

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - Alimentare cu Apă
al obiectivului de investiție : "Extinderea infrastructurii de utilitate publică în cartierul Tineretului - Parcela A105-2, Oras
Techirghiol, Judetul Constanta - S1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.500,00	16.245,00	101.745,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	156.000,00	29.640,00	185.640,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.743.318,46	521.230,51	3.264.548,97
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.743.318,46	521.230,51	3.264.548,97
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.743.318,46	521.230,51	3.264.548,97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51.300,00	9.747,00	61.047,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.300,00	2.907,00	18.207,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27.950,00	0,00	27.950,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.700,00	0,00	12.700,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.550,00	0,00	2.550,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.700,00	0,00	12.700,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305.000,00	57.950,00	362.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	389.250,00	68.647,00	457.897,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.800,00	2.052,00	12.852,00
	TOTAL CAPITOL 6	10.800,00	2.052,00	12.852,00
	TOTAL GENERAL	3.399.368,46	640.569,51	4.039.937,97
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.879.318,46	547.070,51	3.426.388,97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.039.937,97
buget de stat	3.221.077,78
buget local	818.860,19

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.743.318,46	0,00
Valoare investitie	3.399.368,46	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.395,82	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.084,37	0,00

Data	01.08.2024
Curs Euro	4,9760
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	630



Beneficiar:

Proiectant: