

ANEXA NR. 3,

**privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul:
„Reabilitare energetică Liceul Teoretic „Tudor Arghezi” Oras Tg. Cărbunești, Jud. Gorj”**

Proiectul propune creșterea eficienței energetice și modernizarea infrastructurii educaționale aparținând Liceului Teoretic „Tudor Arghezi”, prin realizarea de lucrări de reabilitare energetică asupra a două clădiri distincte, respectiv Corpul C2 și Corpul C3, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, în proprietatea publică a UAT Orașul Târgu Cărbunești.

Intervențiile sunt prezentate și fundamentate într-o documentație unică – DALI, însoțită de o singură Expertiză Tehnică, acestea analizând în mod integrat situația celor două clădiri.

Deși sunt cuprinse într-un singur studiu, clădirile reprezintă două componente ale proiectului, întrucât sunt clădiri distincte structural, cu sisteme constructive separate, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Ambele clădiri sunt utilizate pentru activități educaționale și au fost construite în anii 1961–1962, prezentând un grad avansat de uzură, consumuri energetice ridicate și instalații depășite moral.

Intervențiile sunt propuse în conformitate cu Ghidul Solicitantului – PRSV Oltenia 2021–2027, Operațiunea A – Eficiență Energetică în Clădiri Publice, respectând cerințele pentru atingerea nivelului NZEB (Nearly Zero Energy Building).

Situația existentă

Corpul C2 – Școală

- Regim de înălțime: P+1
- Suprafață construită: 600 mp
- Suprafață desfășurată: 728 mp
- An construcție: 1961
- Nu beneficiază de termoizolație a anvelopei.
- Tâmplăria este neperformantă energetic.
- Acoperișul prezintă degradări, fără sistem de colectare a apelor pluviale.
- Instalațiile electrice, termice și sanitare sunt învechite.
- Finisajele interioare sunt deteriorate.

Corpul C3 – Școală

- Regim de înălțime: Parter
- Suprafață construită/desfășurată: 590 mp
- An construcție: 1962
- Probleme identice la nivelul anvelopei și instalațiilor.
- Spațiul „Atelier” necesită modernizare și schimbare de destinație în „Sală multifuncțională”.

Lucrări propuse prin proiect

Lucrări asupra anvelopei

- Termoizolarea fațadelor: vată minerală bazaltică 15 cm.
- Termoizolarea soclului: polistiren extrudat 10 cm.
- Termoizolarea acoperișului: vată bazaltică între câpriori și 30 cm pe planșeul peste ultimul nivel.

- Refacerea învelitorii cu țiglă ceramică.
- Montare jgheaburi, burlane, trotuar perimetral.

Modernizarea instalațiilor

- Sistem de încălzire în pardoseală.
- Pompe de căldură aer-apă: 3 buc./corp.
- Ventilare cu recuperatoare de căldură: 6 unități/corp.

Instalații electrice și iluminat

- Iluminat integral LED.
- Circuite electrice noi N2XH.
- Iluminat de siguranță conform I7/2011.

Surse regenerabile – Fotovoltaice

- Pentru fiecare corp: 1 invertor 30 kW, 49 panouri de 615 Wp, baterie 30 kWh.

Tâmplărie și finisaje interioare

- Tâmplărie PVC performantă.
- Finisaje noi: pardoseli, vopsitorii, uși, tavane suspendate.

Accesibilizare

- Refacere rampe conform NP 051-2012.
- Grup sanitar adaptat în Corpul C2.

Schimbare de destinație – Corp C3

- Atelier → Sală multifuncțională.

Indicatori principali

- Număr clădiri reabilite energetice: 2
- Suprafață totală desfășurată reabilitată: 1.318 mp
- Suprafață totală utilă reabilitată: 1.090 mp
- Categoria de importanță: II
- Risc seismic: Rs III
- Durata estimată: 12 luni
- Nivelul de performanță energetică: NZEB

Concluzii

Investiția propusă, fundamentată pe un DALI unic și o expertiză tehnică unică, vizează reabilitarea energetică a două clădiri independente structural. Proiectul contribuie la reducerea consumurilor energetice, creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea condițiilor de învățare și asigurarea unui mediu educațional modern și accesibil.

Întocmit,

Proiectant,
INSERT PROIECT SRL

