

OBIECTIV:

Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud. Constanta - Etapa II Alee pietonala

Beneficiar:

U.A.T. Oras Techirghiol

Proiectant:

S.C. Eco Terra Proiect S.R.L.

ANEXA 1 LA HCL NR. 84/25.04.2024



**ECO
TERRA
PROIECT**

Proiect: 2605-Pr-2023

nr: 05

Faza: D.T.A.C. / P.T. + D.D.E.

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud. Constanta - Etapa II Alee pietonala

29.12.2023

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	952.476,66	180.970,57	1.133.447,23
1.3.1	[10.1] Plantatii si spatii verzi	952.476,66	180.970,57	1.133.447,23
1.3.1.1	[10.1.1] Plantatii si spatii verzi	952.476,66	180.970,57	1.133.447,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	952.476,66	180.970,57	1.133.447,23
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1.1.1	[10.9.1] Cap. 3.1.1 Studii de teren (Ridicari topo, studii geotehnice)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.2.1.1	[10.9.2] Cap. 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2.1.1	[10.9.3] Cap. 3.2 Taxa aviz conf. C.U.	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	257.400,00	48.906,00	306.306,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.3.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	55.000,00	10.450,00	65.450,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud. Constanta - Etapa II Alee pietonala

1	2	3	4	5
3.5.3.1.1	[10.9.5] Cap. 3.5.3 S.F/D.A.L.I.	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.1.1	[10.9.4] Cap 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.5.5.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.5.5.1.1	[10.9.6] Cap. 3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.5.6.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.5.6.1.1	[10.9.7] Cap. 3.5.6.1 Proiectare si inginerie (P.T, C.S, D.D.E)	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6.1.1	[10.9.8] Cap. 3.6.1 Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	247.000,00	46.930,00	293.930,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.7.1.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.7.1.1.1	[10.9.9] Cap. 3.7.1 Consultanta - Depunere	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.1.2	[10.9.10] Cap. 3.7.1 Consultanta - Implementare	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2.1.1	[10.9.11] Cap. 3.7.2 Audit financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	269.000,00	51.110,00	320.110,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.8.1.1.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.8.1.1.1.1	[10.9.12] Cap. 3.8.1.1 Asistenta tehnica - din partea Proiectantului	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.8.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.8.2.1.1	[10.9.13] Cap. 3.8.2 Asistenta tehnica - Dirigentie de santier	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3.1.1	[10.9.20] Cap. 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	65.000,00	12.350,00	77.350,00
TOTAL CAPITOL 3		891.900,00	169.461,00	1.061.361,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.753.887,84	2.423.238,69	15.177.126,53
4.1.1	[10.2] Alee pietonala	8.451.183,34	1.605.724,84	10.056.908,18
4.1.1.1	[10.2.1] Alee pietonala	3.418.711,82	649.555,25	4.068.267,07
4.1.1.2	[10.2.2] Parapete si elemente din beton	5.032.471,52	956.169,59	5.988.641,11
4.1.2	[10.3] Zona de agrement	1.567.918,42	297.904,50	1.865.822,92
4.1.2.1	[10.3.1] Infrastructura zona agrement	1.276.545,08	242.543,57	1.519.088,65
4.1.2.2	[10.3.2] Instalatii electrice Teren multisport	291.373,34	55.360,93	346.734,27
4.1.3	[10.4] Mobilier urban	13.509,07	2.566,72	16.075,79
4.1.3.1	[10.4.1] Lucrari constructii - Dala suport banca si cos de gunoi	13.509,07	2.566,72	16.075,79

DEVIZUL GENERAL: Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud. Constanta - Etapa II Alee pietonala

1	2	3	4	5
4.1.4	[10.5] Retele de utilitati	2.288.468,96	434.809,10	2.723.278,06
4.1.4.1	[10.5.1] Instalatii electrice Alee pietonala - Iluminat public	2.217.912,59	421.403,39	2.639.315,98
4.1.4.2	[10.5.2] Instalatii electrice Statie hidrofor	70.556,37	13.405,71	83.962,08
4.1.5	[10.7] Retele apa-canal	432.808,05	82.233,53	515.041,58
4.1.5.1	[10.7.1] Infrastructura grup sanitar si spatiu tehnic	3.853,83	732,23	4.586,06
4.1.5.2	[10.7.2] Retele apa-canal	428.954,22	81.501,30	510.455,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	182.330,26	34.642,75	216.973,01
4.2.1	[10.6] Sistem Supraveghere	182.330,26	34.642,75	216.973,01
4.2.1.1	[10.6.1] Montaj echipamente Supraveghere	182.330,26	34.642,75	216.973,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194.625,00	36.978,75	231.603,75
4.3.1	[10.6] Sistem Supraveghere	194.625,00	36.978,75	231.603,75
4.3.1.1	[10.6] Lista echipamente Supraveghere	194.625,00	36.978,75	231.603,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.925.000,00	555.750,00	3.480.750,00
4.5.1	[10.3] Zona de agrement	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.5.1.1	[10.3] Lista dotari (teren multisport)	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.5.2	[10.4] Mobilier urban	2.456.000,00	466.640,00	2.922.640,00
4.5.2.1	[10.4] Lista dotari (mobilier urban)	2.456.000,00	466.640,00	2.922.640,00
4.5.3	[10.7] Retele apa-canal	119.000,00	22.610,00	141.610,00
4.5.3.1	[10.7] Lista echipamente retele apa-canal	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.5.3.2	[10.7] Lista echipamente grup sanitar si camera tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.055.843,10	3.050.610,19	19.106.453,29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	212.857,84	40.442,99	253.300,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.547,00	1.623,93	10.170,93
5.1.1.1	[10.8] Organizare de santier	8.547,00	1.623,93	10.170,93
5.1.1.1.1	[10.8.1] Cap. 5.1.1.1 O.S Lucrari de constructii	8.547,00	1.623,93	10.170,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	204.310,84	38.819,06	243.129,90
5.1.2.1	[10.8] Organizare de santier	204.310,84	38.819,06	243.129,90
5.1.2.1.1	[10.8.2] Cap. 5.1.2 .1 O.S Cheltuieli conexe organizarii de santier	204.310,84	38.819,06	243.129,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.900,00	0,00	152.900,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.2.1.1	[10.9.14] Cap. 5.2.2.1 Taxa inspectie control calitate: 0.5% din C+M	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.900,00	0,00	13.900,00
5.2.3.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	13.900,00	0,00	13.900,00
5.2.3.1.1	[10.9.15] Cap. 5.2.3.1 Taxa pentru inspectie in constructii: 0.1% din C+M	13.900,00	0,00	13.900,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.4.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.4.1.1	[10.9.16] Cap. 5.2.4.1 Contributia Casa Sociala a Constructorilor: 0.5% din C+M	69.500,00	0,00	69.500,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.740.000,00	330.600,00	2.070.600,00
5.3.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	1.740.000,00	330.600,00	2.070.600,00
5.3.1.1	[10.9.17] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1.740.000,00	330.600,00	2.070.600,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud. Constanta - Etapa II Alee pietonala

1	2	3	4	5
5.4.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.4.1.1	[10.9.18] Cap. 5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.140.757,84	377.692,99	2.518.450,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	86.000,00	16.340,00	102.340,00
6.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	86.000,00	16.340,00	102.340,00
6.2.1.1	[10.9.19] Cap. 6.2 Probe tehnice si teste	86.000,00	16.340,00	102.340,00
	TOTAL CAPITOL 6	86.000,00	16.340,00	102.340,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.469.691,69	849.241,42	5.318.933,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.389.800,00	264.062,00	1.653.862,00
7.2.1	[10.9] Cheltuieli estimative diverse	1.389.800,00	264.062,00	1.653.862,00
7.2.1.1	[10.9.21] Cap. 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	1.389.800,00	264.062,00	1.653.862,00
	TOTAL CAPITOL 7	5.859.491,69	1.113.303,42	6.972.795,11
TOTAL GENERAL		25.986.469,29	4.908.378,17	30.894.847,46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.897.241,76	2.640.475,94	16.537.717,70

1 euro = 4,92 lei, curs la data de 03.05.2021

Intocmit,
Ing. Maria StefanVerificat,
Ing. Bogdan Vintila

Beneficiar,

