



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXĂ LA H.C.L.NR.132/21.08.2024

ACTUALIZAREA INVENTARULUI DOMENIULUI
PRIVAT AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI APROBAT PRIN H.C.L. NR. 94/11.10.2016

NR. CRT.	COD DE CLASIF ICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR -lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
...						
164	1.6.1.1.	Imobil teren curți construcții și locuințe	poz. 164, imobil bd. Victoriei, nr.7, se modifică conform măsurătorilor topografice efectuate de S.C. "STEREOCAD STUDIO" SRL astfel: 1 - imobil bd. Victoriei, nr.7, suprafață teren 218,00 mp, locuințe colective C1, P+1, suprafață construită la sol 161 mp, anexă C2, suprafață construită la sol 14 mp și anexă C3, suprafață construită la sol 12 mp; 2 - alee de acces, suprafață 102mp; 3 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.1, suprafață teren 50 mp, locuință parter, suprafață construită la sol 16 mp, compusă din: hol, suprafață 3,4 mp, cameră, suprafață 8,9 mp, suprafață utilă totală 12,3 mp; 4 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.3, suprafață teren 58 mp, locuință parter, suprafață construită la sol 33 mp, compusă din: bucatărie, suprafață 11,00 mp, dormitor, suprafață 8,4 mp, dormitor, suprafață 6,3 mp, baie, suprafață 1,5 mp, suprafață utilă totală	2024	Valoare unitara 65 euro/mp valoare totala 48678,96 euro 151842,51 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol conform art. 36 Legea 18/1991



ANEXĂ LA H.C.L.NR.132/21.08.2024

		27,2 mp; 5 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.4, suprafață teren 26 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 13 mp, compusă din: cameră, suprafață 4,9 mp, cameră, suprafață 5,6 mp, suprafață utilă totală 10,5 mp; 6 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.7, suprafață teren 31 mp, locuință parter 13 mp, cameră, suprafața 9,4 mp, compusă din: baie, suprafața 1,6 mp, suprafața utilă totală 11,0 mp 7 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.8, suprafață teren 34 mp, locuință parter 18 mp, cameră, suprafața 13,2 mp, compusă din: baie, suprafața 1,9 mp, suprafața utilă totală 15,1 mp 8 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.9, suprafață teren 118 mp, locuință parter 56 mp, hol, suprafața 9,4 mp, compusă din: debara, 3,1 mp, dormitor, suprafață 11,3 mp, living, suprafața 10,6 mp, bucătărie, suprafața 8,5 mp, baie, suprafața 4,0 mp, suprafața utilă totală 46,9 mp, anexă 6 mp 9 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.10, suprafață teren 67 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 49, compusă din: bucătărie, suprafață 7,9 mp, hol, suprafața 2,0 mp, baie suprafața 3,6 mp, hol, suprafața 3,6 mp, dormitor, suprafața 10,3 mp, cameră, suprafața 12,4 mp, suprafața totală 39,8 mp; 10 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.11, suprafață teren 39 mp, locuință parter 11 mp, locuință, compusă din: bucătărie vară, suprafața 1,7 mp, hol, suprafața 6,4 mp, suprafața utilă totală 8,1 mp			
--	--	---	--	--	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXĂ LA H.C.L.NR.132/21.08.2024

			11 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.12, suprafață teren 45 mp, 12 - imobil bd. Victoriei, nr.7D, ap.13, suprafață teren 540 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 58, compusă din: hol, suprafață 9,2 mp, baie, suprafață 3,9 mp, bucatărie, suprafață 6,2 mp, camera, suprafață 7,2 mp, cameră, suprafață 8,3 mp, cameră, suprafață 8,2 mp, suprafață utilă totală 43,0 mp			
118	1.6.1.1.	Imobil teren curții construcții și locuințe	poz.160 imobil strada Traian, nr.2, se modifică conform măsurătorilor topografice efectuate de S.C. "STEREOCAD STUDIO" SRL astfel: - Imobil- alee acces, suprafața teren 100 mp; - Imobil, str. Traian, nr. 2B, ap.1, suprafață teren 45mp, locuință parter 28mp, suprafața construită la sol 28 mp, compusă din : bucatărie, suprafața 6,0mp, hol, suprafața 2,7 mp, cameră, suprafața 12,7 mp, suprafață utilă totală 21,4 mp; - Imobil, str Traian ,nr. 2B, ap.2, suprafață teren 58 mp, locuință parter, suprafață construită la sol 50 mp, compusă din: living+ bucatărie, suprafața 17,7 mp, hol, suprafața 1,2 mp, baie, suprafața 1,4 mp cameră, suprafață 10,6 mp, cameră suprafața 10,4 mp, suprafața utilă totală 41,3 mp; - Imobil, str Traian, nr.2B, ap.3, suprafață teren 54 mp, locuință parter, suprafața construită 54 mp, compusă din cameră, suprafață 16,9 mp, cameră, suprafață 10,5 mp, cameră, suprafață	2024	Valoare unitara 65 euro/mp valoare totala 48678,96 euro 151842,51 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol conform art. 36 Legea 18/1991



ANEXĂ LA H.C.L.NR.132/21.08.2024

			10,5 mp, hol, suprafața 1,6 mp, baie, suprafața 4,0 mp, suprafață utilă totală 43,5 mp, terasă acoperită suprafață totală 1,1 mp - Imobil, str Traian, nr.2B, ap.4, suprafață teren 56 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 35 mp compusă din hol, suprafața 6,3 mp, cameră, suprafață 10,3 mp, cameră, suprafața 10,4 mp, suprafața utilă 27,0mp - Imobil, str Traian, nr.2B, ap.5, suprafață teren 72 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 49 mp compusă din bucatărie + hol, suprafața 8,6 mp, baie, suprafața 2,1 mp, cameră, suprafață 13,8mp, cameră, suprafața 13,5 mp, suprafața utilă 38,0mp - Imobil, str Traian, nr.2B, ap.6, suprafață teren 147 mp, locuință parter , suprafața construită la sol 40 mp, compusă din : hol, suprafața 3,7 mp, cameră, suprafața 10,2 mp, cameră suprafața 17,1 mp, suprafața utilă totală 31,0 mp; - Imobil, str Traian, nr.2B, ap.7, suprafața teren 294 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 39 mp, locuință parter, suprafața construită la sol 29 mp, anexă, suprafața construită la sol 18 mp ,C1 compusă din hol, suprafața 3,3mp, cameră, suprafața 7,3 mp, cameră, suprafața 12,5 mp, spațiu de depozitare, 3,9 mp, suprafața totală utilă 27,0 mp, anexă suprafata 18 mp ; - Imobil, str Traian, nr.2B, C2, ap.7, locuință compusă din bucatărie + hol , suprafața 6,8 mp, cameră, suprafața 5,7 mp, baie, suprafața 7,8			
--	--	--	---	--	--	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXĂ LA H.C.L.NR.132/21.08.2024

			mp; - Imobil , str Traian, nr. 2B, ap. 8, alee acces, suprafață teren 40 mp; - Imobil , str Traian, nr. 2B, ap.9, suprafața teren 54 mp, anexă, suprafață 9 mp; - Imobil , str Traian, nr. 2B, ap.10, suprafața teren 63 mp, anexă, suprafață 8 mp;			
663	1.6.1.1.	Imobil teren curții construcții și locuințe	Strada Saturn, nr.49 imobil teren în suprafață de 300 mp, strada Saturn, nr.49, lot 100, cu următoarele vecinătăți: - Nord : strada Saturn. - Est : lot 101 - Sud : lot 51 și 52 - Vest : lot 99 Terenul mai sus menționat este dat în folosință către Scripcaru Sorin Ionuț, cu contract de folosință a terenului nr.16 din 18.07.2014(parcelare PUZ cartier locuință - din Eforie Nord)	2024	Valoare unitara valoare totala 9.100 euro 44.590 lei	Teren Proprietatea oraș Techirghiol conform art. 36 Legea 18/1991

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Niculae BERBEACĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU