

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Imbunatatirea mobilitatii urbane in Orasul Techirghiol - Scenariul 1"

12.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	270.224,00	51.342,56	321.566,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.224,00	10.492,56	65.716,56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	533.224,00	101.312,56	634.536,56
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.824.353,92	2.246.627,25	14.070.981,17
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.829.978,25	1.297.695,87	8.127.674,12
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4.994.375,67	948.931,38	5.943.307,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.876.353,92	2.256.507,25	14.132.861,17
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	131.000,00	0,00	131.000,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.300,00	0,00	59.300,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.900,00	0,00	11.900,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.800,00	0,00	59.800,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 5	771.000,00	121.600,00	892.600,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	13.280.577,92	2.498.419,81	15.778.997,73
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.954.353,92	2.271.327,25	14.225.681,17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.778.997,73
buget de stat	6.000.000,00
buget local	9.778.997,73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.829.978,25	5.046.375,67
Valoare investitie	7.637.534,12	5.643.043,80
Cost unitar aferent investiției	1.618.121,64	1.195.560,13
Cost unitar aferent investiției (EURO)	326.926,28	241.551,70

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4,72



Beneficiar:

Proiectant: