



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 88 din 27 mai 2026

privind darea în folosință gratuită a unor terenuri în suprafață totală de 1.164,5 mp, situate în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Cuza-Voda, fdt. Viilor, bd. Independentei și str. 22 Decembrie) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 lit. (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, art. 125 alin. (1) și art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- j) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) Normativele PE101/1985, PE 106/2003 și NTE003/04/00.
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Anunțul public din data de 19.05.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională;

Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 5.395 din 16.04.2026 a SC DELGAZ GRID SA, însoțită de Plan de încadrare în zona scară 1:5000, Plan de situație proiectat P1-P4;
- Certificatul de urbanism nr. 86/01.04.2025 având ca scop *Modernizare L.E.A. joasă tensiune PTA 68 Târgu-Neamț, jud. Neamț*;

- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 9.806/24.04.2026 pentru terenul in suprafata de 20.121 mp – str. Cuza-Voda;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 10.365/04.05.2026 pentru terenul in suprafata de 11.659 mp – bd. 22 Decembrie;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, pozițiile 788, 828, 864 si 877;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 134 din 28 aprilie 2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa nr. 1, pozițiile 738, 776, 812 si 825;
- Nota interna a Direcției Buget Contabilitate cu nr. 5.912 din 28.04.2026, cu valoarea totala de inventar de 207.618,26 lei pentru terenul in suprafata totala de 1164, 5 mp (95.854,01 lei pentru terenul in suprafata de 458,5 mp - str. Cuza-Voda, 1.608,32 lei pentru terenul in suprafata de 359 mp - bd. Independentei, 46.975,60 lei pentru terenul in suprafata de 280 mp - str. 22 Decembrie si 63.180,33 lei pentru terenul in suprafata de 67 mp – fdt. Viilor);

Examinând Referatul de aprobare nr. 6.404 / 06.05.2026 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț si Raportul de specialitate comun nr. 6.405 / 06.05.2026 al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Investiții, Direcției Buget Contabilitate, Serviciului Juridic, Registru Agricol, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț ;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 19-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** a suprafeței totale **de teren de 1.164,5 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Cuza-Vodă – 458,5 mp, fdt. Viilor – 67 mp, bd. 22 Decembrie – 280 mp si str. Independentei – 359 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării: **”Modernizare L.E.A. joasă tensiune PTA 68 oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț”** prin constituirea unui drept de uz si servitute, astfel:

- **drept de uz, pentru terenul ocupat definitiv, in suprafată de 24,5 mp**, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, **in vederea amplasării a 23 stâlpi L.E.A. de joasă tensiune** care se înlocuiesc/montează (degradați, necorespunzători sau noi – 1 mp teren/stâlp): 4 buc. pe fdt. Viilor, 9 buc. pe str. Independenței si 10 buc. pe str. Cuza-Vodă si **a amplasării a 3 firdi de bransament cu fundație din beton, pe spațiul verde lângă cele trei scări aferente bl. L1- str. Cuza-Vodă** (3FB*0.5 mp/FB = 1.5 mp);

- **drept de servitute, pentru terenul ocupat definitiv, in suprafată de 390 mp**, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț **pentru amplasarea a 3 cabluri subterane de rețea LES 1 kV** pe o lungime de traseu de 280 m (traseu comun, amplasate pe sub spații verzi, trotuare, domeniu public – str. Cuza-Vodă si bd. 22 Decembrie, ce vor racorda circuitele aeriene in tabloul de distribuție din PT 68 Târgu-Neamț) si **1 cablu subteran de rețea LES 1 kV** pe o lungime de traseu de 220 m (amplasat pe sub spatii verzi, trotuare, domeniu public - str. Cuza-Vodă, până la

blocul de locuințe L1 si va racorda circuitul proiectat in tabloul de distribuție din PT 68 Târgu-Neamț, conform planului de încadrare in zonă si a planurilor de situație anexate, ce constituie **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;**

- **teren ocupat temporar, in suprafata de 750 mp**, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț (str. Cuza-Vodă - 674 m traseu x0.5 m=337 mp, str. Independentei - 700 m traseu x0.5 m=350 mp si fdt. Viilor - 126 m traseu x0.5 m=63 mp) pentru lucrări de montare a conductorului aerian 0.4 kV pe stâlpii proiectați.

Art. 2. Darea în folosință gratuită a suprafeței totale de teren prevăzuta la Art. 1 se face pe perioada capacității energetice a instalațiilor aferente, fără a depăși o durată de 49 de ani. După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Art. 3. Valoarea totală de inventar pentru terenul in suprafață de 1.164,5 mp este de 207.618,26 lei (95.854,01 lei pentru terenul in suprafata de 458,5 mp - str. Cuza-Voda, 1.608,32 lei pentru terenul in suprafata de 359 mp - str. Independentei, 46.975,60 lei pentru terenul in suprafata de 280 mp - str. 22 Decembrie si 63.180,33 lei pentru terenul in suprafata de 67 mp – fdt. Viilor), conform H.C.L. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, anexa nr. 3, pozițiile 788, 828, 864 si 877.

Art. 4. **Predarea** terenului in suprafata de 1.164,5 mp in vederea atribuirii in folosință gratuită se face in baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare si până la recepția lucrărilor efectuate in baza autorizației de construire pentru scopul amintit mai sus ;

Art. 5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a). pe perioada ocupării terenului in vederea efectuării lucrării, S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol si vătămare;
- b). in vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;
- c). să folosească bunul cu prudență si diligență potrivit destinației in vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d). sa respecte prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- e). sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare;
- f). in vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g). sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente;
- h). sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare-primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- i). să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- j). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- k). se acorda dreptul de uz și servitute și de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea exploatarei, întreținerii și intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toată durata de existență a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;
- l). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toată durata de existență a acestuia;
- m). se aproba pozarea în subteran a cablurilor (LES 1kv);
- n). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 6. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 88/27.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 88/27.05.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.05.2026
2	Comunicarea către primar	.05.2026

Anexo nr. 9 la HCL nr.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

Intravilan Târgu Neamț, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:
„MODERNIZARE LEA JT PT 68 TG. NEAMȚ, JUD. NEAMȚ”

VIZAT
OCPI NEAMȚ
Director,
Constantin-Ștefan ZAHARIA

Semnat digital
de Zaharia
Constantin-
Ștefan



Legendă:

— Limită intravilan

□ Limita zonei de interes pusă la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 5302/05.03.2025

Redactat: ref. Focșaneanu Dana

Data eliberării: 10.03.2025

Semnat digital de
Focșaneanu Dana-
Daniela

These notes are written from a conversation with the author of the book. The author is a member of the...

These notes are written from a conversation with the author of the book. The author is a member of the...

These notes are written from a conversation with the author of the book. The author is a member of the...

14

These notes are written from a conversation with the author of the book. The author is a member of the...

These notes are written from a conversation with the author of the book. The author is a member of the...

P1

C1-LEA 0.4KV TYIR 4*50+16dem
NFA2X 50+3*95+25 pr

C6-LEA 0.4KV TYIR 4*50+16dem
NFA2X 50+3*95+25 pr

LEGENDA:
LES 1 kV proiectat
Inlocuire conductoare clasice pe stalpi J.T. existenti -circuit 6
stalp inlocuit / proiectat
stalp demontat
FB proiectata
Loc consum existent / proiectat

P3
P2
P1
P4

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL	SEMNATURA	SRL	Beneficiar:
SPECIFICATIE	servicienergetice.proiectare@gmail.com : 0757241323	SEMNATURA	SCARA:	14/2026
SEF PROIECT	NUMI	1:1000	DATA	Modemizant LEA JT aferenta
PROIECTAT	ING. DAN NICOLAE	2026		PT 68 Tg Neamt, jud Neamt
DESENAT	ING. DAN NICOLAE			CS-OTAc
	ING. DAN NICOLAE			Plan de situatie proiectat
	ING. DAN NICOLAE			P1



P2

C6-LEA 0,4KVTYIR 4*50+16dem
NFA2X 50+3*95+25 pr

LEGENDA :
Inlocuire conductoare clasicepe stalpi J.T. existenti -circuit6
stalp inlocuit / proiectat
stalp demontat
Loc consum existent / proiectat

LC LC

C6-LEA 0,4KVTYIR 4*50+16dem
NFA2X 50+3*95+25 pr

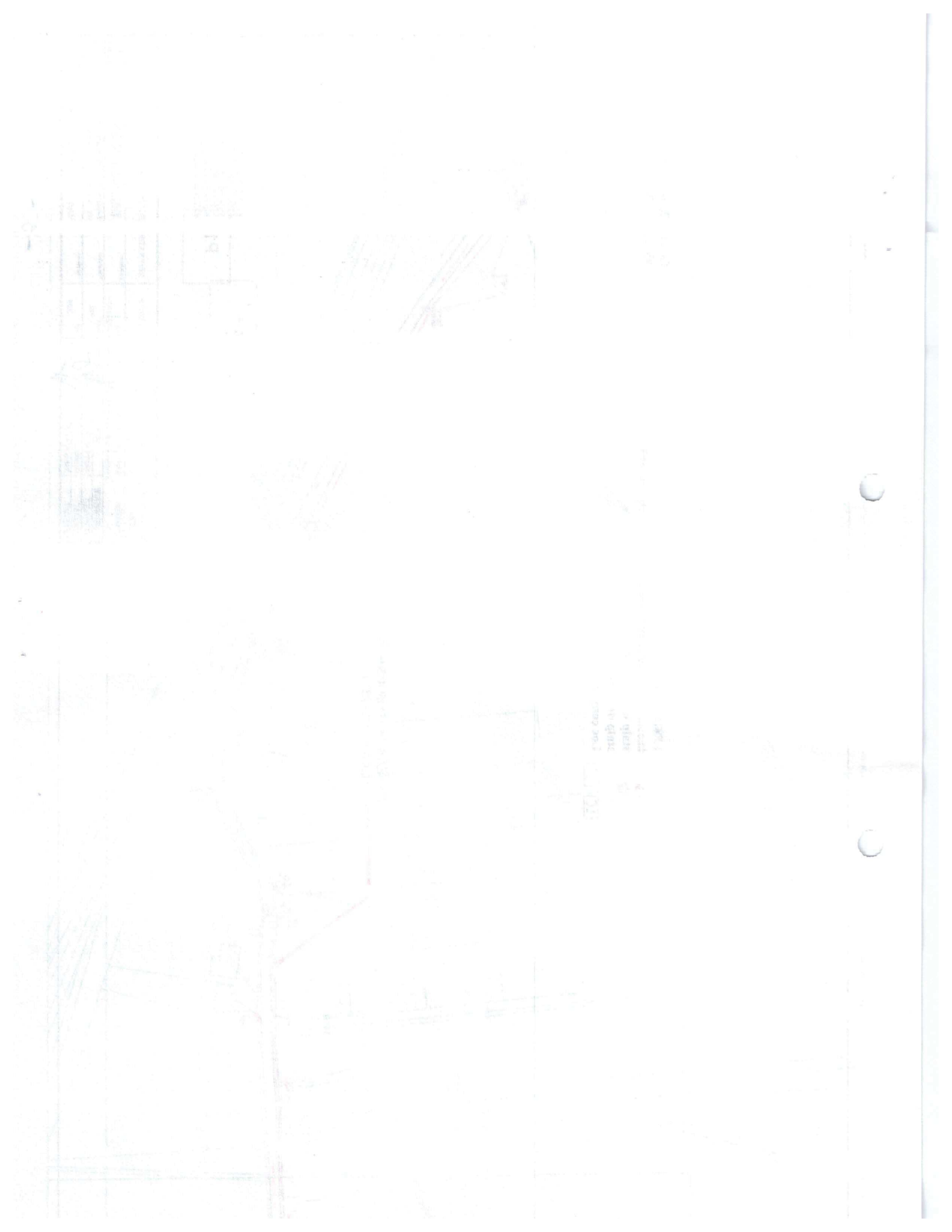
P4

P1

P2

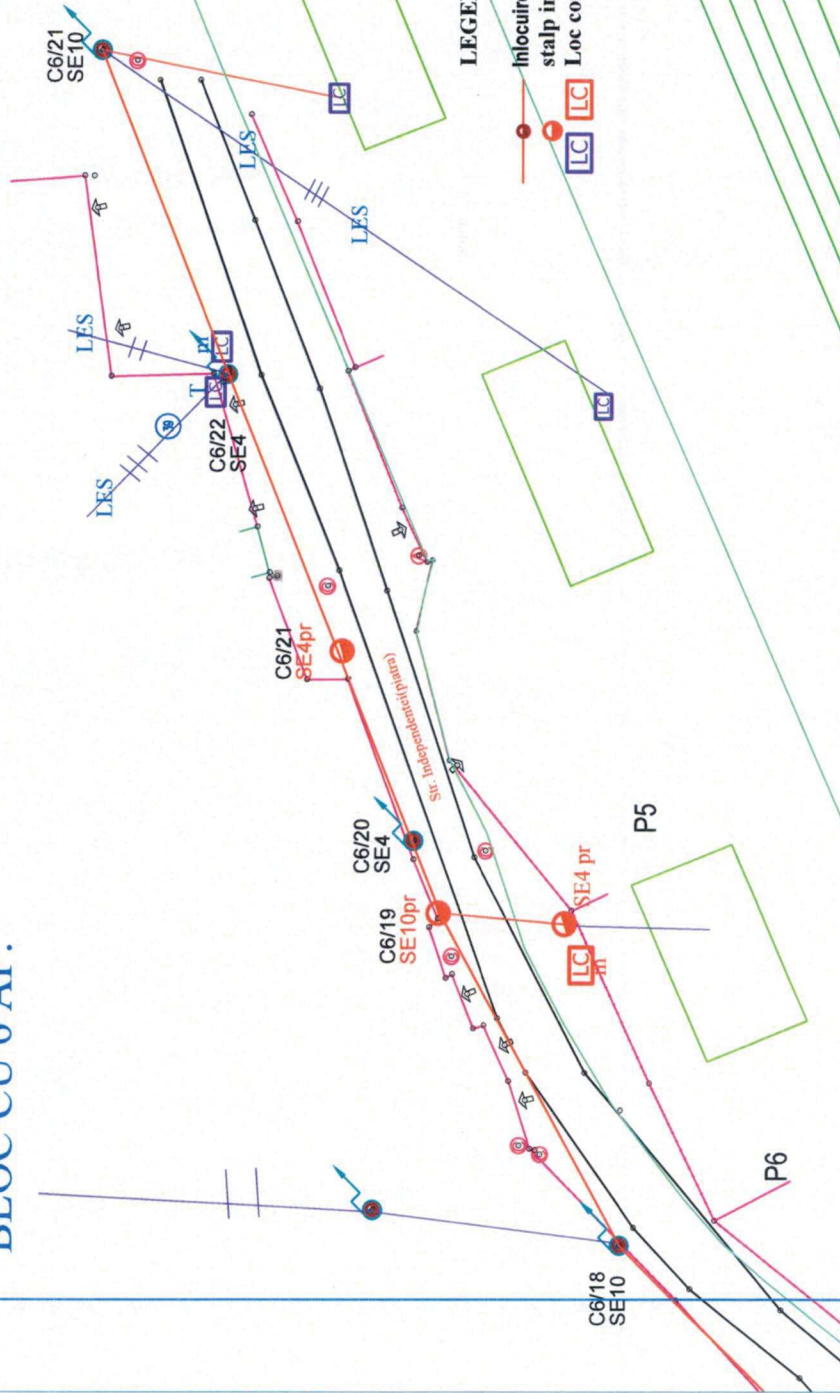
P3

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: serviciuenergetica.proiectare@gmail.com : 0757241323	SERVICIU ENERGETIC-PROIECTARE SRL			
	SPECIFICATE	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar: DELGAZ GRID SA
	SEF PROIECT	NUME	1:1000	14/2026
	PROIECTAT	MILIANA NICOLAE		Faza PT+ Modernizare LEA JT alcentra
	DESENAT	MILIANA NICOLAE		CS-07Ac PT '68 Tg Neamt, jud Neamt
		Raluca STOICA	DATA: 2026	Plan de situatie proiectat
				P2



P3

BLOC CU 6 AP.



LEGENDA :

- Inlocuire conductoare clasicepe stalpi J.T. existenti -circuit6 stalp inlocuit / proiectat
- Loc consum existent / proiectat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERTINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL serviciienenergetice.proiectare@gmail.com ; 0757241323			Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Pr.nr.
SEF PROIECT	ING.DANA NICOLAE		1:1000	14/2026
PROIECTAT	ING.DANIEL DIMA		DATA:	Faza PT+ CS-DTAc
DESENAT	Raluca STOICA		2026	Planas: P3

Pr.nr.

DELGAZ GRID SA

Beneficiar:

serviciienenergetice.proiectare@gmail.com ; 0757241323

Elaborator:

14/2026

Modernizare LEA JT aferenta

Titlu proiect:

SCARA:

1:1000

DATA:

2026

ING.DANA NICOLAE

ING.DANIEL DIMA

Raluca STOICA

Faza PT+
CS-DTAc

PT 68 Tg Neamt, jud Neamt

Titlu planas:

2026

1:1000

DATA:

2026

ING.DANA NICOLAE

ING.DANIEL DIMA

Raluca STOICA

Planas:

Plan de situatie proiectat

P3

● Inlocuire conductoare clasicepe stalpi J.T. existenti -circuit1
● stalp inlocuit / proiectat
● stalp demontat
■ FB proiectat
■ LC Loc consum existent / proiectat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL serviciuenergetice.proiectare@gmail.com - 075241323		Beneficiar:
SPECIFIC PROIECT	NUME	SEMNATURA	DELGAZ GRID SA
PROIECTAT	INGELADAN NICOLAE	SCARA	Titlu proiect:
DESENAT	INGELADAN DIMA	1:1000	Modernizare LEA JT aferenta
	RAILLOAN STOICA	DATA	PT 68 Tg Neamt, jud Neamt
		2026	Plan de situatie protectat
			P4
			Pr.nr.
			14/2026
			Faza PT+ CO-ADTAS

Plan de situatie proiectat

1



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei **suprafete totale de teren de 1.164,5 mp**, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț (str. Cuza-Vodă – 458,5 mp, fdt. Viilor – 67 mp, bd. 22 Decembrie – 280 mp si str. Independentei – 359 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea executării lucrării *”Modernizare L.E.A. joasă tensiune PTA 68 oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț”*

Încheiat astăzi, între

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin domnul **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel. 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Targu-Neamt, în calitate de **PROPRIETAR**

Si

SC DELGAZ GRID S.A cu sediul in Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, et. IV, cod postal 540554, jud. Mures, in calitate de **BENEFICIAR**

2. PREDAREA TERENULUI IN FOLOSINTA GRATUITA, PRIN CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. /, fiind parte integranta din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va tine cont, in mod obligatoriu de următoarele:

a). Terenul in suprafata 1.164,5 mp se regăsește in domeniul public al orașului Târgu-Neamț, are o valoare totală de inventar de 207.618,26 lei (95.854,01 lei pentru terenul in suprafata de 458,5 mp - str. Cuza-Voda, 1.608,32 lei pentru terenul in suprafată de 359 mp - str. Independentei, 46.975,60 lei pentru terenul in suprafată de 280 mp - str. 22 Decembrie si 63.180,33 lei pentru terenul in suprafată de 67 mp – fdt. Viilor) conform H.C.L. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, anexa nr. 3, pozițiile 788, 828, 864 si 877.

b). In vederea realizării lucrării, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. /

- se va ocupa definitiv terenul in suprafată de 24,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, pentru amplasarea a 23 stâlpi L.E.A. de joasă tensiune care se vor înlocui/monta (degradați, necorespunzători sau noi – 1 mp teren/stâlp) in cantitățile 4 buc. pe fdt. Viilor, 9 buc. pe str. Independenței si 10 buc. pe str. Cuza-Vodă si amplasarea a 3 firide de bransament cu fundație din beton, pe spațiul verde lângă cele trei scări aferente bl. L1- str. Cuza-Vodă (3FB*0.5 mp/FB = 1.5 mp);

- se va ocupa definitiv terenul in suprafata de 390 mp, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț pentru amplasarea a 3 cabluri subterane de rețea LES 1 kV pe o lungime de traseu de 280 m (traseu comun, amplasate pe sub spații verzi, trotuare, domeniu public – str. Cuza-Vodă si bd. 22 Decembrie, ce vor racorda circuitele aeriene in tabloul de distribuție din PT 68 Târgu-Neamț) si 1 cablu subteran de rețea LES 1 kV pe o lungime de traseu de 220 m (amplasat pe sub spatii verzi, trotuare, domeniu public - str. Cuza-Vodă, până la blocul de locuințe L1 si va racorda circuitul proiectat in tabloul de distribuție din PT 68 Târgu-Neamț, conform planului de încadrare in zonă si a planurilor de situație ce constituie Anexa nr. 1 Hotărârea de Consiliu Local;

- se va ocupa temporar terenul in suprafata de 750 mp, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț (str. Cuza-Vodă - 674 m traseu $\times 0.5 \text{ m} = 337 \text{ mp}$, str. Independentei - 700 m traseu $\times 0.5 \text{ m} = 350 \text{ mp}$ si fdt. Viilor - 126 m traseu $\times 0.5 \text{ m} = 63 \text{ mp}$) pentru lucrări de montare a conductorului aerian 0.4 kV pe stâlpii proiectați.

c). pe perioada ocupării terenului in vederea efectuării lucrării, beneficiarul S.C. DELGAZ GRID S.A. va asigura, conform prevederilor in vigoare, paza, protecția amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol si vătămare;

d). in vederea ocupării terenului, operatorul S.C. DELGAZ GRID S.A. se obligă să obțină autorizațiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate conform contractului/contractelor de racordare/de extindere, după caz, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b;

e). beneficiarul va folosi bunul cu prudentă si diligență potrivit destinației in vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

f). beneficiarul va respecta prevederile Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

g). beneficiarul va efectua lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislației in vigoare;

h). in vederea ocupării terenului, operatorul va respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

i). beneficiarul are obligația sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente;

j). beneficiarul are obligația sa aducă terenul la starea inițiala (considerata buna) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare-primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

k). beneficiarul se obliga să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

l). beneficiarul se obliga să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

m). proprietarul acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea exploataării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate pe toata durata de existenta a obiectivului, fără a depăși o durată de 49 de ani;

n). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia;

o). proprietarul este de acord cu pozarea in subteran a cablurilor (LES 1kv);

p). la încetarea folosinței gratuite, beneficiarul are obligația să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

2.3. Prin semnarea prezentului proces-verbal, părțile declara ca au luat la cunoștință despre cele menționate mai sus si recunosc in mod irevocabil ca au predat / preluat terenul în suprafata de 1.164,5 mp, in scopul clar stabilit si pe durata menționată ulterior in Autorizația de construire ce se va emite in baza Certificatului de urbanism nr. 86/01.04.2025, cu prelungirea valabilității cu un an calendaristic sau pana la recepția lucrărilor – pentru terenul ocupat temporar si pe perioada capacitații energetice a terenului, dar fără a depăși o durata de 49 de ani – pentru terenul ocupat definitiv.

2.4. Prezentul proces verbal s-a încheiat in 3 exemplare.

Am predat,

**Orașul Târgu Neamț
PRIMAR,
Apopei Vasile**

Am primit,

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Serviciul UAT si INVESTITII,

**Arhitect-Şef,
Dr. Arh. Tataru Ioana**