



ANEXA NR.1 LA PROIECT HCL NR. 68/20.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului teren 388 mp. situat in
str. 9 Mai nr.9D, Techirghiol catre Bica Nicusor

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.3437/10.02.2022 a numitului Bica Nicusor ;
- CF.112591/Techirghiol;
- contract de concesiune nr.2532/05.04.2022;
- autorizatie de construire nr.77/02.09.2002;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil teren 388 mp. situat in str. 9 Mai nr.9D, Techirghiol catre Bica Nicusor

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pieteii, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.