



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI**

HOTĂRÂREA

nr.198 din 18.12.2024

privind actualizarea încadrării terenurilor situate în intravilanul și extravilanul orașului Techirghiol pe zone de impozitare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 453, lit "i" din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal,
- b) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- c) Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările ulterioare,
- d) Prevederile art. 129 alin.(6), lit "a", art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Raportul compartimentului de specialitate nr. 24709/08.10.2024 al Serviciului urbanism,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

Luând act de:

- a) H.C.L. nr.196/21.12.2023- privind actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Techirghiol,
- b) HCL nr. 149/20.12.2016 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul orașului Techirghiol pe zone de impozitare;
- c) HCL nr. 36/21.02.2017 privind modificare HCL nr. 149/20.12.2016 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul orașului Techirghiol pe zone de impozitare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

înrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea încadrării terenurilor situate în intravilanul orașului Techirghiol, pe zone de impozitare, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta.

Art. 2 - Terenurile situate în extravilan, introduse în intravilan, conform reglementărilor PUG, aprobat prin HCL nr. 196/21.12.2023, identificate, vor fi încadrate în zona de impozitare D, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta.

Art. 3 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 149/20.12.2016 , completată și modificată cu HCL nr. 36/21.02.2017, rămân valabile.

Art. 4- Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ZISU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 198 / 18.12.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 198 / 18.12.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	18.12.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.01.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

ANEXA 1 LA HCL
NR. 198/18.12.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII

Nr. 24709/08.10.2024
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investiții
către Consiliul Local Techirghiol

APROB,
PRIMAR, Iulian-Constantin SOCEANU

A N E X Ă
privind actualizarea încadrării terenurilor situate în intravilanul și
extravilanul orașului Techirghiol pe zone de impozitare

Nr. crt.	Zona de impozitare	Denumire strada	Nr. poștal			
1.	A	EROILOR	28-28h 38A	13		Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
2.	A	PICTOR ANDREESCU	2-4			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
3.	A	Dr.I. TĂTĂRAN	40	17		Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
4.	A	MUNCII	4	7-7A		Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
5.	A	9MAI	10-138			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
6.	A	ENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU	1-43			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
7.	A	A283/1			IE 113131	Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
8.	A	A283/3			IE 114123	Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
9.	A	A 283/3/1			IE114122	Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare B
10.	B	MUNCII	6-16A			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare C
11.	B	SPĂTARULUI		1		Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare C
12.	B	9 MAI	2-8D			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare C
13.	B	AUREL VLAICU	2-14			Cf. HCL 36/2017

						sunt în zona de impozitare C
14.	B	RĂSCOALA DIN 1907	4-42B			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare C
15.	B	PLEVNEI	2-4			Cf. HCL 36/2017 sunt în zona de impozitare C

Arhitect șef,
Marius JIFCU

Întocmit,
Inspector, Fenin Gabriela

Președinte sedință



SECRETAR GENERAL,
Mădălina PAROSANU

[Signature]

clădire 2
nr. 198/18.12.2021

TABEL CU PARCELELE AFLATE IN INTRAVILANUL LOCALITATII TECHIRGHIOI
CONFORM PUG SI INCADRATE IN ZONA D DE IMPOZITARE

Nr. crt	Parcela		Nr. cad.	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Profil
1	A109	A109/24	110502	extravilan arabil	15000	1
			110501	extravilan arabil	20000	
		A109/23/1	110500	extravilan arabil	10000	
			110499	extravilan arabil	10000	
2	A232	101689	extravilan arabil	440	2	
		101690	extravilan arabil	440		
		101693	extravilan arabil	436		
		101694	extravilan arabil	431		
		101696	extravilan arabil	444		
		101697	extravilan arabil	444		
		101698	extravilan arabil	444		
		101699	extravilan arabil	444		
		101700	extravilan arabil	444		
		101701	extravilan arabil	444		
		101702	extravilan arabil	444		
		101703	extravilan arabil	445		
		101704	extravilan arabil	453		
		101705	extravilan arabil	444		
		101706	extravilan arabil	444		
		101707	extravilan arabil	444		
		101708	extravilan arabil	444		
		101709	extravilan arabil	444		
		101710	extravilan arabil	444		
		101711	extravilan arabil	444		
		101712	extravilan arabil	444		
		101713	extravilan arabil	437		
		101717	extravilan arabil	440		
		101721	extravilan arabil	440		
		101722	extravilan arabil	440		
		101723	extravilan arabil	440		
3	A228	101749	extravilan arabil	846	3	
		101750	extravilan arabil	450		
		101751	extravilan arabil	450		
		101752	extravilan arabil	450		
		101753	extravilan arabil	450		
		101754	extravilan arabil	450		
		101755	extravilan arabil	450		
		101756	extravilan arabil	450		
101757	extravilan arabil	450				

	101758	extravilan arabil	450	
	101759	extravilan arabil	450	
	101760	extravilan arabil	450	
	101761	extravilan arabil	442	
	101762	extravilan arabil	442	
	101763	extravilan arabil	450	
	101764	extravilan arabil	450	
	101765	extravilan arabil	450	
	101766	extravilan arabil	450	
	101767	extravilan arabil	450	
	101768	extravilan arabil	450	
	101769	extravilan arabil	450	
	101770	extravilan arabil	450	
	101771	extravilan arabil	450	
	101772	extravilan arabil	448	
	101773	extravilan arabil	444	
	101774	extravilan arabil	450	
	101775	extravilan arabil	450	
	101776	extravilan arabil	450	
	101777	extravilan arabil	450	
	101778	extravilan arabil	450	
	101779	extravilan arabil	450	
	101780	extravilan arabil	450	
	101781	extravilan arabil	450	
	101782	extravilan arabil	450	
	101783	extravilan arabil	442	
	101784	extravilan arabil	442	
	101785	extravilan arabil	450	
	101786	extravilan arabil	450	
	101787	extravilan arabil	450	
	101788	extravilan arabil	450	
	101789	extravilan arabil	450	
	101790	extravilan arabil	450	
	101791	extravilan arabil	450	
	101792	extravilan arabil	450	
	101793	extravilan arabil	450	
	101794	extravilan arabil	450	
	101795	extravilan arabil	436	
	101796	extravilan arabil	996	
	101797	extravilan arabil	450	
	101798	extravilan arabil	450	
	101799	extravilan arabil	450	
	101800	extravilan arabil	450	

		101801	extravilan arabil	450	
		101802	extravilan arabil	450	
		101803	extravilan arabil	450	
		101804	extravilan arabil	450	
		101805	extravilan arabil	445	
		101806	extravilan arabil	439	
		101807	extravilan arabil	450	
		101808	extravilan arabil	450	
		101809	extravilan arabil	450	
		101810	extravilan arabil	450	
		101811	extravilan arabil	450	
		101812	extravilan arabil	450	
		101813	extravilan arabil	450	
		101814	extravilan arabil	450	
		101815	extravilan arabil	450	
		101816	extravilan arabil	440	
		101817	extravilan arabil	441	
		101818	extravilan arabil	450	
		101819	extravilan arabil	450	
		101820	extravilan arabil	450	
		101821	extravilan arabil	450	
		101822	extravilan arabil	450	
		101823	extravilan arabil	450	
		101824	extravilan arabil	450	
		101825	extravilan arabil	450	
		101826	extravilan arabil	450	
		101827	extravilan arabil	434	
		101828	extravilan arabil	450	
		101829	extravilan arabil	450	
		101830	extravilan arabil	450	
		101831	extravilan arabil	450	
		101832	extravilan arabil	450	
		101833	extravilan arabil	450	
		101834	extravilan arabil	450	
		101835	extravilan arabil	450	
		101836	extravilan arabil	434	
4	A230	101837	extravilan arabil	425	4
		101838	extravilan arabil	451	
		101839	extravilan arabil	450	
		101840	extravilan arabil	890	
		101841	extravilan arabil	427	
		101842	extravilan arabil	450	
		101843	extravilan arabil	1398	

	101844	extravilan arabil	451	
	101845	extravilan arabil	451	
	101846	extravilan arabil	450	
	101847	extravilan arabil	450	
	101848	extravilan arabil	450	
	101849	extravilan arabil	427	
	101850	extravilan arabil	463	
	101851	extravilan arabil	438	
	101852	extravilan arabil	450	
	101853	extravilan arabil	448	
	101854	extravilan arabil	447	
	101855	extravilan arabil	446	
	101856	extravilan arabil	444	
	101606	extravilan arabil	1014	
	101607	extravilan arabil	450	
	101608	extravilan arabil	450	
	101609	extravilan arabil	450	
	101610	extravilan arabil	450	
	101611	extravilan arabil	450	
	101612	extravilan arabil	450	
	101613	extravilan arabil	457	
	101614	extravilan arabil	469	
	101615	extravilan arabil	457	
	101616	extravilan arabil	453	
	101617	extravilan arabil	453	
	101618	extravilan arabil	453	
	101619	extravilan arabil	655	
	101620	extravilan arabil	566	
	101621	extravilan arabil	472	
	101622	extravilan arabil	454	
	101623	extravilan arabil	404	
	101624	extravilan arabil	2204	
	101865	extravilan arabil	416	
	101866	extravilan arabil	468	
	101867	extravilan arabil	450	
	101868	extravilan arabil	450	
	101869	extravilan arabil	1350	
	101870	extravilan arabil	450	
	101871	extravilan arabil	450	
	101872	extravilan arabil	450	
	101873	extravilan arabil	450	
	101874	extravilan arabil	450	
	101875	extravilan arabil	450	

			101876	extravilan arabil	444	
			101877	extravilan arabil	459	
			101878	extravilan arabil	463	
			101879	extravilan arabil	450	
			101880	extravilan arabil	450	
			101881	extravilan arabil	450	
			101882	extravilan arabil	450	
			101883	extravilan arabil	450	
			101884	extravilan arabil	450	
			101885	extravilan arabil	450	
			101886	extravilan arabil	450	
			101887	extravilan arabil	450	
			101888	extravilan arabil	450	
			101889	extravilan arabil	439	
			101890	extravilan arabil	342	
			101891	extravilan arabil	598	
			101892	extravilan arabil	450	
			101893	extravilan arabil	450	
			101894	extravilan arabil	450	
			101895	extravilan arabil	450	
			101896	extravilan arabil	450	
			101897	extravilan arabil	450	
			101898	extravilan arabil	422	
			101899	extravilan arabil	418	
			101900	extravilan arabil	411	
			101901	extravilan arabil	379	
			101902	extravilan arabil	387	
			101903	extravilan arabil	408	
			101904	extravilan arabil	419	
			101905	extravilan arabil	564	
			101906	extravilan arabil	594	
5	A268	A268/3	103878	extravilan arabil	22000	5
		A268/7+A268/8	108760	extravilan arabil	1142	
			108759	extravilan arabil	7836	
			108466	extravilan arabil	8677	
			108467	extravilan arabil	8133	
			108468	extravilan arabil	7712	
		A268/9/3	105524	extravilan arabil	3300	
		A268/10	103889	extravilan arabil	8000	
		A268/18/2	104299	extravilan arabil	2500	
		A268/18/3	104261	extravilan arabil	2500	
		A268/20+A268/21	104264	extravilan arabil	4500	
			108458	extravilan arabil	3622	

6	A239		108460	extravilan arabil	4467	6
			108461	extravilan arabil	4888	
			108843	extravilan arabil	6300	
			108844	extravilan arabil	6300	
		A268/22	108426	extravilan arabil	4533	
			108427	extravilan arabil	4533	
			108428	extravilan arabil	4533	
			108429	extravilan arabil	3001	
		A268/24	102862	extravilan arabil	1100	
			104587	extravilan arabil	4741	
			106811	extravilan arabil	18000	
		A268/30	104553	extravilan arabil	5000	
			104554	extravilan arabil	5000	
			109753	extravilan arabil	15000	
		A268/27	104962	extravilan arabil	5000	
		A268/23	104552	extravilan arabil	25000	
			104485	extravilan arabil	13300	
			112583	extravilan arabil	5000	
		A268/19	104933	extravilan arabil	13300	
		A268/17	108373	extravilan arabil	6650	
			108372	extravilan arabil	6650	
			104997	extravilan arabil	13300	
		A268/14	107617	extravilan arabil	10000	
		A268/13	107618	extravilan arabil	5000	
		A268/12	107613	extravilan arabil	5000	
		A239/63	107479	extravilan arabil	5000	
		A239/64	107480	extravilan arabil	5000	
		A239/66+A239/67	105587	extravilan arabil	415	
			105588	extravilan arabil	415	
			105589	extravilan arabil	415	
			105590	extravilan arabil	415	
			105591	extravilan arabil	415	
			105592	extravilan arabil	415	
			105593	extravilan arabil	415	
			105594	extravilan arabil	415	
			105595	extravilan arabil	415	
			105596	extravilan arabil	425	
			105597	extravilan arabil	1678	
			105586	extravilan arabil	415	
			105585	extravilan arabil	415	

