



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 89 din 27 mai 2026
privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 186 mp, situat în
intravilanul orașului Târgu-Neamț (drum acces Băile Oglinzi) aparținând domeniului
public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 lit. (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) Normativele PE101/1985, PE 106/2003 și NTE003/04/00.
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public din data de 19.05.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională;

Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 3.861 din 18.03.2026 a S.C. DELGAZ GRID S.A., însoțită de Memoriu tehnic, Plan de încadrare în zona scară 1:10.000, Plan de situație proiectat Planșa 2;
- Certificatul de urbanism nr. 72/24.03.2026 având ca scop *Modernizare L.E.S. 20 kV St. 41- PT 72 Târgu-Neamț, jud. Neamț*;

- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 10.835/08.05.2026 pentru terenul cu NC 59620 în suprafata de 57.584 mp – teren str. Băile Oglinzi;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu NC 59620, în suprafata de 57.584 mp;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 53 din 13 martie 2025 privind trecerea din domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ în domeniul public al oraşului Târgu-Neamţ a unor bunuri imobile terenuri (str. Băile Oglinzi), Anexa nr. 1;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 54 din 20 martie 2025 privind aprobarea alipirii unor imobile aparţinând domeniului public al oraşului Târgu-Neamţ, Anexa nr. 1;
- Nota interna a Direcţiei Buget Contabilitate cu nr. 6.622 din 11.05.2026, cu valoarea de inventar de 4.441,68 lei pentru terenul în suprafata de 186 mp din str. Băile Oglinzi;

Examinând Referatul de aprobare nr. 6.594 / 11.05.2026 înaintat de Primarul oraşului Târgu-Neamţ si Raportul de specialitate comun nr. 6.595 / 11.05.2026 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiţii, Direcţiei Buget Contabilitate, Serviciului Juridic, Registru Agricol, Control Comercial si Asociaţii Proprietari din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ ;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 19-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** a suprafeţei de **teren de 186 mp**, situată în intravilanul oraşului Târgu-Neamţ (drum acces Băile Oglinzi) aparţinând domeniului public al oraşului Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ, în vederea executării lucrării de specialitate **”Modernizare L.E.S. 20 kv st. 41- PT 72 Târgu-Neamţ, jud. Neamţ”** prin constituirea unui drept de uz si servitute, conform planului de încadrare în zona si a planului de situaţie, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având următoarea soluţie tehnica:

- realizare linie electrica subterana pe drumul de acces către Băile Oglinzi cu cabluri monopolare de tip NA2xS(F)2Y 3x1x150/25mmp, în lungime de 186 m si manşonarea acestuia cu porţiunea existenta si corespunzătoare din punct de vedere tehnic, aceasta fiind pusa în funcţiune în anul 2013, ce are traseul de la drumul de acces către Băile Oglinzi, în dreptul terenului cu NC 57008, pana la PT 72 Târgu-Neamţ;

- pozarea celor trei faze ale LES 20kv proiectata se va face în triunghi (trefla), în profil „M”, în spaţiul verde, în profil „T” la subtraversarea drumului de acces menţionat si a cailor de acces rutier;

- realizare manşoane monofazate 20kv 120-240mmp între porţiunea de traseu existenta si cea înlocuită (3 bucăţi);

- se va realiza inscripţionarea LES 20 kv conform „Instrucţiune proprie de securitate si sănătate în munca pentru Semnalizarea se securitate si / sau sănătate a instalaţiilor electrice” – IP-SSM – 33 (EE). Se vor monta borne si ţinte pentru marcarea traseului de cabluri, proiectat.

Art. 2. Darea în folosinţă gratuită a suprafeţei de teren prevăzuta la Art. 1 se face pe perioada capacităţii energetice a instalaţiilor aferente, fără a depăşi o durată de 49 de ani. După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea iniţială.

Art. 3. Terenul in suprafata de 186 mp de pe str. Băile Oglinzi are categoria drum, se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 53 din 13.03.2025, face parte din suprafata totala de teren de 57.584 mp având NC 59620 conform H.C.L nr. 54 din 20.03.2025 privind aprobarea alipirii unor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț (str. Băile Oglinzi) si are o valoare de inventar de 4.441,68 lei (din totalul de 1.375.572,66 lei) la data de 20.03.2025;

Art. 4. Predarea terenului in suprafată de 186 mp in vederea atribuirii in folosință gratuită se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare si pană la recepția lucrărilor efectuate in baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus;

Art. 5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a). pe perioada ocupării terenului in vederea efectuării lucrării, S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol si vătămare;
- b). in vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrării de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;
- c). să folosească bunul cu prudență si diligență potrivit destinației in vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- d). sa respecte prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- e). sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare;
- f). in vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g). sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente;
- h). sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare-primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- i). să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- k). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea exploataării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;
- l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia;
- m). se aproba pozarea in subteran a cablurilor (LES 20 kv);
- n). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 6. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

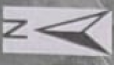
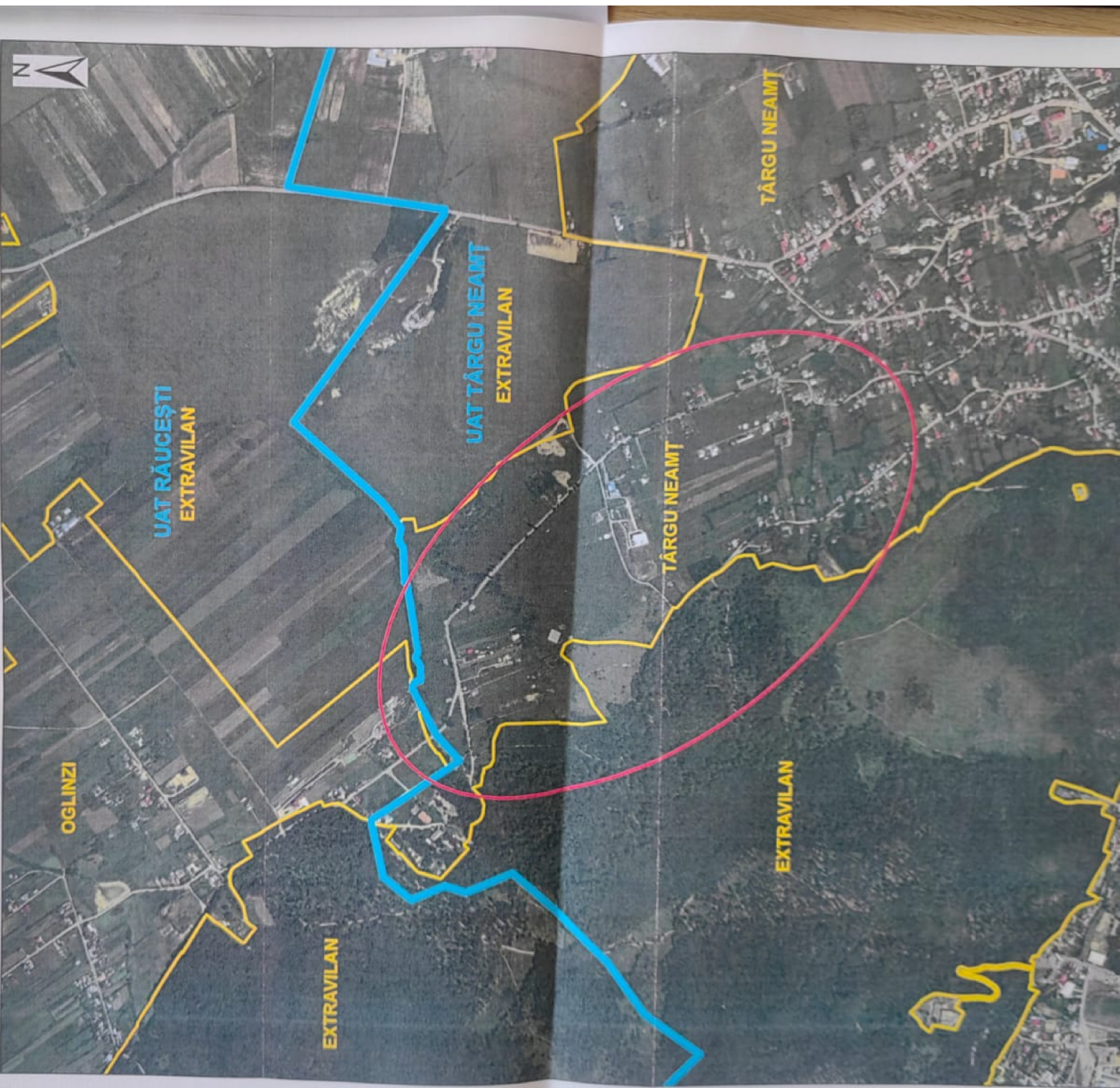
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 89/27.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 89/27.05.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.05.2026
2	Comunicarea către primar	.05.2026



