

HOTĂRÂREA
nr. 20 din data de 25 aprilie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza **D.A.L.I.** și a **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDEȚUL TELEORMAN”**, proiect implementat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - „Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale"

Consiliul Local al Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2023,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Tătărăștii de Jos în calitate de inițiator, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDEȚUL TELEORMAN”, proiect implementat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - „Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale";

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.997/21.04.2023 al Primarului comunei Tătărăștii de Jos;
- Raportul de specialitate nr.998/21.04.2023 al Secretarului general al Comunei Tătărăștii de Jos;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tătărăștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și comoltările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza **D.A.L.I.** pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDETUL TELEORMAN”**, proiect implementat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - „Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDETUL TELEORMAN”**, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **devizul general** aferent obiectivului de investiții **„REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDETUL TELEORMAN”**, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman a sumei de 220157,32 lei reprezentând cheltuieli neeligibile, necesare implementării obiectivului de investiții **„REABILITAREA MODERATA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL - NR.4 - NEGRENI, COMUNA TATARASTII DE JOS, JUDETUL TELEORMAN”**.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Secretarul general al comunei Tătărăștii de Jos va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Teleorman;
- Primarul comunei Tătărăștii de Jos;
- tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Valentina VOICULET

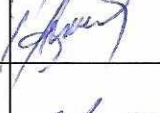
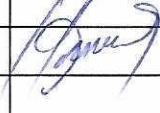


Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian ERIMIA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri locali.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei Tătăraștii de Jos	25.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului Teleorman		
4	Aducerea la cunoștința publică	25.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Tătăraștii de Jos, 25 aprilie 2023



EUPRO S.R.L.
CUI: 36536817 , J38/708/2016
Comuna Vladesti, Sat Priporu, Nr.289A, Judetul Valcea
Tel.: 0752.488.527
CONT BANCAR: RO08BRDE390SV48968523900 , BRD
CONT TREZORERIE: RO37TREZ6715069XXX011579



REABILITAREA MODERATĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL – NR. 4 – NEGRENI, COMUNA TĂTĂRAȘȚII DE JOS, JUD. TELEORMAN;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



Beneficiar: Comuna Tătăraștii de Jos

Amplasament: Str. Principala, nr. 110 (nr. cad. 21799), sat Negreni, comuna
Tatarastii de Jos, jud. Teleorman

Proiectant General: EUPRO SRL

Proiectant de specialitate: NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Numar proiect: 05/2023



EUPRO S.R.L.
CUI: 36536817 , J38 708 2016
Comuna Vladesti, Sat Priporu, Nr. 289A, Judetul Valcea
Tel.: 0752.488.527
CONT BANCAR: RO08BRDE390SV48968523900 . BRD
CONT TREZORERIE: RO37TREZ6715069XXX011579



FOIE DE SEMNATURI:

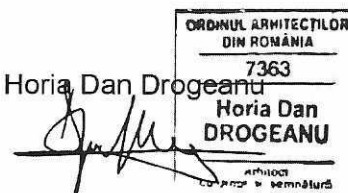
Sef de proiect:

Ing. Mitache Victor



Arhitectura:

Arh. Horia Dan Drogeanu



Rezistenta:

Ing. Alexandru Corbu



Instalatii:

Ing. Ovidiu Anghel



Principalii indicatori tehnico -economici ai investitiei

1. Indicatori maximali:

(in preturi – 20.04.2023, 1 Euro = 4.9227 lei)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,302,288.90 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 791,337.48 lei

(insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta:

Aria construita: 433 mp

Arie desfasurata: 433 mp

Numar maxim de persoane: 45 persoane

Indicator proiect (în functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului la inceputul implemenetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output)
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	675,27	232,25
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	755,487	144,17
Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) economia anuala de energie (kWh/an) -reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	Valoarea indicatorului 221.697kwh/an 12,62	

3. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 10 luni

Președinte de ședință,
Valentina VOICULET



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian ERIMIA

Proiectant: EUPRO SRL

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL TOTAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

D.A.L.I. - Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

UAT Tatarastii de Jos

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala investitie		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9.000.00	0.00	9.000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	9.000.00	0.00	9.000.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3.500.00	665.00	4.165.00
3.1.1	Studii de teren	3.500.00	665.00	4.165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.5	Proiectare	67.000.00	12.730.00	79.730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.500.00	5.415.00	33.915.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500.00	855.00	5.355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000.00	4.560.00	28.560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.7.2	Auditul financiar	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12.000.00	2.280.00	14.280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.000.00	380.00	2.380.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	154.500.00	29.355.00	183.855.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	620.966.45	117.983.63	738.950.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.460.00	4.647.40	29.107.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.580.00	41.910.20	262.490.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	866.006.45	164.541.23	1.030.547.68
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	12.000.00	2.280.00	14.280.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.000.00	2.280.00	14.280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.349.30	0.00	7.349.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3.195.35	0.00	3.195.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	639.07	0.00	639.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.195.35	0.00	3.195.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	319.54	0.00	319.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.594.05	8.662.87	54.256.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000.00	0.00	3.000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	67.943.35	10.942.87	78.886.22
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.097.449.80	204.839.09	1.302.288.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		666.426.45	124.911.03	791.337.48

Beneficiar:

UAT Tatarastii de Jos,



Proiectant: EUPRO SRL

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

D.A.L.I. - Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

UAT Tatarastii de Jos

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Eligibil		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9.000.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	9.000.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500.00	665.00	4.165.00
3.1.1	Studii de teren	3.500.00	665.00	4.165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.5	Proiectare	67.000.00	12.730.00	79.730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.500.00	5.415.00	33.915.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500.00	855.00	5.355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000.00	4.560.00	28.560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.000.00	380.00	2.380.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.500.00	1.235.00	7.735.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	91.000.00	17.290.00	108.290.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	548.015.97	104.123.03	652.139.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.460.00	4.647.40	29.107.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.580.00	41.910.20	262.490.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	793.055.97	150.680.63	943.736.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12.000.00	2.280.00	14.280.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.000.00	2.280.00	14.280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.824.97	0.00	6.824.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2.967.38	0.00	2.967.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	593.48	0.00	593.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.967.38	0.00	2.967.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	296.74	0.00	296.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	18.824.97	2.280.00	21.104.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		911.880.94	170.250.63	1.073.131.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		593.475.97	111.050.43	695.526.40

Beneficiar:

UAT Tatarastii de Jos,



Proiectant: EUPRO SRL

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

D.A.L.I. - Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

UAT Tatarastii de Jos

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Neeligibil		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.7.2	Auditul financiar	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3.500.00	665.00	4.165.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.500.00	665.00	4.165.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	63.500.00	12.065.00	75.565.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	72.950.48	13.860.59	86.811.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	72.950.48	13.860.59	86.811.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier,	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	524.33	0.00	524.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	227.97	0.00	227.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45.59	0.00	45.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	227.97	0.00	227.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	22.80	0.00	22.80
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.594.05	8.662.87	54.256.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000.00	0.00	3.000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	49.118.38	8.662.87	57.781.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		185.568.86	34.588.46	220.157.32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.950.48	13.860.59	86.811.07

Beneficiar:

UAT Tatarastii de Jos,



OBIECTIV:

Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

DEVIZUL OBIECTULUI NR: 1**CLADIRE GRADINITA**

Data 20.04.2023

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	548.015.97	104.123.03	652.139.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	29.500.00	5.605.00	35.105.00
4.1.3	Arhitectură	343.615.97	65.287.03	408.903.00
4.1.4	Instalații	174.900.00	33.231.00	208.131.00
TOTAL I - subcap. 4.1		548.015.97	104.123.03	652.139.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.460.00	4.647.40	29.107.40
TOTAL II - subcap. 4.2		24.460.00	4.647.40	29.107.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220.580.00	41.910.20	262.490.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		220.580.00	41.910.20	262.490.20
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		793.055.97	150.680.63	943.736.60

UAT Tatarastii de Jos,



OBIECTIV:

Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

DEVIZUL OBIECTULUI NR: 3**CLADIRE GRADINITA**

Data 20.04.2023

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	61.900.48	11.761.09	73.661.57
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	30.500.00	5.795.00	36.295.00
4.1.4	Instalații	31.400.48	5.966.09	37.366.57
TOTAL I - subcap. 4.1		61.900.48	11.761.09	73.661.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		61.900.48	11.761.09	73.661.57

UAT Tatarastii de Jos,



OBIECTIV:

Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

DEVIZUL OBIECTULUI NR: 3

CALE DE ACCES ISU

Data 20.04.2023

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.050.00	2.099.50	13.149.50
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.600.00	304.00	1.904.00
4.1.2	Rezistență	7.500.00	1.425.00	8.925.00
4.1.3	Arhitectură	1.950.00	370.50	2.320.50
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		11.050.00	2.099.50	13.149.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		11.050.00	2.099.50	13.149.50

UAT Tatarastii de Jos,



OBIECTIV:

Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

Data 20.04.2023

DEVIZUL CHELTUIELILOR PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	SPECIFICATIE	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		VALOARE TOTALA INVESTITIE			
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00
3.5	Proiectare	67.000,00	12.730,00	79.730,00	0,00	0,00	0,00	67.000,00	12.730,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00	0,00	0,00	0,00	28.500,00	5.415,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00	3.500,00	665,00	4.165,00	12.000,00	2.280,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00
3.8.2	Dinongtie de santier	6.500,00	1.235,00	7.735,00	3.500,00	665,00	4.165,00	10.000,00	1.900,00
TOTAL		91.000,00	17.290,00	108.290,00	63.500,00	12.065,00	75.565,00	154.500,00	29.355,00

Beneficiar:

UAT Tatarastii de Jos,



OBIECTIV:

Reabilitarea moderata a Gradinitei cu program normal nr. 4 - Negreni, comuna Tatarastii de Jos, judetul Teleorman

Data 20.04.2023

Proiectant,
EUPRO SRL

LISTA DE ECHIPAMENTE CARE NECESITA MONTAJ

Nr.crt	Denumirea echipamentelor / dotarilor (obiecte de investitii)	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A)	Valoare totala	Eligibil/neeligibil
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
Echipamente, dotari (Se va prelua denumirea subcategoriei bugetare corespunzatoare)						
	CLADIRE GRADINITA					
1	Pompa de caldura - pachet APA- AER circa 6-15 kW (incalzire+racire+boiler +vas expansiune). BMS, WiFi inclus	ans	2.00	83400.00	166800.00	ELIGIBIL
2	Pachet sistem solar presurizat, panou 15 Tuburi Heat Pipe, Boiler cu 2 serpentine si rezistenta electrica 120litri controller, vas expansiune, grup pompare, aerisitor 1/2, antigel	ans	1.00	8400.00	8400.00	
3	Sistem fotovoltaic on-grid 8 kW - Panouri fotovoltaice monocristaline, Invertor solar, accesorii de montaj, smart meter ,cabluri, KIT complet la gata.	ans	1.00	25000.00	25000.00	
4	Recuperator Căldură - 185/177mc/h (500mm)	buc	4.00	2800.00	11200.00	
5	Instalatie de protectie la trasnet PDA	buc	1.00	9180.00	9180.00	
TOTAL GENERAL					220580.00	

Beneficiar:

UAT Tatarastii de Jos,



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Valentina VOICULET

(Signature of Valentina Voiculescu)



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian PRIMIA

(Signature of Vasile-Marian Primia)