			106557	extravilan arabil	415	
			105584	extravilan arabil	415	
			105583	extravilan arabil	415	
			105582	extravilan arabil	415	
			105581	extravilan arabil	415	
			105580	extravilan arabil	415	
			105579	extravilan arabil	415	
			105578	extravilan arabil	427	
		A239/68+A239/69	105082	extravilan arabil	486	
			105083	extravilan arabil	486	
			105084	extravilan arabil	389	
			105085	extravilan arabil	389	
			105086	extravilan arabil	389	
			105087	extravilan arabil	389	
			105088	extravilan arabil	388	
			105097	extravilan arabil	1668	
			105089	extravilan arabil	588	
			105090	extravilan arabil	389	
			105091	extravilan arabil	389	
			105092	extravilan arabil	389	
			105093	extravilan arabil	389	
			105094	extravilan arabil	324	
			105095	extravilan arabil	324	
			105096	extravilan arabil	324	
		A239/69+A239/70	104344	extravilan arabil	401	
			104345	extravilan arabil	401	
			104346	extravilan arabil	401	
			104347	extravilan arabil	401	
			104348	extravilan arabil	401	
			104349	extravilan arabil	401	
			104350	extravilan arabil	401	
			104351	extravilan arabil	401	
		A239/70	101634	extravilan arabil	1117	
			101626	extravilan arabil	396	
			101627	extravilan arabil	396	
			101628	extravilan arabil	396	
			101629	extravilan arabil	396	
			101630	extravilan arabil	396	
			101631	extravilan arabil	396	
			101632	extravilan arabil	396	
			101633	extravilan arabil	401	
		A239/78	103021	extravilan arabil	450	
			103022	extravilan arabil	400	

			103023	extravilan arabil	400
			103024	extravilan arabil	400
			103025	extravilan arabil	400
			103026	extravilan arabil	400
			103027	extravilan arabil	400
			103028	extravilan arabil	400
			103029	extravilan arabil	398
			103030	extravilan arabil	450
			103031	extravilan arabil	902
		A239/79	103565	extravilan arabil	5000
		A239/82	101958	extravilan arabil	400
			101959	extravilan arabil	401
			101960	extravilan arabil	401
			101961	extravilan arabil	401
			101962	extravilan arabil	401
			101963	extravilan arabil	401
			101964	extravilan arabil	401
			101965	extravilan arabil	401
			101966	extravilan arabil	401
			101967	extravilan arabil	401
			101968	extravilan arabil	401
			101969	extravilan arabil	1191
			101948	extravilan arabil	394
			101949	extravilan arabil	400
			101950	extravilan arabil	400
			101951	extravilan arabil	400
			101952	extravilan arabil	400
			101953	extravilan arabil	400
			101954	extravilan arabil	400
			101955	extravilan arabil	400
			101956	extravilan arabil	400
			101957	extravilan arabil	400
		A239/84	102747	extravilan arabil	416
			102748	extravilan arabil	416
			102749	extravilan arabil	416
			102750	extravilan arabil	416
			102751	extravilan arabil	416
			102752	extravilan arabil	416
			102753	extravilan arabil	416
			102754	extravilan arabil	416
			102755	extravilan arabil	416
			102756	extravilan arabil	416
			102758	extravilan arabil	424

			102757	extravilan arabil	416	
		A239/88	108967	extravilan arabil	5000	
		A239/94	108956	extravilan arabil	5000	
		A239/21	108255	extravilan arabil	4734	
		A239/24/1	108256	extravilan arabil	18080	
7	A273	A273/5/2	112640	extravilan arabil	12415	7
		A273/5/1	112639	extravilan arabil	17585	
8	A254	A254/7	103888	extravilan arabil	10000	8
		A254/8	103894	extravilan arabil	10000	
		A254/4/1	108009	extravilan arabil	8333	
9	A133	A133/1	109996	extravilan arabil	4400	9
		A133/3	107161	extravilan arabil	5001	
		A133/5	107132	extravilan arabil	5000	
		A133/5	107134	extravilan arabil	5000	
		A133/9	107135	extravilan arabil	3000	
		A133/15+A133/17	108363	extravilan arabil	8646	
				Suprafata totală	605726	

Arh. ref
Morius Fihun

WM

Inspector.
Gabriela Fihun.

GF

Președinte sedințe



SECRETAR GENERAL,
Nicolae PARCASHIU

NP