

Proiectant,
SC EXTRUDE STUDIO SRL
Proiect nr.227_2022 - Faza PT

DEVIZ GENERAL ¹⁾
al obiectivului de investitie

MODERNIZARE GRĂDINA BOTANICĂ TECHIRGHIOL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului: sistematizare teren, aport pamant vegetal in vederea plantarilor	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren geo, topo, hidro	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	20000,00	3800,00	23800,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	92500,00	17575,00	110075,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00

extrudestudio
SC Extrude Studio SRL CUI 4323431161 J12/1573/2009

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000,00	380,00	2380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90500,00	17195,00	107695,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	102000,00	19380,00	121380,00
	3.7.1. Depunere cerere finantare	50000,00	9500,00	59500,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	52000,00	9880,00	61880,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	43500,00	8265,00	51765,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de santier	35500,00	6745,00	42245,00
TOTAL - CAPITOL 3		238000,00	45220,00	283220,00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1,	Modernizare gradina	8113843,94	1541630,35	9655474,29
4,1,2,	Amenajare sera	302622,00	57498,18	360120,18
	Total cap. 4.1.	8416465,94	1599128,53	10015594,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1,	Modernizare gradina	0,00	0,00	0,00
4,2,2,	Amenajare sera	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1,	Modernizare gradina	0,00	0,00	0,00
4,3,2,	Amenajare sera	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.3.	0,00	0,00	0,00


extrudestudio
 S.R.L. Extrudestudio S.R.L. 1751 J12/1574/2008

4.4.	Dotari si plante	3333963,00	633452,97	3967415,97
	Dotari gradina	544246,00	103406,74	647652,74
	Dotari sera	664935,00	126337,65	791272,65
	Plante sera	2124782,00	403708,58	2528490,58
	Total cap. 4.4.	3333963,00	633452,97	3967415,97
4.5.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		11750428,94	2232581,50	13983010,44
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	50521,32	9599,05	60120,37
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50521,32	9599,05	60120,37
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	186273,72	0,00	186273,72
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50801,92	0,00	50801,92
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	50801,92	0,00	50801,92
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	84669,87	0,00	84669,87
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	180000,00	34200,00	214200,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL - CAPITOL 5		461795,04	52349,05	514144,09
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2648569,06	503228,12	3151797,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	361168,51	68622,02	429790,52
TOTAL - CAPITOL 7		3009737,57	571850,14	3581587,70
TOTAL GENERAL		15459961,54	2902000,69	18361962,23
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		8466987,26	1608727,58	10075714,84
1) Devizul general este parte componenta a PROIECTULUI				
2) In preturi la data de 13.11.2023; 1 euro = 4.9710 Lei - curs ECB				

Data: decembrie 2023

Beneficiar/Investitor,

UAT TECHIRGHIOL

Intocmit,

arh. Iulia Cutova

EXTRUDE STUDIO SRL

extrudestudio
 SC Extrude Studio SRL CUI RO20581751 J101573/2023

Proiectant,
SC EXTRUDE STUDIO SRL
Proiect nr.227_2022 - Faza PT - ANEXA 4 LA HG 907 / 2016

VALOAREA TOTALA ESTIMATA A CHELTUIELILOR
aferente proiectului de parteneriat public-privat / de concesiune

MODERNIZARE GRĂDINA BOTANICĂ TECHIRGHIOL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Plati in etapa de pregatire a proiectului	92500,00	17575,00	110075,00
2	Plati in etapa de constructie a proiectului	15367461,54	2884425,69	18251887,23
3	Plati in etapa de operare a proiectului	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15459961,54	2902000,69	18361962,23

2) In preturi la data de 13.11.2023; 1 euro = 4.9710 Lei - curs ECB

Data: decembrie 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT TECHIRGHIOL

Intocmit,
arh. Iulia Cutova
EXTRUDE STUDIO SRL


SC Extrude Studio SRL RO23581751 J13/1573/2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț-Dumitru PUCICHI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL,
Niculina PAROȘANU