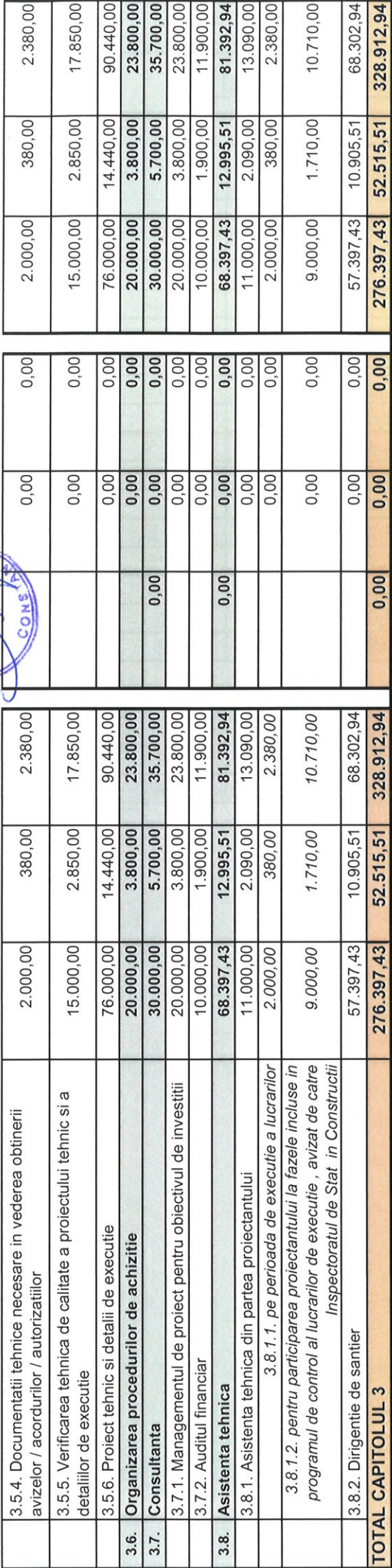


DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Reabilitare, anvelopare si consolidare imobil Primarie oras Techirghiol
str. Dr. Victor Climescu, nr.24, oras Techirghiol, jud. Constanta



NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	5	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	5a	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	5b
1	2	3	4	5		3a	4a	5a		3b	4b	5b	
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI													
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	5.000,000	950,000	5.950,000			0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
1.4	1.3.1. Nivelare teren	5.000,000	950,000	5.950,000			0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
	1.4. Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		5.000,000	950,000	5.950,000		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI													
2.1.	Rețele electrice exterioare	45.068,15	8.562,95	53.631,10			0,00	0,00		45.068,15	8.562,95	53.631,10	
2.2.	Instal. gaze naturale exter.	9.993,87	1.898,84	11.892,71			0,00	0,00		9.993,87	1.898,84	11.892,71	
TOTAL CAPITOLUL 2		55.062,02	10.461,79	65.523,81		0,00	0,00	0,00		55.062,02	10.461,78	65.523,80	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ													
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.1. Studii de teren - geo	5.000,00	950,00	5.950,00			0,00	0,00		5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00			0,00	0,00		12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.5	Proiectare	141.000,00	26.790,00	167.790,00		0,00	0,00	0,00		141.000,00	26.790,00	167.790,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00			0,00	0,00		48.000,00	9.120,00	57.120,00	



CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ												
4.1	Construcții și instalații	3.685.288,72	700.204,86	4.385.493,58		3.151.217,18	598.731,26	3.749.948,44		534.071,54	101.473,59	635.545,13
	4.1.1. Renovare energetica	1.938.490,96	368.313,28	2.306.804,24		1.475.037,83	280.257,19	1.755.295,02		463.453,13	88.056,09	551.509,22
	4.1.2. Consolidare seismica	1.721.000,01	326.990,00	2.047.990,01		1.676.179,35	318.474,08	1.994.653,43		44.820,66	8.515,93	53.336,59
	4.1.3. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz.incendiu)	25.797,75	4.901,57	30.699,32		0,00	0,00	0,00		25.797,75	4.901,57	30.699,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.595,44	4.673,13	29.268,57		0,00	0,00	0,00		24.595,44	4.673,13	29.268,57
	4.2.1. Renovare energetica	14.801,36	2.812,26	17.613,62			0,00	0,00		14.801,36	2.812,26	17.613,62
	4.2.2. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz.incendiu)	9.794,08	1.860,88	11.654,96			0,00	0,00		9.794,08	1.860,88	11.654,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	337.535,00	64.131,65	401.666,65			0,00	0,00		337.535,00	64.131,65	401.666,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări + mobilier	98.547,12	18.723,95	117.271,07		0,00	0,00	0,00		98.547,12	18.723,95	117.271,07
	4.5.1. Renovare energetica - mobilier	79.522,12	15.109,20	94.631,32			0,00	0,00		79.522,12	15.109,20	94.631,32
	4.5.2. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz.incendiu)	19.025,00	3.614,75	22.639,75			0,00	0,00		19.025,00	3.614,75	22.639,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.145.966,28	787.733,59	4.933.699,87		3.151.217,18	598.731,26	3.749.948,44		994.749,10	189.002,33	1.183.751,43
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI												
5.1.	Organizare de șantier 2%	75.398,92	14.325,80	89.724,72						75.398,92	14.325,80	89.724,72
	5.1.1. Lucrari de construcții si instalații aferente organizarii de santier	56.549,19	10.744,35	67.293,54			0,00	0,00		56.549,19	10.744,35	67.293,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	18.849,73	3.581,45	22.431,18			0,00	0,00		18.849,73	3.581,45	22.431,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.291,45	0,00	42.291,45		0,00	0,00	0,00		42.291,45	0,00	42.291,45

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	19.132,48	0,00	0,00	0,00	19.132,48
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.826,50	0,00	0,00	0,00	3.826,50
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.132,48	0,00	0,00	0,00	19.132,48
5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	883.085,15	167.786,18	0,00	0,00	1.050.871,32
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5	1.010.775,52	184.011,97	0,00	0,00	1.194.787,49
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	0,00	0,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 6	5.000,00	950,00	0,00	0,00	5.950,00
TOTAL GENERAL	5.498.201,25	1.036.622,86	3.151.217,18	598.731,26	2.784.875,67
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.826.495,37	727.034,12	3.151.217,18	598.731,26	803.581,05
TOTAL CHELTUIELI	3.826.495,37	727.034,12	3.151.217,18	598.731,26	803.581,05
CHELTUIELI ELIGIBILE					
CHELTUIELI NEELIGIBILE					

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri

1 euro = 4,9227 lei
Data: 30.03.2022

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL

Sef proiect: Ing: Cotac Oana-Cristina

UZO PROJECT DESIGN SRL
Informat: Tehn. A. Dumitrescu
Sef proiect: Ing: Cotac Oana-Cristina