

## MODERNIZARE GRĂDINA BOTANICĂ TECHIRGHIOI

### DEVIZ GENERAL - scenariu 1 recomandat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

| Nr.crt.                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fara TVA) | TVA 19%         | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                    | lei                | lei             | lei                    |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                  | 3                  | 5               | 6                      |
| <b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                    |                    |                 |                        |
| 1.1.                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 1.2.                                                                               | Amenajarea terenului: sistematizare teren, aport pamant vegetal in vederea plantarilor             | 48556,32           | 9225,70         | 57782,02               |
| 1.3.                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                 | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 1.4.                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                 | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| <b>TOTAL - CAPITOL 1</b>                                                           |                                                                                                    | <b>48556,32</b>    | <b>9225,70</b>  | <b>57782,02</b>        |
| <b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                    |                    |                 |                        |
| 2.1.                                                                               | Instalatii retele exterioare                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| <b>TOTAL - CAPITOL 2</b>                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                    |                    |                 |                        |
| 3.1.                                                                               | Studii                                                                                             | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren geo, topo, hidro                                                            | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                                    | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului                                                   | 20000,00           | 3800,00         | 23800,00               |
|                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.2.                                                                               | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.3.                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.4.                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
| 3.5.                                                                               | <b>Proiectare</b>                                                                                  | <b>127500,00</b>   | <b>24225,00</b> | <b>151725,00</b>       |
|                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |
|                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 35000,00           | 6650,00         | 41650,00               |
|                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00               | 0,00            | 0,00                   |

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                                         | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 2000,00           | 380,00            | 2380,00            |
|                                                         | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 90500,00          | 17195,00          | 107695,00          |
| 3.6.                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00               |
| <b>3.7.</b>                                             | <b>Consultanta</b>                                                                                                                                                    | <b>102000,00</b>  | <b>19380,00</b>   | <b>121380,00</b>   |
|                                                         | 3.7.1. Depunere cerere finantare                                                                                                                                      | 50000,00          | 9500,00           | 59500,00           |
|                                                         | 3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                        | 52000,00          | 9880,00           | 61880,00           |
|                                                         | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00               |
| <b>3.8.</b>                                             | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                              | <b>23500,00</b>   | <b>4465,00</b>    | <b>27965,00</b>    |
|                                                         | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 8000,00           | 1520,00           | 9520,00            |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 8000,00           | 1520,00           | 9520,00            |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00              | 0,00              | 0,00               |
|                                                         | 3.8.2. Diriginție de santier                                                                                                                                          | 15500,00          | 2945,00           | 18445,00           |
| <b>TOTAL - CAPITOL 3</b>                                |                                                                                                                                                                       | <b>253000,00</b>  | <b>48070,00</b>   | <b>301070,00</b>   |
| <b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                    |
| 4.1.                                                    | Constructii si instalatii                                                                                                                                             |                   |                   |                    |
| 4.1.1.                                                  | Modernizare gradina                                                                                                                                                   | 551533,48         | 104791,36         | 656324,84          |
|                                                         | Amenajare pavimente alei, borduri, scari, rampe, terase, sistematizare teren, sprijiniri, amanajari mal, balustrade, loc popas, accese, pardoseli din dale, etc.      | 293579,97         | 55780,19          | 349360,16          |
|                                                         | Instalatii irigatii gradina                                                                                                                                           | 257953,51         | 49011,17          | 306964,68          |
| 4,1,2,                                                  | Amenajare sera                                                                                                                                                        | 302622,84         | 57498,34          | 360121,18          |
|                                                         | <b>Total cap. 4.1.</b>                                                                                                                                                | <b>854156,32</b>  | <b>162289,70</b>  | <b>1016446,02</b>  |
| 4.2.                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                |                   |                   |                    |
| 4.2.1,                                                  | Modernizare gradina                                                                                                                                                   | 2890,00           | 549,10            | 3439,10            |
| 4,2,2,                                                  | Amenajare sera                                                                                                                                                        | 1851,20           | 351,73            | 2202,93            |
|                                                         | <b>Total cap. 4.2.</b>                                                                                                                                                | <b>4741,20</b>    | <b>900,83</b>     | <b>5642,03</b>     |
| 4.3.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  |                   |                   |                    |
| 4.3.1,                                                  | Modernizare gradina                                                                                                                                                   | 37852,21          | 7191,92           | 45044,13           |
| 4,3,2,                                                  | Amenajare sera                                                                                                                                                        | 38418,00          | 7299,42           | 45717,42           |
|                                                         | <b>Total cap. 4.3.</b>                                                                                                                                                | <b>76270,21</b>   | <b>14491,34</b>   | <b>90761,55</b>    |
| 4.4.                                                    | Dotari si plante                                                                                                                                                      | 9747286,11        | 1851984,36        | 11599270,47        |
|                                                         | Dotari gradina                                                                                                                                                        | 27690,00          | 5261,10           | 32951,10           |
|                                                         | Dotari sera                                                                                                                                                           | 355863,52         | 67614,07          | 423477,59          |
|                                                         | Plante gradina                                                                                                                                                        | 8692107,26        | 1651500,38        | 10343607,64        |
|                                                         | Plante sera                                                                                                                                                           | 671625,33         | 127608,81         | 799234,14          |
|                                                         | <b>Total cap. 4.4.</b>                                                                                                                                                | <b>9747286,11</b> | <b>1851984,36</b> | <b>11599270,47</b> |

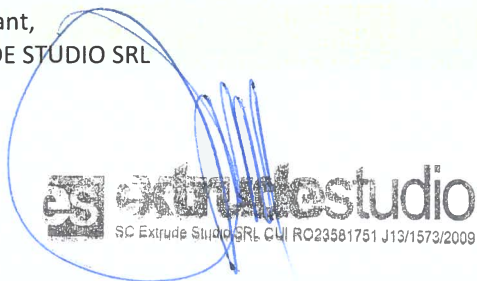


|                                                                  |                                                                                                                                  |                    |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.5.                                                             | Active necorporale                                                                                                               | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| <b>TOTAL - CAPITOL 4</b>                                         |                                                                                                                                  | <b>10682453,84</b> | <b>2029666,23</b> | <b>12712120,07</b> |
| <b>CAPITOL 5 - Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                  |                    |                   |                    |
| 5.1.                                                             | Organizare de santier                                                                                                            | 10521,32           | 1999,05           | 12520,37           |
| 5.1.1.                                                           | lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 10521,32           | 1999,05           | 12520,37           |
| 5.1.2.                                                           | cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 5.2.                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 20195,45           | 0,00              | 20195,45           |
| 5.2.1.                                                           | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 5.2.2.                                                           | cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 5507,85            | 0,00              | 5507,85            |
| 5.2.3.                                                           | cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 5.2.4.                                                           | cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC                                                                              | 5507,85            | 0,00              | 5507,85            |
| 5.2.5.                                                           | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare                                                     | 9179,75            | 0,00              | 9179,75            |
| 5.3.                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 180000,00          | 34200,00          | 214200,00          |
| 5.4.                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 45000,00           | 8550,00           | 53550,00           |
| <b>TOTAL - CAPITOL 5</b>                                         |                                                                                                                                  | <b>255716,77</b>   | <b>44749,05</b>   | <b>300465,82</b>   |
| <b>CAPITOL 6 - _Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                    |                   |                    |
| 6.1.                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 6.2.                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| <b>TOTAL - CAPITOL 6</b>                                         |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                  | <b>11239726,93</b> | <b>2131710,98</b> | <b>13371437,91</b> |
| din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)               |                                                                                                                                  | 917975,16          | 174415,28         | 1092390,44         |
| din care valoare plante si amenajari pt plante                   |                                                                                                                                  | 10107117,35        | 1920352,30        | 12027469,65        |

curs euro: Inforeuro august 2022: 4,9342 RON

Data: iulie 2023

Proiectant,  
EXTRUDE STUDIO SRL



Beneficiar,  
UAT TECHIRGHIOI