

PROFESIONALISMUL CREEAZA VALOARE !



CONSEVAL SRL
Membru corporativ ANEVAR
Tg-Jiu, str. Lalelelor, nr 2 A, jud. Gorj
J18/35/04.12.2009 CIF 19298774
BT: RO71BTRLRONCRT0T01E9C201
Trezorerie: RO16TREZ3365069XXX005664
Tel.: 0728150825
Email: iulicagiura@yahoo.com

CONSULTANTA
MANAGEMENT
EVALUARI

Raport de Evaluare pentru activele fixe (constructii si amenajari drumuri cu terenul aferent conform listei), proprietatea orasului Targu Carbunesti



PROPRIETAR: Primaria orasului Targu Carbunesti
CLIENT: Primaria orasului Targu Carbunesti
UTILIZATOR: Primaria orasului Targu Carbunesti
ADRESA: Targu Carbunesti, strada Trandafirilor, nr.20, judetul Gorj

VALOAREA DE PIATA : 862.832lei
(1 EUR = 5,0965RON)

ABORDARI IN EVALUARE 862.832lei
Abordarea prin cost-

Suprafate
Conform lista

Data
Inspectiei: 17.02.2026
Evaluarii: 17.02.2026

Evaluator:
ing. Giura Iulian
membru titular ANEVAR



I SINTEZA EVALUARII

Prezentul raport de evaluare se refera la estimarea valori de piata (juste) pentru activele fixe (constructii si amenajari cu terenul intravilan aferent) conform listei, proprietatea Primariei orasului Targu Carbunesti, judetul Gorj.

Activele se afla in domeniul public al Primariei orasului Targu Carbunesti.

Scopul evaluarii il reprezinta estimarea valorii de piata (valori juste) a activelor fixe corporale, asa cum este definita in Standardul de Evaluare "SEV 100 - Cadrul general" in vederea inregistrarii in evidenta contabila.

Data evaluarii este 17.02.2026, data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator.

Abordarea evaluarii proprietatii este conforma cu prevederile Standardelor de Evaluare SEV 2025. Raportul a fost pregatit in conformitate cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) si in acord cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS).

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoarea justa a bunurilor imobile din domeniul public = 862.832 lei

Sintetic rezultatele evaluarii sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire activ	Data PIF	Carosabil	Lungi me m	Lătime m	S. mp	Pret unit teren (lei/mp)	Valoare teren (lei)	Pret unit amenajari (lei/mp)	Valoare constructie (lei)	Valoare justa imobil (lei)
1	Drum DC18A	2006	asfalt IN asfalt EX	608.7 1014,5	6,00	3652 6087	10 1,1	43.248	76,00	740164	783412
2	Ulita Ferigi sat Pojogeni	2008	pietruit- IN	158,5	5,00	793	10,0	7.930	7,01	5559	13489
3	Ulita Paduri sat Pojogeni	2008	pietruit- IN	384,5	5,00	1.923	10,0	19.230	7,01	13480	32710
4	Ulita Scolii sat Pojogeni	2008	pietruit IN pietruit EX	389 3	5	1945 17	10 1,1	19.467	7,01	13754	33221
TOTAL								89.875		772957	862.832

Vdrumuri cost = 772.957 lei

Vpiata teren = 89.875 lei

Valoare piata (justa) = 862.832 lei

Valoarea nu cuprinde TVA

- Cursul de schimb leu/EURO considerat este de 4,9517. Valorile estimate in EURO sunt valabile atata timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, cursul de schimb, etc.). Pe piata valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, iar variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara.

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

V justa=862.832lei

**Evaluator autorizat,
Ing. Giura Iulian- membru titular ANEVAR**

