



HOTĂRÂREA NR. 19

Din 27 februarie 2026

Privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor

Consiliul Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 577/11.02.2026 al primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 578/11.02.2026, aferente Proiectului de hotărâre privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În conformitate cu prevederile:

- art. 285, art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 287 lit. b, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 1-2, art. 292¹ și Anexa nr. 4 pct. 1 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. “f” din Cartea a III-a, Titlul VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 24, art. 27 și ale art. 28 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, (**republicată**);
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, elaborat de topograf autorizat,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c și alin. 14, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul – clădire Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, identificat astfel:

- **Suprafața construită la sol 543 mp**, având destinația ”construcții administrative, comerciale și social-culturale (CAS)” – Școală Gimnazială nr. 4 Ciutelec, clădire edificată în anul 2013.

Art. 2 Se însușește **Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat la numărul administrativ 135, localitatea Ciutelec comuna Tăuteu, județul Bihor**, elaborat de topograf autorizat, cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **radierea din Cartea Funciară nr. 52475 Tăuteu – C1 și înscrierea în Cartea Funciară nr. 52475 – C3**, în favoarea unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, a imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul situat la numărul administrativ 135, localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor nu face obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, ale Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu se va completa în mod corespunzător, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Tăuteu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Peter NAGY**

Contrasemnează pentru legalitate
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 19/27.02.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată ¹⁾	27/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu ²⁾	05/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ³⁾	05/03/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4 + 5)}	05/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4 + 5)}	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

¹⁾ Se înscrie denumirea județului.

²⁾ Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

³⁾ Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

⁴⁾ Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

⁵⁾ Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

⁶⁾ Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024, întocmită conform anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024