

Proiectant
SARGETIA PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului	44.725,10	8.497,77	53.222,87
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.913,59	2.643,58	16.557,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		
	TOTAL CAPITOL 1	58.638,69	11.141,35	69.780,04
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	16.324,36	3.101,63	19.425,99
	TOTAL CAPITOL 2	16.324,36	3.101,63	19.425,99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	103.019,00	19.573,61	122.592,61
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.019,00	2.283,61	14.302,61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.	Consultanță	340.000,00	64.600,00	404.600,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL CAPITOL 3	574.519,00	109.158,61	683.677,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.198.675,07	417.748,26	2.616.423,33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	364.911,44	69.333,17	434.244,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	344.175,00	65.393,25	409.568,25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	202.092,00	38.397,48	240.489,48
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.109.853,51	590.872,17	3.700.725,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	26.753,86	5.083,23	31.837,09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.253,86	4.608,23	28.862,09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.622,24	5.818,23	36.440,46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.662,80	505,93	3.168,74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.314,02	2.529,66	15.843,68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.314,02	2.529,66	15.843,68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.331,40	252,97	1.584,37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	399.420,51	75.889,90	475.310,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	471.796,61	89.641,36	561.437,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00		
	TOTAL CAPITOL 6	0,00		
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	950.902,11	180.671,40	1.131.573,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	612.444,79	116.364,51	728.809,30
	TOTAL CAPITOL 7	1.563.346,89	297.035,91	1.860.382,80
	TOTAL GENERAL	5.794.479,06	1.100.951,02	6.895.430,09
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.662.803,42	505.932,65	3.168.736,07

^2)

Data: aprilie 2024

Întocmit
ing. Ida Maria



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț-Dumitru PUCICHI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

MEMORIU GENERAL

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in proiectul tehnic și detaliile de execuție, privind:

„CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ”– ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Beneficiarul investitiei: ORAȘ TECHIRGHIOI

Denumirea obiectivului: „CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ”– ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Descrierea amplasamentului

Imobilul este situat pe un teren intravilan, în orașul Techirghiol, Strada Vasile Lupu nr. 1C, județul Constanța. Terenul pe care este amplasat imobilul are suprafață de 1200 mp, iar dimesiunile în plan conform planului de situație, adâncimea terenului este de 50,63 m și o deschidere la strada Vasile Lupu de 24,52 m.

Particularitățile topografice – teren plat , cu forma dreptunghiulară

Terenul are o suprafață de 1200 mp, și are următoarele vecinătăți:

- la Sud – IE 109380;
- la Nord – strada Vasile Lupu;
- la Est – strada Răscoala din 1907;
- la Vest – IE 109375;

Accesul pe proprietate se va face din strada Vasile Lupu , pe latura de nord a terenului.

Descrierea sumară a investitiei:

Imobilul P care face obiectului prezentei documentații de avizarea lucrărilor de intervenție este situat în Orașul Techirghiol, strada Vasile Lupu nr.1C, Centru social de zi al Primăriei Techirghiol cu o suprafață construită de 296 mp și o suprafață desfășurată de 296 mp.

Clădirea în cauză are un regim de înălțime parter și prezintă o formă dreptunghiulară în plan, având dimensiunea în plan de 38,00 m x 7,65 m.

Imobilul din Techirghiol, sediu Primăriei orașului Techirghiol, a fost construit în perioada 1927.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit sunt următoarele:

- Categoria de importanță
Se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR .nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală.

- Clasa de importanță :
În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică P100-1/2013, obiectivul se încadrează în clasa aII-a de importanță-expunere ,
- Zona climatică: I conform hărții de zonare climatică a României, fig A1 din SR 1907-1 sau Anexa D din normativul C107-2005, partea a 3-a C107/3: $T_e = -12^{\circ}\text{C}$.
- Zona eoliană: II conform hărții de încadrare a localităților în zone eoliene, fig. 1 din SR 1907-1, $v = 5 \text{ m/s}$;
- Construcțiile sunt situate în zona macroseismică de hazard căria îi corespunde accelerația seismică de calcul $a_g=0,20g$ (conform codului seismic P100-1/2013) și perioada de colț $T_c=0,7s$.

Conform Expertizei Tehnice întocmite de expert ing. Eugen BARBU la imobilul descrise mai sus structurile de rezistență se prezintă astfel:

Alcatuirea structurii de rezistență

- Structura de rezistență și componentele nestructurale
 - ☐ Zidărie portantă din cărămidă plină ;
 - ☐ Planseele sunt realizate din grinzi din lemn ce descarcă pe zidurile portante;
 - ☐ Pardoseală din dușmea de scândură și mozaic pe hol; ☐Tâmplărie din PVC și gratii metalice.
- Fundații

Fundațiile pereților structurali sunt realizate din tălpi continue din zidărie de piatră legate cu mortar de var nisip. Lățimea tălpilor variază între 0,45 și 0,50 m.

- Acoperișul

Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Concluzia generală a raportului de expertiză este aceea că clădirea necesită lucrări de consolidare a structurii de rezistență.

Clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsII, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV” **Propuneri de lucrari**

Masuri propuse de consolidare a structurii de rezistență a clădirii:

- Desființarea acoperișului și a planșeului de peste parter;
- Consolidarea fundațiilor prin mărirea lățimii fundației existente cu beton armat;
- Consolidarea pereților prin cămășuială cu plase de oțel și torcretare cu mortar M10T pe ambele fețe ale acestora;

- Realizarea unei centuri din beton armat la partea superioară a tuturor pereților de zidărie;
- Refacerea planșeului;
- Refacerea acoperișului cu toate accesoriile necesare;
- Refacerea instalațiilor;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor; - Refacerea pardoselilor;
- Refacerea scărilor și a trotuarelor de gardă cu lățimi de minim 1,00 m și panta spre exterior de minim 5% pentru îndepărtarea apelor de lângă soclu. Trotuarul va fi prevăzut cu un pînten de cca 20cm lățime și 40 cm înălțime la capătul opus soclului, iar între soclu și trotuar se va realiza un dop din mastic bituminos pentru etanșare;

Soluții pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice

„CENTRU SOCIAL DE ZI”

✦ Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii

C1 - Peretii exteriori - termoizolatii exterioare 10 cm vata bazaltica placi

Sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori prin izolarea termica cu un strat termoizolant de 10 cm grosime, (in sistem ETICS- vata bazaltica placi pentru fatade) inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita inchiderii punctilor termice existente. Pe glafurile exterioare ale elementelor de tamplarie se va aplica un strat de 3 cm grosime de vata bazaltica.

C2 - Tamplarie exterioara - inlocuire tamplarie existenta, cu tamplarie performanta energetic cu rezistenta termica medie $R'=0.9$ mp K/W

Inlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din Aluminiu, cu rupere de punte termica si geamuri triple. Rezistenta termica corectata rama, sticla: $R'=0.9$ mp K/W.

C3 - Planseu peste ultimul nivel - termoizolat la partea superioara vata minerala 30 cm grosime

Cresterea rezistenței termice a planseelor catre pod prin montarea unui strat termoizolant. Pe fata superioara a planseului existent se va monta o bariera de vaporii. Stratul termoizolant va fi alcatuit din: saltele vata minerala cu grosime 30 cm.

In scopul reducerii efectului defavorabil al punctilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se vor lua masuri de „imbracare” cu un strat termoizolant a parapetelor pe care reazama cosoroabele.

C4 - Placa pe sol -Termoizolare in plan orizontal a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime si termoizolare soclu in plan vertical cu polistiren extrudat de 8 cm grosime Imbunatatirea comportarii termotehnice a placii la sol – se recomanda urmatoarele :

- Aplicarea unui strat de polistiren extrudat, cu grosimea de 10 cm pe planseul de la cota 0. - Prevederea, pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (de preferință plăci din polistiren extrudat grosime 8 cm); stratul

termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată pe înălțime. Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să se racordeze cu termoizolatia peretilor exteriori, termoizolatia va fi coborata până la 50 cm sub cota CTS.

✦ **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

Dotarea clădirii cu utilități suplimentare fata de cele existente: climatizare/racire .

Prevederea acestor instalatii asigura confortul in perioada de vara si a ratei de ventilare pentru confort fiziologic, in conditii de eficienta energetica.

I1- Instalatia de incalzire / racire climatizare – inlocuirea formei de productie a agentului termic pentru incalzire si dotarea clădirii cu instalatie de racire/ climatizare, cu sursa regenerabila - pompa de caldura aer-apa.

Se vor prevedea utilajele specifice pompe de caldura aer apa, functie de destinatia incaperilor.

Se va reduce alimentarea cu căldură pe perioadele de neocupare a clădirii;

I2- Instalatia de apa calda de consum – boiler cu acumulare, alimentat cu energie electrica

Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă;

I3- Instalatia de iluminat

Inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu lampi cu led; Refacerea instalatiei de distributie a energiei electrice in cladire. Dotarea cu instalatii de iluminat de semnalizare si de urgenta;

I4- Instalatie de ventilare

Grupurile sanitare vor fi dotate cu ventilare de extractie a aerului;

Ireg- Utilizarea energiei din surse regenerabile: solare si aerotermale

Incalzire/ racire: energie aero- termala prin pompe de caldura;

Se va utiliza echipamente cu eficienta sporita si coeficient de performanta ridicat. Agentul frigorific folosit va respecta normele actuale de poluare.

Energie electrica: panouri fotovoltaice

Se propune un sistem de panouri fotovoltaice instalate pe sarpanta acoperisului.

Energia rezultata va fi utilizata pentru: actionare pompe de caldura, preparare apa calda de consum, iluminat si ventilare. In completare, energia electrica va fi furnizata din sistemul energetic national

La implementarea Pachetului 2 de solutii - constructii si instalatii + Ireg

PACHET recomandat in RAE - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual sursa conventional a [kWh/mp an]	Consum specific anual sursa regenerabil a [kWh/mp an]	Factor de conversi e in energie primara	Energie primara specifica din sursa conventional a [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]
-----------	--------------------------	--	---	---	--	--

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „CENTRU SOCIAL DE ZI” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Incalzire	Gaze naturale	54.10		1.05	56.81	
	50%					
Incalzire	Energie electrica actionare pompa de caldura 50% cu cop 3	18.03		2.5	45.08	
Incalzire (regenerabil)	Energie aerotermala 50%		54.10	1		54.10
Preparare ACM	Energie electrica 20%	3.46		2.5	8.65	
Preparare ACM (regenerabil)	Energie solara 80%		13.83	1		13.83
Iluminat	Energie electrica 70%	8.54		2.5	21.35	
Iluminat (regenerabil)	Energie solara 30%		3.66	1		3.66
Climatizare	Energie electrica 80%	60.64		2.5	151.60	
Climatizare (regenerabil)	Energie solara 20%		15.16	1		15.16
Ventilare	Energie electrica 80%	27.12		2.5	67.80	
Ventilare (regenerabil)	Energie solara 20%		6.78	1		6.78
TOTAL		171.89	93.53		351.28	93.53
Total energie primara din surse conventionale si regenerabile						444.82

Consum anual de Energie primara totala [Mwh/an]: $(444.82 \times 251.6 / 1000) = 111.92$

PACHET recomandat in RAE - calcul CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual de EP sursa conventionala [kWh/mp an]	Consum anual de EP sursa regenerabila [kWh/mp an]	Factor de emisie CO2	Cantitatea specifica de CO2 [kgCO2/mp an]	Cantitatea anuala de CO2 [toneCO2/an]
-----------	--------------------------	--	---	----------------------	---	---------------------------------------

CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE „ CENTRU SOCIAL DE ZI ” – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Incalzire	Gaze naturale 50%	56.81	0.00	0.202	11.47	2.89
Incalzire	Energie electrica	45.08	0.00	0.107	4.82	1.21
	actionare pompa de caldura 50% cu cop 3					
Incalzire	Energie aerotermala 50%	0.00	54.10	0	0.00	0.00
Preparare ACM	Energie electrica 20%	8.65	0.00	0.107	0.93	0.23
Preparare ACM	Energie solara 80%	0.00	13.83	0	0.00	0.00
Iluminat	Energie electrica 70%	21.35	0.00	0.107	2.28	0.57
Iluminat	Energie solara 30%	0.00	3.66	0	0.00	0.00
Climatizare	Energie electrica 80%	151.60	0.00	0.107	16.22	4.08
Climatizare	Energie solara 20%	0.00	15.16	0	0.00	0.00
Ventilare	Energie electrica 80%	67.80	0.00	0.107	7.25	1.83
Ventilare	Energie solara 20%	0.00	6.78	0	0.00	0.00
	CO2 asociat scaparilor de agent frigorific R 410A				1.10	0.28
TOTAL		351.28	93.53		44.08	11.09

Indicatori proiect:

Energia primara si emisiile de gaze cu efect de sera sunt calculate cu factorii de conversie prezentati in MC 001/2022 (valabili in prezent)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Clădiri publice care beneficiază de lucrări de consolidare - m ²	296	331,76

Utilizatori ai clădirilor care beneficiază de clădirile consolidate - nr. persoane	0	25
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	197,91	111.92
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	592.61	72.13
Nivel de emisii de gaze cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	274.11	44.08

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Consolidare seismică și renovare energetică imobil corp C1- Centru social de zi.

Suprafață construită desfășurată existentă = 296 mp

Suprafață construită desfășurată propusă = 349,51 mp

Suprafață utilă = 251,60 mp

Valoarea totală a investiției cu TVA: 6.895.430,09 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 3.168.736,07 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 5.794.479,06 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 2.662.803,42 lei

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costul investiției se situează sub costul mediu (istoric) de 13.000 lei/mp

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de realizare

Clădire publică corp C1 – Centru social de zi – care beneficiază de lucrări de consolidare seismică și renovare energetică

Suprafață construită existentă (Sce) = 296 mp

Suprafață construită propusă (Sce) = 349,51 mp

Suprafață desfășurată existența (Sde) = 296 mp

Suprafață desfășurată propusă (Sdp) = 349,51 mp

Suprafața utilă totală (Su) = 251,60 mp

Indicatori de rezultat

Număr de utilizatori ai clădirilor care beneficiază de clădirile consolidate

Număr de persoane 25

Rezultate așteptate

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Clădiri publice care beneficiază de lucrări de consolidare - m ²	296	331,76
Utilizatori ai clădirilor care beneficiază de clădirile consolidate - nr. persoane	0	25
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	197,91	111.92
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	592.61	72.13
Nivel de emisii de gaze cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	274.11	44.08

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 24 luni

Data: aprilie.2024

Intocmit,
SARGEȚIA PROIECT S.R.L.
ing.Maria IDA
arh. Gheorghe CRUDU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț-Dumitru PUCICHI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL,
Niculina PAROȘANU