



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 86 din 27 mai 2026

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 6 mp, orasul Târgu – Neamț, str. Radu Teoharie Bl.G3, sc.A, parter, ap.18, judetul Neamț, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
 - e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
 - f) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284, art. 139 alin.(3) lit.g), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
 - g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
 - h) HCL nr. 244/27.11.2025 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru imobilele apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2026;
 - i) HCL nr. 44/26.03.2026 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024;
 - j) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică;
- Anunțul public din data de 19.05.2026 prin care s-a adus la cunoștință prezentul propiect de hotărâre în conformitate cu Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională;
- Având în vedere:

-cererea nr.21065/22.12.2025, înregistrată la Primăria oraşului Târgu-Neamţ, cu privire la concesionarea unei suprafeţe de teren de 6 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. **Radu Teoharie Bl.G3, sc.A, parter, ap.18**, judeţul Neamţ;

- Extras de carte funciară pentru spatiul comercial, Contract de vanzare – cumparare autentificat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela nr.5061/22.11.2023;

- Extras Carte funciara nr. 60701 teren in suprafata de 6 mp;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ nr. 6872/14.05.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 6873/14.05.2026;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108 alin(b), art.129 alin (2) lit.c, alin 6 lit.(b), art.139 alin (3) lit.g), art.196 alin(1) lit.a), art.243 alin (1), lit.a) privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 19-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 6 mp, NC 60701, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str.**Radu Teoharie Bl.G3, sc.A, parter, ap.18**, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioada de 25 ani, către SC... SRL, cu sediul social în Târgu Neamţ, str. Marasesti Bl.B15, sc.B, et.1, ap.25, parter jud. Neamţ, înregistrat la RO ONRC J27/605/2009, CUI 25902076, reprezentanta prin N.I., în vederea extinderii(construirea unei scari si a unui acoperis metalic) , conform planului de amplasament anexat.(anexa nr.1)

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 60701 şi are valoarea de inventar de 2.060,00 lei, conform HCL nr. 44/26.03.2026 privind completarea domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, prin modificarea şi completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 159/25.08.2025 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ la data de 31.12.2024.(anexa 1, poz.2)

Art.3. Redevenţa este de 231 lei/mp/an, pentru extindere - construcţie cu acces din exterior, conform HCL nr.244/27.11.2025, pentru anul 2026, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului si Investitii şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
Jr. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 86/27.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 86/27.05.2026		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.05.2026

ANEXA NR. 16 la regulament

ANEXA NR. 16 la Regulament

LA HOC



****Notă:** Prezentul plan se va utiliza numai în scopul solicitat, respectiv pentru: Primăria Oraşului Târgu Neamţ

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp
Suprafața din act = 6 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI