

Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL
Beneficiar: Oras Techirghiol
Faza: Actualizare D.G. - COTA T.V.A. - SEPTEMBRIE 2025

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SATE
ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B



NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI				TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE				TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	
1	2	3	4	5		LEI	LEI	LEI	5a	LEI	LEI	LEI	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI													
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	CheLTuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI													
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,000	2.272,410	13.093,410		0,000	0,000	0,000	0,000	10.821,000	2.272,410	13.093,410	
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.-pluviala	37.640,680	7.904,543	45.545,223		26.375,800	5.538,918	31.914,718		11.264,880	2.365,625	13.630,505	
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.246,040	2.922,006	18.168,046		0,000	0,000	0,000		15.246,040	2.922,006	18.168,046	
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice	48.728,100	10.118,663	58.846,763		0,000	0,000	0,000		48.728,100	10.118,663	58.846,763	
TOTAL CAPITOLUL 2		112.435,820	23.217,621	135.653,441		26.375,800	5.538,918	31.914,718		86.060,020	17.678,703	103.738,723	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ													
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren - geo	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii - suport si cheLTuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	5.000,000	950,000	5.950,000		0,000	0,000	0,000	0,000	5.000,000	950,000	5.950,000	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,000	3.949,580	23.949,580		7.479,000	1.570,590	9.049,590		12.521,000	2.378,990	14.899,990	
3.5	Proiectare	148.900,000	28.291,000	177.191,000		0,000	0,000	0,000	0,000	148.900,000	28.291,000	177.191,000	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,000	10.925,000	68.425,000		0,000	0,000	0,000	0,000	57.500,000	10.925,000	68.425,000	
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,000	3.800,000	23.800,000		0,000	0,000	0,000	0,000	20.000,000	3.800,000	23.800,000	

[illegible]

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,000	0,000	1.000,000	0,000	0,000	0,000	1.000,000	0,000	1.000,000
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	388.390,950	81.562,100	469.953,050	0,000	0,000	0,000	388.390,950	81.562,100	469.953,050
5.4. Cheltuieli pt. Informare si publicitate	12.200,000	2.418,000	14.618,000	0,000	0,000	0,000	12.200,000	2.418,000	14.618,000
TOTAL CAPITOLUL 5	461.502,790	89.614,943	551.117,733	0,000	0,000	0,000	434.081,950	83.980,100	518.062,050
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2 Probe tehnologice si teste	5.000,000	1.050,000	6.050,000	0,000	0,000	0,000	5.000,000	1.050,000	6.050,000
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000,000	1.050,000	6.050,000	0,000	0,000	0,000	5.000,000	1.050,000	6.050,000
TOTAL GENERAL	4.129.052,670	832.185,493	4.961.238,163	1.955.493,350	395.721,871	2.351.215,251	2.173.559,290	436.463,621	2.610.022,911
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.953.727,190	596.508,467	3.550.235,657	1.652.949,850	332.503,526	1.985.453,376	1.300.777,340	264.004,942	1.564.782,282

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local

1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare
8604/21.01.2023:
1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL

Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