UAT RĂUCEȘTI
EXTRAVILAN

UAT TÂRGU NEAMȚ
EXTRAVILAN

OGLINZI

EXTRAVILAN

TÂRGU NEAMȚ

TÂRGU NEAMȚ

EXTRAVILAN



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei **suprafete de teren de 186 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (drum acces Băile Oglinzi) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării „**Modernizare L.E.S. 20 kv st. 41- PT 72 Târgu-Neamț, jud. Neamț**” **Încheiat astăzi, între**

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin domnul **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul în Târgu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mures, în calitate de **BENEFICIAR**

2. PREDAREA TERENULUI ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ, PRIN CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ ȘI SERVITUTE

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integrantă din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

a). Terenul în suprafața de 186 mp de pe str. Băile Oglinzi are categoria drum, se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform H.C.L. nr. 53 din 13.03.2025, face parte din suprafața totală de teren de 57.584 mp având NC 59620 conform H.C.L nr. 54 din 20.03.2025 privind aprobarea alipirii unor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț (str. Băile Oglinzi) și are o valoare de inventar de 4.441,68 lei (din totalul de 1.375.572,66 lei) la data de 20.03.2025;

b). În vederea realizării lucrării, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. /, se propune următoarea soluție tehnică:

- realizare linie electrică subterană pe drumul de acces către Băile Oglinzi cu cabluri monopolare de tip NA2xS(F)2Y 3x1x150/25mm², în lungime de 186 m și manșonarea acestora cu porțiunea existentă și corespunzătoare din punct de vedere tehnic, aceasta fiind pusă în funcțiune în anul 2013, ce are traseul de la drumul de acces către Băile Oglinzi, în dreptul terenului cu NC 57008, până la PT 72 Târgu-Neamț;

- pozarea celor trei faze ale LES 20kv proiectată se va face în triunghi (treflă), în profil „M”, în spațiul verde, în profil „T” la subtraversarea drumului de acces menționat și a cailor de acces rutier;

- realizare manșoane monofazate 20kv 120-240mmp între porțiunea de traseu existentă și cea înlocuită (3 bucăți);

- se va realiza inscripționarea LES 20 kv conform „Instrucțiune proprie de securitate și sănătate în munca pentru Semnalizarea securității și / sau sănătății a instalațiilor electrice” – IP-SSM – 33 (EE). Se vor monta borne și ținte pentru marcarea traseului de cabluri, proiectat.

c). pe perioada ocupării terenului în vederea efectuării lucrării, beneficiarul S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor în vigoare, pază, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea cu indicatoare și materiale reflectorizante în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol și vătămare;

d). în vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile și acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;

e). beneficiarul va folosi bunul cu prudență și diligență potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

f). beneficiarul va respecta prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

g). beneficiarul va efectua lucrările autorizate cu măsurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislației în vigoare;

h). în vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

i). beneficiarul are obligația să permită proprietarului terenului examinarea bunului și accesul în perimetrul de lucru ori de câte ori acesta considera necesar, cu măsurile de protecție aferente;

j). beneficiarul are obligația să aducă terenul la starea inițială (considerată bună) pe cheltuiala proprie și în termenul stabilit în procesul-verbal de predare-primire, sub incidența prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 și a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

k). beneficiarul se obligă să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

l). beneficiarul se obligă să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

m). proprietarul acordă dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea exploatării, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;

n). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia;

o). proprietarul este de acord cu pozarea în subteran a cablurilor (LES 1kv);

p). la încetarea folosinței gratuite, beneficiarul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

2.3. Prin semnarea prezentului proces-verbal, părțile declară că au luat la cunoștință despre cele menționate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au predat / preluat terenul în suprafața de 186 mp, în scopul clar stabilit și pe durata menționată ulterior în Autorizația de construire ce se

va emite in baza Certificatului de urbanism nr. 72/24.03.2026, pentru terenul ocupat pe perioada capacitații energetice a terenului, dar fără a depăși o durată de 49 de ani .

2.4. Prezentul proces verbal s-a încheiat in 3 exemplare.

Am predat,

**Orașul Târgu Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile**

Am primit,

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Serviciul UAT si INVESTITII,

**Arhitect-Şef,
Dr. Arh. Tataru Ioana**