



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 30563 / 30.12.2021

APROBAT,
PRIMAR,

PROCES - VERBAL

Privind rezultatele inventarierii generale a patrimoniului
UAT Techirghiol la 30.12.2021

Comisia centrala de inventariere generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii aflate in patrimoniul Orasului Techirghiol, pe anul 2021, desemnata prin dispozitia nr.469/26.10.2021 si dispozitia nr.500 din 09.11.2021, privind modificarea dispozitiei nr.469/26.10.2021 privind inventarierea, in urmatoarea componenta:

Presedinte :	Zisu Florin - viceprimar
Secretar :	Netoiu Lavinia - inspector
Membrii :	Jifcu Marius - arhitect sef
	Valeanu Viorel - sef serv.financ.economic
	Axan Mioara - sef serviciu APL
	Dumitrache Mihaela - director gospodarie comuna
	Floarea Lucian - sef serviciu Politia Locala,

a efectuat inventarierea anuala a patrimoniului bunurilor mobile si imobile ce apartin gestiunilor cuprinse in domeniul public si domeniul privat al Orasului Techirghiol in anul 2021.

Subcomisiile de inventariere constituite pentru inventarierea pe categorii a bunurilor , aflate in patrimoniul public si privat al Orasului Techirghiol au procedat la operatiunea de inventariere astfel:

Subcomisia constituita conform dispozitiei nr.469/26.10.2021 art.2(1), formata din presedinte - Dumitrache Camelia, membrii - Saileanu Marius, Borali Birsan si Fenin Gabriela, pentru inventarierea bunurilor aflate in patrimoniul public si privat al Orasului Techirghiol (imobile - terenuri si cladiri) a inventariat bunurile din aceste categorii. Conform procesului verbal nr.29064 din 14.12.2021, incheiat la finalizarea operatiunii de inventariere, se mentioneaza ca nu s-au constatat diferente intre cantitatile scriptice si faptice prevazute in anexe.

Subcomisia constituita conform aceleiasi dispozitii mai sus mentionate, art.3(1), compusa din presedinte -Neacsu Dan, membrii - Gherase Alexandru si Mitrea Mihai, a procedat la inventarierea investitiilor in curs de realizare si a celor finalizate, licente soft si IT, echipamente speciale, retele de apa si canalizare aflate in patrimoniul Orasului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Techirghiol, rezultatele inventarierii fiind inscrise in procesul verbal nr.30378/28.12.2021, urmand sa se intruneasca comisia ca pentru bunurile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic, fizic sau moral sa fie intocmite referate care vor fi analizate de care comisia de casare.

Subcomisia desemnata conform dispozitiei nr.500/09.11.2021 art.4(1), presedinte-Radu Silvia, membrii - Popa Cornel, Rusnacul Marcel, Barsan Gabriel, pentru inventarierea bunurilor materiale de natura stocurilor aflate in patrimoniul Oras Techirghiol. In urma efectuarii inventarierii bunurilor, respectiv materiale, obiecte de inventar si mijloace fixe nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiunile inventariate, acestea mentionandu-se in procesul verbal nr.30377 din 28.12.2021. Pentru bunurile din patrimoniu, la care s-au constatat defectiuni ce necesita costuri de reparatie mari, uzura fizica sau morala avansata, cele care nu mai corespund normelor NTS si PCI in vigoare si au durata de functionare expirata (amortizare completa a mijl.fixe), subcomisia de inventariere mai sus mentionata impreuna cu responsabilul bunurilor respective, de comun acord au procedat la propunerea pentru casarea bunurilor respective. Astfel, au fost intocmite referate ce urmeaza a fi analizate de catre comisia de casare, care va stabili bunurile ce vor fi casate, urmand a fi scazute din evidenta contabila a UAT.

Subcomisia de inventariere constituita conform dispozitiei nr.469/26.10.2021 si dispozitia nr.500 din 09.11.2021, art.5 (1) pentru inventarierea contractelor de vanzare bunuri din domeniul privat al UAT cu plata in rate, a contractelor de concesiune si inchiriere a bunurilor aflate in patrimoniul Oras Techirghiol, presedinte - Enache Mioara, membrii - Dumitrache Camelia si Radu Silvia, in urma inventarierii contractelor mai sus mentionate a fost intocmit procesul verbal nr.29066 din data de 14.12.2021 din care rezulta urmatoarele: Orasul Techirghiol in calitate de concedent a transmis la un numar de 850 concesiunari, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun in schimbul unor redevente .Conform anexei nr.1 la procesul - verbal mai sus mentionat sunt evidentiata un numar de 666 - concesiuni catre persoane fizice, 100 - concesiuni catre persoane juridice, 96 - inchirieri persoane fizice, 5 - inchirieri persoane juridice.

Au mai fost inventariate un numar de 263 contractele de vanzare-cumparare imobile si au fost constatate urmatoarele: 218 cumparatori au platit integral, 4 cumparatori sunt parte din procese deschise in instanta pentru recuperarea debitelor, 2 cumparatori sunt parte din contractele cu termenul de plata in 15 ani, 39 cumparatori au contracte cu plata in rate.

Din totalul contractelor de vanzare - cumparare un numar de 17 contracte au fost incheiate in anul 2021.

Pentru inventarierea fondului locativ – cladiri, aflate in patrimoniul Oras Techirghiol a fost constituita conform art.6 (1) a aceleiasi dispozitii, comisia formata din presedinte – Ciorabai Sevgean, membrii – Menseit Leila si Apostol Dorel, care a



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

inventariat cladirile aflate in fondul locativ – locuintele sociale, aflate in domeniul privat al Oras Techirghiol.

In procesul verbal nr.29095/14.12.2021, incheiat la terminarea inventarierii acestora s-a mentionat ca nu au fost constatate plusuri sau minusuri.

Subcomisia constituita pentru inventarierea creantelor din impozite si taxe locale datorate orasului Techirghiol, in urmatoarea componenta : presedinte - Mitrea Mihai, membrii - Mihai Stefan, Omer Apize, Ismail Sibel conform art.7 (1) dispozitia nr.469/26.10.2021, a procedat la inventarierea creantelor.

In urma analizarii situatiei din programul de impozite si taxe, Registru - partizi si Situatii Solduri de la 31.12.2021, unde sunt evidentiata pe categorii, impozitele si taxele , debitele curente, cat si ramasitele si accesoriile pentru persoanele fizice si juridice, au fost consemnate, de catre subcomisia de inventariere, in procesul verbal nr.30376 din 28.12.2021, urmatoarele :

- debite curente la 31.12.2021	=	15475401 lei
- ramasite la 31.12.2021	=	7518013 lei
- accesorii la 31.12.2021	=	2026597 lei
- total debite la 31.12.2021	=	25018011 lei

Comisia de inventariere declara incheiata procedura de inventariere la data de 31.12.2021 a bunurilor aflate in domeniul public si privat al UAT Techirghiol.

COMISIA DE INVENTARIERE :

Presedinte: Zisu Florin - viceprimar

Secretar : Netoiu Lavinia – inspector

Membrii: Jifcu Marius - arhitect sef

Valeanu Viorel - sef serv.financiar

Axan Mioara – sef serviciu APL

Dumitrache Mihaela – director G.C.

Floarea Lucian – sef serviciu politie locala