

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei
1	2	3		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului 21%	44.725,10	9.392,27	54.117,37
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 21%	13.913,59	2.921,85	16.835,44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	58.638,69	12.314,12	70.952,81
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 21%	16.324,36	3.428,12	19.752,48
	TOTAL CAPITOL 2	16.324,36	3.428,12	19.752,48
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii 21%	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice 21%	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3.	Expertizare tehnică 19%	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.950,00	11.950,00
3.4.1.	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 19%</i>	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4.2.	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 21%</i>	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare	103.019,00	21.633,99	124.652,99
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 19%	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.019,00	2.333,61	14.352,61
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție DALI 19%	2.019,00	383,61	2.402,61
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție PT 19%	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.3	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție PT 21%	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 19%	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție 21%	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.	Consultanță	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320.000,00	66.220,00	386.220,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - accesare 19%	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare 21%	271.000,00	51.490,00	322.490,00
3.7.2.	Auditul financiar 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistență tehnică 21%	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 21%	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 21%	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 21%	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 3	574.519,00	120.458,99	694.977,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații 21%	2.198.675,07	461.721,76	2.660.396,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	364.911,44	76.631,40	441.542,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	344.175,00	72.276,75	416.451,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări 21%	202.092,00	42.439,32	244.531,32
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.109.853,51	653.069,24	3.762.922,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 21%	26.753,86	5.618,31	32.372,17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 21%	24.253,86	5.093,31	29.347,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 21%	2.500,00	525,00	3.025,00

5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.622,24	0,00	30.622,24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.662,80	0,00	2.662,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.314,02	0,00	13.314,02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.314,02	0,00	13.314,02
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.331,40	0,00	1.331,40
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 21%	399.420,51	83.878,31	483.298,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate 21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	471.796,61	92.646,62	564.443,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) 21%	950.902,11	199.689,44	1.150.591,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 21%	612.444,79	128.613,41	741.058,19
	TOTAL CAPITOL 7	1.563.346,90	328.302,85	1.891.649,74
	TOTAL GENERAL	5.794.479,07	1.210.219,93	7.004.699,00
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.662.803,42	559.188,72	3.221.992,14

^2)

Data: 24.09.2025

Întocmit,

ing. Ildia Maria



FORMULARUL F1

OBIECTIV

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” –
ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	44.725,10	44.725,10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.913,59	13.913,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	16.324,36	16.324,36
3.5	Proiectare (numai în cazul în care obiectivul se realizează în sistemul "design & build")		
4	Investiția de bază	2.198.675,07	2.198.675,07
	4.1 Construcții și instalațiile aferente acestora		
	4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice	364.911,44	364.911,44
5.1	Organizare de șantier	24.253,86	24.253,86
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantierului		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	
6.2	Probe tehnologice și teste		
Total valoare (exclusiv TVA):		2.665.303,42	2.662.803,42
Taxa pe valoarea adăugată		559.713,71	559.713,71
Total valoare (inclusiv TVA):		3.225.017,13	3.225.017,13

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL
Ing. Ida Maria



FORMULARUL F2

OBIECTIV

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOLO, JUDEȚUL CONSTANȚA

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	44.725,10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.913,59
Total I		58.638,69
Total valoare (exclusiv TVA):		58.638,69
Taxa pe valoarea adăugată		12.314,12
Total valoare		70.952,81

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL
Ing.Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 002 - AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.		Nr. cap./				
		subcap	deviz	obiect	Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0					1	2
					3	
1	I.			Lucrari de constructii		
1	1			01 DESFACERI	44.725,10	44.725,10
				TOTAL cap. I	44.725,10	44.725,10
				TOTAL valoare (exclusiv TVA)	44.725,10	44.725,10
				Taxa pe valoarea adaugata	9.392,27	
				Total valoare (inclusiv TVA)	54.117,37	

PROIECTANT

SC SARGETIA PROIECT SRL

ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ
TECHIRGHIOLO, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 001 - AMENAJ PT.PROTECT.MEDIULUI

Nr. cap./		Valoarea		
		(exclusiv TVA)		
		ron		
0		1	2	3
1	I.	Lucrări de constructii		
1	1	01 AMENAJ PT.PROTECT.MEDIULUI	13.913,59	13.913,59
TOTAL cap. I			13.913,59	13.913,59
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			13.913,59	13.913,59
Taxa pe valoarea adaugata			2.921,85	
Total valoare (inclusiv TVA)			16.835,44	

PROIECTANT
SC SARGETIA PROIECT SRL
ing. Ida Maria



OBIECTIV

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” –
ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	16.324,36	16.324,36
Total valoare (exclusiv TVA):		16.324,36	16.324,36
Taxa pe valoarea adăugată		3.482,12	3.481,12
Total valoare (inclusiv TVA):		19.752,48	19.752,48

Proiectant,
SARGETIA PROIECT SRL
Ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICHE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 003 - CHELTUIELI ASIGURARE UTILITATI

Nr. cap./		Nr. crt.			subcap		deviz			obiect		Valoarea			(exclusiv TVA)		ron		
0		1			2		3			3									
1	I.	1			Lucrari de constructii														
1	1	01 BRANSAMENT ELECTRIC										16.324,36					16.324,36		
TOTAL cap. I												16.324,36					16.324,36		
TOTAL valoare (exclusiv TVA)												16.324,36					16.324,36		
Taxa pe valoarea adaugata												3.428,12					3.428,12		
Total valoare (inclusiv TVA)												19.752,48					19.752,48		

PROIECTANT

SC SARGETIA PROIECT SRL

ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 01 - REZISTENTA

Nr. crt.		Nr. cap./ subcap deviz obiect	1	2	3
				Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0	I.				
1	1		Lucrări de construcții		
1	1		001 REZISTENTA	1.201.762,73	1.201.762,73
TOTAL cap. I				1.201.762,73	1.201.762,73
TOTAL valoare (exclusiv TVA)				1.201.762,73	1.201.762,73
Taxa pe valoare adaugata				252.370,17	
Total valoare (inclusiv TVA)				1.454.132,90	

PROIECTANT

SC SARGETIA PROIECT SRL

ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 02 - ARHITECTURA

Nr. cap./		Valoarea		
Nr.	subcap	(exclusiv TVA)		
crt.	deviz	ron		
	obiect	1	2	3
0				
1	II.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
1	1	001 ARHITECTURA	745.149,13	745.149,13
		TOTAL cap. II	745.149,13	745.149,13
1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	202.092,00	202.092,00
		TOTAL cap. III	202.092,00	202.092,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	947.241,13	947.241,13
		Taxa pe valoarea adaugata	198.920,64	
		Total valoare (inclusiv TVA)	1.146.161,77	

PROIECTANT

SC SARGETIA PROIECT SRL

ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGIOL, JUDEȚUL CONSTANTA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 03 - INSTALATII

Nr. crt.	Nr. subcap deviz obiect	Nr. cap./	Valoarea (exclusiv TVA) ron		
0			1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii			
1	1	01 INST.ELECTRICE INTERIOARE		83.750,93	83.750,93
2	2	01.1 INST.ELECTRICE-PRIZA DE PAMANT		23.308,92	23.308,92
3	3	02 Inst. detectie incendiu		48.229,02	48.229,02
4	4	08 RETEA CANAL		13.780,29	13.780,29
		TOTAL cap. I		169.069,16	169.069,16
1	II.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
1	1	03 INST.CLIMATIZARE		98.010,33	98.010,33
2	2	04 INST.TERMICE		185.722,37	185.722,37
3	3	05 Panou solar cu boiler		11.480,35	11.480,35
4	4	06 Panouri fotovoltaice		12.436,14	12.436,14
5	5	07 INST.SANITARE		57.262,25	57.262,25
		TOTAL cap. II		364.911,44	364.911,44
1	III.	Procurare echipamente, dotari			
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		344.175,00	344.175,00
		TOTAL cap. III		344.175,00	344.175,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		878.155,60	878.155,60
		Taxa pe valoarea adaugata		184.412,68	
		Total valoare (inclusiv TVA)		1.062.568,28	

PROJECTANT

SC SARGETIA PROTECT SRL

ing. Ida Maria S.R.L.

THE NORD

Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt:obiectul 04 - CHELTUIELI CONEXE

Nr. crt.		Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron		
0				1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii				
1	1	01 GOSPODARIE APA			47.660,45	47.660,45
2	2	02 LUCR AFERENTE PERS,CU DIZABILI			35.033,60	35.033,60
		TOTAL cap. I			82.694,05	82.694,05
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)			82.694,05	82.694,05
		Taxa pe valoarea adaugata			17.365,75	
		Total valoare (inclusiv TVA)			100.059,80	

PROIECTANT

SC SARGETIA PROIECT SRL

ing. Ida Maria



Formular F2

Obiectiv 70 CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ” – ORAȘ TECHIRGHIOLO, JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECTANT: SC SARGETIA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 05 - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. cap./				
Nr. crt.	subcap deviz obiect	Valoarea (exclusiv TVA) ron		
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	01 OS	24.253,86	24.253,86
2	2	02 OS - cheltuieli conexe	2.500,00	2.500,00
TOTAL cap. I			26.753,86	26.753,86
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			26.753,86	26.753,86
Taxa pe valoare adaugata			5.618,31	
Total valoare (inclusiv TVA)			32.372,17	

PROIECTANT
SC SARGETIA PROIECT SRL
ing. Ida Maria

