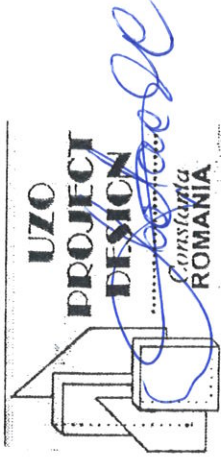


Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL
Beneficiar: Oras Techirghiol
Faza: Actualizare D.G. (Iunie 2024)



DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E,
ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5	VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5a	VALOARE (fara TVA)	TVA	LEI	5b
1	2	3	4	5		3a	4a	5a		3b	4b	5b	
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI													
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	CheLTuieLi pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI													
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa - eligibil	10.821,00	2.055,99	12.876,99		0,00	0,00	0,00		10.821,00	2.055,99	12.876,99	
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala - eligibil	37.640,68	7.151,73	44.792,41		26.375,80	5.011,40	31.387,20		11.264,88	2.140,33	13.405,21	
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale - eligibil	15.246,04	2.896,75	18.142,79		0,00	0,00	0,00		15.246,04	2.896,75	18.142,79	
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice - eligibil	40.269,47	7.651,20	47.920,67		0,00	0,00	0,00		40.269,47	7.651,20	47.920,67	
TOTAL CAPITOLUL 2		103.977,19	19.755,67	123.732,86		26.375,80	5.011,40	31.387,20		77.601,39	14.744,26	92.345,65	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ													
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheLTuieLi pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00		7.479,00	1.421,01	8.900,01		12.521,00	2.378,99	14.899,99	
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00		0,00	0,00	0,00		148.900,00	28.291,00	177.191,00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	

4.5.3. OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	124.444,00	23.644,36	148.088,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.444,00	23.644,36	148.088,35
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	3.033.483,44	576.361,85	3.609.845,29	1.835.260,44	348.699,48	2.183.959,92			1.198.223,00	227.662,37	1.425.885,37
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI											
5.1. Organizare de șantier 2%		27.420,85	32.630,81	27.420,85	5.209,96	32.630,81			0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier		11.800,52	14.042,62	11.800,52	2.242,10	14.042,62			0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului		15.620,33	18.588,19	15.620,33	2.967,86	18.588,19			0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30.965,98	30.965,98	30.965,98	0,00	0,00			30.965,98	0,00	30.965,98
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% x C+M)		13.620,90	13.620,90	0,00	0,00	0,00			13.620,90	0,00	13.620,90
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% x C+M)		2.724,18	2.724,18	0,00	0,00	0,00			2.724,18	0,00	2.724,18
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%		13.620,90	13.620,90	0,00	0,00	0,00			13.620,90	0,00	13.620,90
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare		1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00			1.000,00	0,00	1.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)		669.063,58	796.185,66	669.063,58	127.122,08	796.185,66			669.063,58	127.122,08	796.185,66
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate		7.200,00	8.568,00	7.200,00	1.368,00	8.568,00			7.200,00	1.368,00	8.568,00
TOTAL CAPITOLUL 5		734.650,41	868.350,45	734.650,41	133.700,04	868.350,45			707.229,56	128.490,08	835.719,64
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE											
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste		5.000,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00			5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.000,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00			5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		4.139.968,30	4.920.678,74	4.139.968,30	780.710,44	4.920.678,74			2.184.474,95	409.166,70	2.593.641,65
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.724.179,65	3.241.773,78	2.724.179,65	517.594,13	3.241.773,78			1.038.545,39	197.323,62	1.235.869,01
CHELTUIELI ELIGIBILE											
CHELTUIELI NEELIGIBILE											

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local

1 euro = 4.9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare 8604/21.01.2023 1.955.493,35 lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL

Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

Intocmit: tehn. A. Dumitrescu

UZO PROJECT DESIGN SRL
ROMANIA