



HOTĂRÂREA NR. 54

Din 30 mai 2025

**Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție
”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”**

Consiliul Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 2701/07.05.2025 întocmit de primarul comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu numărul de înregistrare 2702/07.05.2025 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis/10.v.2022, coroborate cu cele ale Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentele de specialitate
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **12 voturi "pentru"**, -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Zsolt BRADACS**

Contrasemnează pentru legalitate
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 54/30.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată ^{^1)}	30/05/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu ^{^2)}	19/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ^{^3)}	19/06/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{^4 + 5)}	19/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4 + 5)}	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	19/06/2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

^{^2)} art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

^{^3)} art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

^{^4)} art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu”;

^{^5)} art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

^{^6)} art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

^{^7)} art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor [art. 197 alin. \(5\)](#) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), coroborate cu cele ale [art. 5 alin. \(2\) din anexa nr. 1 la Codul administrativ](#), începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^1)} Se înscrie denumirea județului.

^{^2)} Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^3)} Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^4)} Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

^{^5)} Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

^{^6)} Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024](#), întocmită conform [anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024](#)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 2701/07.05.2025 întocmit de primarul comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis/10.v.2022, coroborate cu cele ale Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n, ale art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentele de specialitate
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu majoritate absolută: -- voturi "pentru", -- voturi "împotrivă", -- "abțineri", fiind prezenți -- consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE**

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor"

Analizând următoarele documente aferente obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor", respectiv:

- Dispoziția de șantier nr. 1/27.01.2025
- Dispoziția de șantier nr. 2/28.02.2025
- Dispoziția de șantier nr. 3/07.05.2025
- Devizul general actualizat

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, și ale Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local,

Pentru derularea investiției se impune aprobarea prin act administrativ a devizului general actualizat, conform documentelor depuse de către executant.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Secretarul General al comunei Tăuteu** va proceda la întocmirea, în procedură de urgență, a Raportului de specialitate la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor"**.

În contextul celor prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, și supun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre propus.

Inițiator,
PRIMAR,
Nandor-Ștefan VINCZE



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

(Semnătura)

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TĂUTEU

În baza prevederilor art. 136 alin. 3 li. a, alin. 4, alin. 5 și alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor"**, însoțit de Referatul de aprobare al primarului nr. 2701/07.05.2025, cu solicitarea de a întocmi, în procedură de urgență, a RAPORTUL DE SPECIALITATE aferent proiectului de hotărâre.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

PRIMAR

Vincze Nandor-Ștefan



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind propunerea de aprobare a devizului general actualizat al obiectivului de investiție
"Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor"**

Analizând Referatul de aprobare nr. 2701/07.05.2025 aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor", s-au constatat următoarele:

Executantul a depus următoarele documente aferente obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor":

- Dispoziția de șantier nr. 1/27.01.2025
- Dispoziția de șantier nr. 2/28.02.2025
- Dispoziția de șantier nr. 3/07.05.2025
- Notă de renunțare
- Notă de comanda suplimentară
- Devizul general actualizat

În urma evaluării documentelor depuse, se constată că valoarea investiției se majorează cu suma de 179.772,07 lei, inclusiv TVA.

Astfel, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, și ale Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local,

Pentru derularea investiției se impune aprobarea prin act administrativ a devizului general actualizat, conform documentelor depuse de către executant.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b și alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem** aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor".

În temeiul celor expuse mai sus, considerăm că **Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor"** este legal și temeinic, și poate fi înaintat și suspus dezbaterii în ședința extraordinară/ordinară de consiliu, conform competențelor stabilite de lege.

**Secretar general al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI**



RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție
”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor”**

*Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și
urbanism, protecția mediului și turism,*

Văzând Referatul de aprobare nr. 2701/07.05.2025 al primarului comunei Tăuteu și Raportul de
specialitate nr. 2702/07.05.2025 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, cuprinzând propunerea
cu privire la aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Construirea de
locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu,
județul Bihor”,

***În conformitate cu prevederile art. 125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului
și urbanism, protecția mediului și turism, cu ____ voturi ”pentru”, ____ voturi ”împotrivă” și ____
”abțineri”,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de
investiție ”Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor” și îl propune spre dezbateră în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 30 mai 2025.**

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU

*Comisia de specialitate pentru agricultură,
activități economico-financiare, amenajarea
teritoriului și urbanism, protecția mediului
și turism*

Nr. 3186/1/30.05.2025



C.I.F.: 4784237
Adresa: Tăuteu, nr. 122
Cod Poștal 417580
Telefon/fax: 0259.354.825
E-mail: primariatauteu@yahoo.com
Site: www.comunatauteu.ro

PROCES-VERBAL AL COMISIEI DE SPECIALITATE

Încheiat astăzi: 30.05.2025

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Construirea de locuințe nZEB plus - locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Tăuteu, județul Bihor".

PROBLEME:

Membrii Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA