



HOTĂRĂREA NR. 57

Din 27 iunie 2025

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor

Consiliul Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3535/17.06.2025 al primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 3536/17.06.2025, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Analizând Raportul de evaluare nr. 1/2025, întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – casă de locuit, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor,

Analizând cererea cu numărul de înregistrare 2704/07.05.2025 a domnului Kiss Istvan, care solicită cumpărarea imobilului, în calitate de preemtor,

În baza prevederilor art. 1650 și următoarele din Codul Civil, coroborate cu cele ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 77/30 august 2024 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 53094 Tăuteu, având următoarea descriere:

1. **Casă de locuit** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C1. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
2. **Anexă** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 14 mp și suprafață construită desfășurată de 14 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C2. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
3. **Teren intravilan aferent** – situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață de 1.436 mp, potrivit Cărții Funciare nr. 53094 Tăuteu, Nr. Topografic 53094.

Art. 2 Se aprobă contravaloarea imobilului descris la art. 1, respectiv 52.411 lei, echivalentul a 10.406 euro stabilit la cursul BNR de schimb de 1 euro=5,0366 lei, din data de 10.06.2025, conform Raportului de evaluare nr. 1/2025 întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătorul va achita contravaloarea imobilului descris la art. 1, până la data de 31.08.2025.

Art. 4 Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii imobilului descris la art. 1 se va face de către Compartimentul Financiar Contabil, iar suma achitată de către cumpărător va constitui venit la bugetul local al comunei Tăuteu.

Art. 5 Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară numai după achitarea integrală a prețului pentru imobilul cumpărat.

Art. 6 Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 7 Se împuternicește primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze la notarul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentele de specialitate
- Domnul Kiss Istvan
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Zsolt BRADACS**

**Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTA AUTENTICITĂȚII ACESTEIAProceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 57/27.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată ^{^1)}	27/06/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu ^{^2)}	27/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ^{^3)}	27/06/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{^4 + 5)}	30/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4 + 5)}	30.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	30/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

^{^2)} art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

^{^3)} art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

^{^4)} art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu”;

^{^5)} art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

^{^6)} art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

^{^7)} art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^1)} Se înscrie denumirea județului.

^{^2)} Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^3)} Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^4)} Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

^{^5)} Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

^{^6)} Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024, întocmită conform anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de aprobare a vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3535/17.06.2025 al primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Analizând Raportul de evaluare nr. 1/2025, întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – casă de locuit, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor,

Analizând cererea cu numărul de înregistrare 2704/07.05.2025 a domnului Kiss Istvan, care solicită cumpărarea imobilului, în calitate de preemtor,

În baza prevederilor art. 1650 și următoarele din Codul Civil, coroborate cu cele ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 77/30 august 2024 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 53094 Tăuteu, având următoarea descriere:

4. **Casă de locuit** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C1. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
5. **Anexă** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 14 mp și suprafață construită desfășurată de 14 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C2. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
6. **Teren intravilan aferent** – situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață de 1.436 mp, potrivit Cărții Funciare nr. 53094 Tăuteu, Nr. Topografic 53094.

Art. 2 Se aprobă contravaloarea imobilului descris la art. 1, respectiv 52.411 lei, echivalentul a 10.406 euro stabilit la cursul BNR de schimb de 1 euro=5,0366 lei, din data de 10.06.2025, conform Raportului de evaluare nr. 1/2025 întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătorul va achita contravaloarea imobilului descris la art. 1, până la data de 31.08.2025.

Art. 4 Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii imobilului descris la art. 1 se va face de către Compartimentul Financiar Contabil, iar suma achitată de către cumpărător va constitui venit la bugetul local al comunei Tăuteu.

Art. 5 Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară numai după achitarea integrală a prețului imobilului cumpărat.

Art. 6 Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 7 Se împuternicește primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze la notarul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentele de specialitate
- Domnul Kiss Istvan
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă", ____ "abțineri", fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE**

Avizează pentru legalitate
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI**



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobarea a vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor

Analizând cererea cu numărul de înregistrare 2704/07.05.2025 a domnului Kiss Istvan, care solicită cumpărarea imobilului – casa de locuit, situat în localitatea Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, invocând dreptul de preemțiune, conform Contractului de închiriere nr. 1219/23.04.2019,

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 1/2025, întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 53094 Tăuteu, având următoarea descriere:

- 1. Casă de locuit** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C1. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
- 2. Anexă** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 14 mp și suprafață construită desfășurată de 14 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C2. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
- 3. Teren intravilan aferent** – situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață de 1.436 mp, potrivit Cărții Funciare nr. 53094 Tăuteu, Nr. Topografic 53094.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei va proceda la întocmirea Raportului de specialitate aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor.

În contextul celor prezentate mai sus, constat că ***propunerea făcută se încadrează în prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare***, și supun spre adoptare Consiliului Local al comunei Tăuteu proiectul de hotărâre cu privire la **aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor**, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

(Semnătura)

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TĂUTEU

În baza prevederilor art. 136 alin. 3 li. a, alin. 4, alin. 5 și alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor**, însoțit de Referatul de aprobare al primarului nr. 3535/17.06.2025, cu solicitarea de a întocmi, RAPORTUL DE SPECIALITATE aferent proiectului de hotărâre.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare cu nr. 3535/17.06.2025 prin care primarul comunei Tăuteu propune adoptarea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, am constatat următoarele:

Domnul Kiss Istvan, cu domiciliul în Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, a formulat cererea cu numărul de înregistrare 2704/07.05.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului – casa de locuit, situat în localitatea Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, invocând dreptul de preemțiune, născut în baza Contractului de închiriere nr. 1219/23.04.2019.

Analizând Raportul de evaluare nr. 1/2025, întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – casă de locuit, anexă și teren aferent, situat în localitatea Tăuteu, nr. 142, Nr. cadastral 53094, înscris în CF nr. 53094 Tăuteu,

Considerăm că se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin se propune **aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor.**

Față de cele menționate mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU:

Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, astfel:

- I.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 53094 Tăuteu, având următoarea descriere:
 - **Casă de locuit** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C1. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
 - **Anexă** – în regim parter, situată în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață construită la sol de 14 mp și suprafață construită desfășurată de 14 mp, edificată din chirpici în anul 1956, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094 – C2. Construcția este în stare avansată de degradare și necesită demolare.
 - **Teren intravilan aferent** – situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor, în suprafață de 1.436 mp, potrivit Cărții Funciare nr. 53094, Nr. Topografic 53094.

- II.** Se aprobă contravaloarea imobilului descris la art. 1, respectiv 52.411 lei, echivalentul a 10.406 euro stabilit la cursul BNR de schimb de 1 euro=5,0366 lei, din data de 10.06.2025, conform Raportului de evaluare nr. 1/2025 întocmit de PFA Ștefanovici Otilia – evaluator autorizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- III.** Cumpărătorul va achita contravaloarea imobilului descris la art. 1, până la data de 31.08.2025.
- IV.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii imobilului descris la art. 1 se va face de către Compartimentul Financiar Contabil, iar suma achitată se va face venit la bugetul local al comunei Tăuteu.
- V.** Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară numai după achitarea integrală a prețului pentru imobilul cumpărat.
- VI.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii imobilului descris la art. 1 se va face de către Compartimentul Financiar Contabil, iar suma achitată de către cumpărător va constitui venit la bugetul local al comunei Tăuteu.
- VII.** Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor

1. *Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,*
2. *Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină*
3. *Comisia de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale, culte*

Vâzând Referatul de aprobare nr. 3535/17.06.2024 a primarului comunei Tăuteu, care pledează pentru adoptarea prezentei hotărâri și Raportul de specialitate nr. 3536/17.06.2024, din care rezultă necesitatea **aprobării vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor,**

În conformitate cu prevederile art. 125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Comisiile de specialitate, cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri",

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor și îl propune spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 27 iunie 2025.

Comisia nr. 1 **PREȘEDINTE**
 Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2 **PREȘEDINTE**
 Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3 **PREȘEDINTE**
 Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP



PROCES-VERBAL AL COMISIILOR DE SPECIALITATE

Încheiat astăzi 27.06.2025

Ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a unui imobil – casă de locuit, aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, situat în sat Tăuteu, nr. 142, comuna Tăuteu, județul Bihor.**

PROBLEME:

Membrii celor trei Comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2

PREȘEDINTE
Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3

PREȘEDINTE
Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP