



Anexa nr.1 la PHCL. Nr. 69/20.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie suprafata utila 32,70 mp. si teren aferent indiviza 24 mp. din B-dul Victoriei nr.7, parter,ap.2 catre actualul chirias Lungu Vasile

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.10017/11.04.2022 a numitului Lungu Vasile ;
- CF.108441-C1-U6/Techirghiol;
- contract inchiriere 13745/14.06.2021
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil constructie suprafata utila 32,70 mp. si teren aferent indiviza 24 mp. din B-dul Victoriei nr.7, parter,ap.2 catre actualul chirias Lungu Vasile

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea imobilului-constructie si teren apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.