

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Reabilitare, anvelopare si consolidare imobil Primarie oras Techirghiol
str. Dr. Victor Climescu, nr.24, oras Techirghiol, jud. Constanta



NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI					TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE					TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE				
		VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5	3	VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5a	3a	VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5b	3b
1	2															
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79		
1.3.1	OB 07 - Spatii verzi	4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79		
1.4.	CheLTuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79			4.288,26	900,53	5.188,79		
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI																
2.1.	OB 02 - Retele electrice exterioare	46.522,92	9.679,04	56.201,96			46.522,92	9.679,04	56.201,96			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	OB 03 - Instal. gaze naturale exter.	9.529,06	2.001,10	11.530,16			9.529,06	2.001,10	11.530,16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		56.051,98	11.680,14	67.732,12			56.051,98	11.680,14	67.732,12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ																
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00		
3.1.1.	Studii de teren - geo	5.000,00	950,00	5.950,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheLTuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00			12.000,00	2.520,00	14.520,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	141.000,00	26.790,00	167.790,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.000,00	26.790,00	167.790,00		
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00		
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00		
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00		
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	76.000,00	14.440,00	90.440,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.000,00	14.440,00	90.440,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.840,00	23.840,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.840,00	23.840,00		
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.900,00	35.900,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.900,00	35.900,00		

	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00				20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2.	Audit financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00				10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.	Asistenta tehnica		68.000,00	13.527,60	81.527,60				68.000,00	13.527,60	81.527,60
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea prolectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00				11.000,00	2.310,00	13.310,00
		3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00				2.000,00	420,00	2.420,00
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00				9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	57.000,00	11.217,60	68.217,60				57.000,00	11.217,60	68.217,60
TOTAL	CAPITOLUL 3		276.000,00	53.527,60	329.527,60				80.000,00	16.047,60	96.047,60
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA											
4.1	Constructii si instalatii		3.539.619,92	694.281,56	4.233.901,48				2.777.212,41	540.310,29	3.317.522,70
4.1.1.	OB.01. Renovare energetica		2.093.919,94	410.434,31	2.504.354,25				1.559.362,13	303.637,87	1.863.000,00
4.1.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz incendiu C1)		27.901,66	5.491,78	33.393,44				0,00	0,00	0,00
4.1.3.	OB.05. Consolidare seismica		1.396.837,04	274.259,64	1.671.096,68				1.217.850,28	236.672,42	1.454.522,70
4.1.4.	Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2		20.961,28	4.095,84	25.057,12				0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		21.991,12	4.381,47	26.372,59				6.838,59	1.323,54	8.162,13
4.2.1.	OB.01. Renovare energetica		7.930,13	1.552,76	9.482,89				6.838,59	1.323,54	8.162,13
4.2.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz incendiu C1)		7.855,79	1.649,72	9.505,51				0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2		6.205,20	1.178,99	7.384,19				0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		174.945,00	35.767,45	210.712,45				124.350,00	25.285,50	149.635,50
4.3.1.	OB.01. Renovare energetica		146.995,00	30.040,95	177.035,95				124.350,00	25.285,50	149.635,50
4.3.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz incendiu C1)		20.800,00	4.368,00	25.168,00				0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Inst.detect&avertiz incendiu Corp C2		7.150,00	1.358,50	8.508,50				0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări + mobilier		146.936,00	30.856,56	177.792,56				0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
TOTAL	CAPITOLUL 4		3.883.492,04	765.287,04	4.648.779,08				2.908.401,00	566.919,33	3.475.320,33
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI											
5.1.	Organizare de şantier		98.764,22	20.071,31	118.835,53				98.764,22	20.071,31	118.835,53
5.1.1.	Lucrat de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		77.257,60	15.554,92	92.812,52				77.257,60	15.554,92	92.812,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării saniterului		21.506,62	4.516,39	26.023,01				21.506,62	4.516,39	26.023,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		40.898,96	0,00	40.898,96				0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)		18.499,53	0,00	18.499,53				18.499,53	0,00	18.

CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			4.908.717,58	966.633,27	5.875.350,85	3.151.217,20	616.268,38	3.767.485,58	1.757.500,38	350.364,89	2.107.865,27	
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			3.699.208,88	726.798,63	4.426.007,51	2.917.360,58	568.868,89	3.486.229,47	781.848,30	157.929,73	939.778,03	
			TOTAL CHELTUIELI			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri

1 euro = 4.9227 lei
Data: ACTUALIZARE 08.07.2025

Beneficiar: Oras Techirghiol

