



Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcții și amenajări autorizate pe teritoriul localității Techirghiol

Numărul minim de locuri de parcare, astfel:

	Normă locuri parcare
Construcții administrative	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor de 20% pentru vizitatori; – atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții administrative Sedii de partid - sediul central, Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc. Sedii de birouri	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor de 20% pentru vizitatori; – atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții financiar-bancare	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor de 20% pentru vizitatori; – atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.- În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public
Construcții comerciale	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților; Locuri de parcare pentru clienți: minim un loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafeței desfasurate construite; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masa.
Construcții cu funcțiuni industriale (producție și depozitare), service-auto/showroom;	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților; Locuri de parcare pentru clienți: minim un loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței desfasurate construite;



Construcții de cult	Numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare
Construcții de cultura Săli de expoziție, muzee	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor pentru vizitatori de câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;
Construcții de cultura Biblioteci, Cluburi, Săli de reuniune, Cazinouri, Case de cultura, Centre și complexe cultural, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, operetă, de păpuși, Săli polivalente, Circ	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor pentru vizitatori de câte un loc la 10 de locuri în sală.
Construcții de învățământ	Locuri de parcare pentru cadre didactic, egal cu numărul de Sali de curs cu un spor de 20% pentru restul personalului; Pentru învățământul universitar, se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare. - Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare
Construcții de sănătate Spital clinic universitar Spital general (județean, orășenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic) Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare) Asistența de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcționale, centre psihiatrice)	Locuri de parcare pentru 50% din numărul de angajați cu un spor de 20% pentru vizitatori; - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultații/zi] Dispensar urban (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casa de nașteri, farmacie)	câte un loc de parcare pentru fiecare cabinet medical, cu un spor de 20% pentru vizitatori;



Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casa de nașteri, farmacie)	
Construcții de sănătate Alte unități (centre de recoltare sânge, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii); Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe); Leagăn de copii	Locuri de parcare pentru 50% din numarul de angajati cu un spor de 20% pentru vizitatori; - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcții și amenajări sportive. Complexuri sportive Săli de antrenament pentru diferite sporturi Amplasament: în zone verzi, nepoluante, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apa; Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente) Construcții și amenajări sportive. Stadioane Patinoare artificiale Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agreement; Poligoane pentru tir; Popicării	Locuri de parcare pentru 50% din numarul de angajati cu un spor de un loc de parcare la 10 vizitatori; se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții de agrement Locuri de joaca pentru copii; Parcuri; Scuaruri	Locuri de parcare pentru 50% din numarul de angajati cu un spor de un loc de parcare la 10 vizitatori; Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Construcții de turism Hotel *_*****, Hotel-apartament *_*****, Motel *_**, Vile **_*****, Bungalouri *_***, Cabane categoria *_***, Campinguri *_****, Sate de vacanta **_****	Locuri de parcare pentru 75% din numarul camerelor de cazare cu un spor de 10% pentru angajati;
Constructii de sanatate pentru tratament balnear	Locuri de parcare pentru la 75% din numarul camerelor de cazare cu un spor de 20% pentru angajati;
Construcții de locuințe	Locuinte unifamiliale cu lot propriu: minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp din suprafata construita desfasurata;



	Locuri de parcare pentru fiecare apartament din cadrul locuințelor semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun cu un spor de 10% pentru vizitatori; Locuri de parcare pentru fiecare apartament din cadrul locuințelor colective cu acces și lot în comun cu un spor de 10% pentru vizitatori;
--	---

- **In situatia in care norma de parcare nu poate fi indeplinita, se poate amenaja parcare pe terenurile aflate in imediata vecinatate a imobilelor propuse, asupra carora exista un drept real de proprietate, conform Legii 50/1991, actualizata cu conditia autorizarii acesteia odata cu autorizatia de baza.**
- **Pentru constructiile ce vor avea prevazut spatiu comercial la parter se va asigura un spor de 20% pentru vizitatori.**
- **Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.**
- **Pentru cladirile existente, in care se desfasoara activitati economice, ce nu pot asigura norma de parcare din prezentul regulament, locurile de parcare se vor asigura, in masura in care acest lucru este posibil, prin ocuparea locurilor in parcarile publice din zona adiacenta, cu plata taxei de parcare publica, aferenta.**