

SARGEȚIA PROIECT SRL
Cu sediul în EFORIE NORD
Strada Mesteacănului Nr 15-17
Telefon 0724936029
E-mail sargetia.proiect@gmail.com
Cod înregistrare fiscală 31048823
Nr. Înreg. Reg. Comerțului
Nr J13/ 2746 data 28.12.2021

Nr. 104/19.11.2025

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către ORAȘ TECHIRGHIOL , Str.Dr.Victor Climescu nr 24

Vă înaintăm prin prezenta devizul general actualizat pentru obiectivul- CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ”- ORAȘ TECHIRGHIOL, JUDEȚUL CONSTANȚA, servicii în cadrul contractului de nr. 7076/13.03.2024.

SARGEȚIA PROIECT SRL

Administrator,

Ing.Ida Maria



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei
1	2	3		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului 21%	44.725,10	9.392,27	54.117,37
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 21%	13.913,59	2.921,85	16.835,44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	58.638,69	12.314,12	70.952,81
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 21%	16.324,36	3.428,12	19.752,48
	TOTAL CAPITOL 2	16.324,36	3.428,12	19.752,48
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii 21%	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice 21%	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3.	Expertizare tehnică 19%	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.950,00	11.950,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 19%	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 21%	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare	103.019,00	19.623,61	122.642,61
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 19%	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.019,00	2.333,61	14.352,61
3.5.5.1	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție DALI 19%</i>	2.019,00	383,61	2.402,61
3.5.5.2	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție PT 19%</i>	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.3	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție PT 21%</i>	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 19%	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție 21%	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.	Consultanță	340.000,00	70.420,00	410.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320.000,00	66.220,00	386.220,00
3.7.1.1	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - accesare 19%</i>	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7.1.2	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare 21%</i>	271.000,00	56.910,00	327.910,00
3.7.2.	Auditul financiar 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică 21%	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 21%	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 21%	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 21%	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 3	574.519,00	117.468,61	691.987,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații 21%	2.198.675,07	461.721,76	2.660.396,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	364.911,44	76.631,40	441.542,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	344.175,00	72.276,75	416.451,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări 21%	202.092,00	42.439,32	244.531,32
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.109.853,51	653.069,24	3.762.922,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 21%	26.753,86	5.618,31	32.372,17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 21%	24.253,86	5.093,31	29.347,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 21%	2.500,00	525,00	3.025,00

5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.622,24	0,00	30.622,24
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.662,80	0,00	2.662,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.314,02	0,00	13.314,02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.314,02	0,00	13.314,02
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.331,40	0,00	1.331,40
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 21%	399.420,51	83.878,31	483.298,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate 21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	471.796,61	92.646,62	564.443,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) 21%	950.902,11	199.689,44	1.150.591,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 21%	519.802,84	109.158,60	628.961,44
	TOTAL CAPITOL 7	1.470.704,95	308.848,04	1.779.552,99
	TOTAL GENERAL	5.701.837,12	1.187.774,74	6.889.611,86
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.662.803,42	559.188,72	3.221.992,14

^2)

Data: 19.11.2025

Întocmit,
ing. Ida Maria

