



**HOTĂRÂREA**  
**nr. 5 din data de 31 ianuarie 2023**

privind darea în administrare către Școala Gimnazială Tătărăștii de Jos, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a unor bunuri aflate în proprietatea privată a Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman

Consiliul local al comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.140/20.01.2023 și raportul de specialitate nr.108/20.01.2023 al Biroului contabilitate, resurse umane, taxe și impozite locale;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tătărăștii de Jos;

În conformitate cu:

- art.108 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 pentru aprobarea Codului Civil, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Tătărăștii de Jos a unor bunuri aflate în proprietatea privată a Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, începând cu data de 1 februarie 2023, pe toată durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat, după cum urmează:

- mijloace fixe, valoare de inventar: 362968,28 lei;
- obiecte de inventar, valoare de inventar: 155709,59 lei;
- licențe, valoare de inventar: 41502,46 lei.

**Art. 2.** (1) Darea în administrare a bunurilor a căror valoare este menționată la art.1 din prezenta hotărâre se va realiza pe bază de contract, conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Tătărăștii de Jos să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Tătărăștii de Jos, contractul de dare în administrare.

**Art. 3.** Primarul comunei Tătărăștii de Jos și Biroul contabilitate, resurse umane, taxe și impozite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general U.A.T., către:

- Instituția Prefectului județului Teleorman;
- Primarul comunei Tătărăștii de Jos;

- altor persoane , autorități și instituții publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare, conform prevederilor legale.

**Președinte de ședință,  
Emil-Dumitru VOICULESCU**




**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar general UAT,  
Vasile-Marian ERIMIA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri locali.

| Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local |                                                                    |               |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 5     |                                                                    |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                         | Operațiuni efectuate                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                | 1                                                                  | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                | Adoptarea hotărârii                                                | 31.01.2023    |                                                         |
| 2                                                                                | Comunicarea către primarul comunei Tătăraștii de Jos               |               |                                                         |
| 3                                                                                | Comunicarea către prefectul județului Teleorman                    |               |                                                         |
| 4                                                                                | Aducerea la cunoștință publică                                     |               |                                                         |
| 5                                                                                | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual           |               |                                                         |
| 6                                                                                | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz |               |                                                         |

Tătăraștii de Jos, Șoseaua Alexandriei nr.118, județul Teleorman, cod poștal 147390, C.U.I. 4568403;  
tel./fax: 0247 337703; [www.tatarastidejos.ro](http://www.tatarastidejos.ro) ; e-mail: [primariatatarastiidejostr@yahoo.com](mailto:primariatatarastiidejostr@yahoo.com)

## PROTOCOL/CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

U.A.T. Comuna Tatarastii de Jos cu sediul in localitatea Tatarastii de Jos, Șoseaua Alexandriei nr.118, județul Teleorman, avand cod de identificare fiscală 4568403, reprezentata legal prin Primar-Neagoe Aurelian, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

Scoala Gimnaziala Tatarastii de Jos cu sediul in localitatea Tatarastii de Jos, str.Agromecului nr.1, judetul Teleorman, avand cod de identificare fiscală 18995838, reprezentata legal prin Director - Bratescu Penelopa-Elena, in calitate de administrator, pe de alta parte

In temeiul art.129 alin.6 lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a incheiat prezentul protocol la data de 1 februarie 2023.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului il constituie darea în administrare a bunurilor cuprinse în anexa la prezentul protocol ce servesc la desfasurarea activitatii unitatii de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatii Tatarastii de Jos.

### III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant, daca legea nu prevede altfel.

### IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului.

Art. 4. Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 5. Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

### V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art. 7. Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art. 8. Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

## Obligatiile administratorului

Art. 9. Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii.

Art. 10. Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat.

Art. 11. Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii.

Art. 12. Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

Art. 13. La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate si libere de orice sarcini.

Art. 14. (1) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(2) In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Art. 15. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv in investitiile realizate.

Art. 16. La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

## VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 17. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati in completare daune-interese.

## VII. LITIGII

Art. 18. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 19. Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

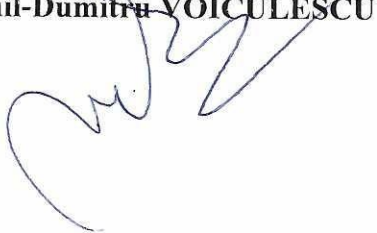
Art. 20. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie.

Prezentul contract de administrare si procesul-verbal de predare-primire s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale si a fost aprobat in sedinta Consiliului Local al comunei Tătarăști de Jos din data de .....

**PROPRIETAR**  
prin Primar,  
Aurelian NEAGOE

**ADMINISTRATOR**  
Școala Gimnazială Tătarăști de Jos,  
prin Director, Penelopa-Elena BRĂTESCU

**Președinte de ședință,**  
**Emil-Dumitru VOICULESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**Secretar general UAT,**  
**Vasile-Marian ERIMIA**

