,95	179.903,65
4.1.1.2	[02.2.2] Acces piata - scari si rampa persoane dizabilitati	74.762,94	15.700,22	90.463,16
4.1.1.3	[02.2.3] Infrastructura constructii modulare	21.928,31	4.604,95	26.533,26
4.1.2.1	[02.3.1] Foisor	213.866,11	44.911,88	258.777,99
4.1.2.2	[02.3.2] Alei acces auto	70.065,84	14.713,83	84.779,67
4.1.2.3	[02.3.3] Alei pietonale foisor	43.443,62	9.123,16	52.566,78
4.1.2.4	[02.3.4] Scurgerea apelor	49.069,00	10.304,49	59.373,49
4.1.3.1	[02.4.1] Iluminat public	87.909,66	18.461,03	106.370,69
4.1.4.1	[02.5.1] Racordari cai existente de circulatie	92.878,82	19.504,55	112.383,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	191.000,00	40.110,00	231.110,00
4.3.1.1	[02.2] Lista dotari Zona 1	163.000,00	34.230,00	197.230,00
4.3.2.1	[02.3] Lista dotari Zona 2	28.000,00	5.880,00	33.880,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		993.605,00	208.657,06	1.202.262,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.2.1.1	[02.6.11] Cap. 5.1.2 O.S Cheltuieli conex organizarii de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.031,00	0,00	10.031,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.560,00	0,00	4.560,00
5.2.2.1.1	[02.6.12] Cap. 5.2.2 Taxa inspectie control calitate: 0.5% din C+M	4.560,00	0,00	4.560,00

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona centrala si organizare de santier str. Vasile Alecsandri nr. 4 - Scenariu 2				
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	911,00	0,00	911,00
5.2.3.1.1	[02.6.13] Cap. 5.2.3 Taxa pentru inspectie in constructii: 0.1% din C+M	911,00	0,00	911,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.560,00	0,00	4.560,00
5.2.4.1.1	[02.6.14] Cap. 5.2.4 Contributia Casa Sociala a Constructorilor: 0.5% din C+M	4.560,00	0,00	4.560,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	119.200,00	25.032,00	144.232,00
5.3.1.1	[02.6.16] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	119.200,00	25.032,00	144.232,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	137.231,00	26.712,00	163.943,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.358.229,37	283.121,67	1.641.351,04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		910.498,37	191.204,67	1.101.703,04

1 euro = 5,09 lei , curs la data de 08.12.2025

Intocmit,
Ing. Stefan Maria

Verificat,
Ing. Bogdan Vintila

Beneficiar,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404